

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 8 " апреля 2024г.

Дом № или строение (корпус) 1а
ул.(пер., пр., б-р) Штурмова
Город, село: Димитровград, Ульяновская область
Вид управления
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1993г.
- 2 Материал стен Кирпич
- 3 Число этажей 5
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) подвал
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 4
- 7 Количество квартир 60
- 8 Общая площадь (кв.м.) 2823,1 м²
- 9 Количество лифтов —
- 10 Количество мусоропроводов —
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками —
- 12 Оборудовано домофонами —
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах —

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.
Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,
Инженер куратор Ашурова Т.А.
в присутствии Председателя Совета дома Наумов Д.А.
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	<u>соств. мерн. треб.</u>	
2	Окна	<u>нет</u>	
3	Ограждения	<u>нет</u>	
4	Приямки	<u>—</u>	
5	Двери металл-е	<u>соств. мерн. треб.</u>	
6	Двери дерев-е	<u>нет</u>	

7	Входы в подвал, запорные устр-ва	Защиты	
8	Пристрой	нет	
9	Влажность	нет	
10	Затопленность	—	
11	Электропроводка, светильники	соотв. норм. треб.	Кладов. осв-я
ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)			
1	Фундамент	нет	
2	Стены	нет	
3	Входы в подвал	защиты	
4	Двери металл-е	нет	
5	Двери дерев-е	нет	
6	Запоры	—	
7	Пристрой	нет	
8	Окна	нет	
9	Продуха	недост. кол-во черд. вое-е	
10	Инж-е системы		
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	соотв. н. т. соотв. н. т. соотв. н. т. соотв. н. т.	
12	Влажность стен и перекрытий	имеется	
13	Затопленность	имеется	
14	Элеваторный узел	нет	
15	Вентиляция естественная	соответств.	
16	Утепление инж-х систем	нарушено утепление ц.о. треб. 4000 ⁰ утепления	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1	ХВС	1	
2	ГВС	1	
3	Отопление	1	
4	Газоснабжение	нет	
5	Электроснабж-е	1	
СТЕНЫ И ФАСАДЫ			
1	Щитовые	—	
2	Рубл-е из брёвен	—	
3	Рубл-е из брусьев	—	
4	Каркасно-засыпные	—	
5	Кирпичные	имеется трещина	
6	Панельные		

7	Крупноразм. блоки	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	нет
9	Лоджии	40 <i>соотв. н.г.</i>
10	Балконы	20 <i>соотв. н.г.</i>
11	Ограждение	
12	Пристр-е лоджии	
13	Пристр-е погреба	<i>инициатива</i>
14	Штукатурка	нет
15	Покраска	нет
16	Побелка	нет
17	Трещины в стенах	нет
18	Навесы	нет
19	Входные козырьки	<i>трещ. внешнего греб. нест.</i>
20	Крыльцо	<i>трещ. внешнего греб. нест.</i>
21	Карнизы	нет
22	Парапеты	нет
23	Отмостка	<i>частично выполнена требов-е</i>
24	Цоколь	<i>трещ. внешнего греб. вос-е</i>
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	<i>соотв. н.г.</i>
2	Деревянные	нет
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	<i>соотв. марш. греб.</i>
2	Деревянные	—
3	Ограждения перил	<i>метал. соотв. марш. греб.</i>
4	Эвак-е лестницы	—
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	<i>соотв. марш. греб.</i>
2	Из шифера	—
3	Металлопрофили	—
4	Металлические	—
5	Ондулин	—
6	Водосточ-е трубы	<i>инициатива соотв. н.г.</i>
7	Воронки	нет
8	Парапеты	
9	Карнизы	нет
10	Ограждение	
11	Люки, выходы на кровлю	<i>соотв. н.г.</i>
12	ДВК	<i>соотв. н.г.</i>
13	ВК	—
14	Вентиляционные шахты	—

15	Слуховые окна чердака	—
16	Козырек над лоджиями/балк-ми	—

ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

1	Бетонные	имеются нед. трещинами
2	Керам-я плитка	в 1-ом подъезде соед. н. т.
3	Дощатые	—
4	ДСП	—
5	ДВП	—
6	Линолеум	—

ОКНА, ДВЕРИ

1	В л/клетках	
---	-------------	--

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1	Покраска	отст. краска в под. н. т. треб. ремонт
2	Побелка	продумана, имеет подвздои треб. ремонт
3	Двери входа	соед. н. т. треб.
4	Двери на чердак (кровлю)	соед. н. т. Покраска

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1	Качели	1	На дет. площадке имеются нарушения парковки (резинка) имеется оборудование
2	Горки	1	
3	Бельевые стойки	—	
4	Скамьи	12	
5	Спорт сооруж-я и иные	2	

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1	Подъездные дороги	частично повреждено после зим. работ	треб. вос-е
2	Подходы к подъездам	соед. н. т. треб.	
3	Тротуары	нет	
4	Деревья	есть	
5	Кустарники	есть	
6	Ограждения	есть	
7	Эл-ты освещения	на доме	

Выводы и предложения комиссии: *ремонт под. дорог, демонтаж 1/2, ремонт козырьков, част. ремонт на дет. площадке, ремонт под. н. т. част. ремонт. замена*
 Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2024-2025г.г.

Подписи:

Председатель комиссии: Филоненко И.Г. *И.Г. Филоненко*
 Члены комиссии: Бурмистров И.Ю. *И.Ю. Бурмистров* Епифанова О.А. *О.А. Епифанова*
 Инженер куратор: Ашурова Т.А. *Т.А. Ашурова*
 Председатель совета дома: Макаров Д.Н. *Д.Н. Макаров* 12.03.2024