

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 11 » 03 2024г.

Дом № или строение (корпус) 6
ул.(пер., пр., б-р) Лермонтова
Город, село Димитровград район Мелекесский Ульяновская область
Вид управления - Управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация ООО УК «Димитровград»

Общие сведения по строению

1. Год постройки: 1980
2. Материал стен: блоки
3. Число этажей: 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье): имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат на чердаке): нет
6. Количество подъездов: 8
7. Количество квартир: 129
8. Общая площадь (кв.м): 6160,25
9. Количество лифтов: нет
10. Количество мусоропроводов: нет
11. Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками: нет
12. Оборудовано домофонами: нет
13. Наличие аренд. помещений 1-х этажах: нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальника ПТО Филоненко И.Г

Членов комиссии: инженеров ПТО Бурмистрова И.Ю.; Елифановой О.А., инженера-куратора Сухаревой Н.Ф.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	Видим поврежд нет	
2	Окна - продуха	удовл	
3	Ограждения		
4	Прямки		
5	Двери металлические	удовл	
6	Двери деревянные		
7	Входы в подвал, запорные устройства	удовл	
8	Пристрой		
9	Влажность	нет	
10	Затопленность	нет	

11	Электропроводка, светильники КНС ХВС ГВС ЦО	удовлетв удовлетв удовлетв удовлетв
----	---	--

ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент	
2.	Стены	
3.	Входы в подвал	
4.	Двери металлические	
5.	Двери деревянные	
6.	Запоры	
7.	Пристрой	
8.	Окна	
9.	Продуха	
10.	Инженерные системы	
11.	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	
12.	Влажность стен и перекрытий	
13.	Затопленность	
14.	Элеваторный узел	
15.	Вентиляция естественная	
16.	Утепление инж-х систем	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1.	ХВС	1
2.	ГВС	1
3.	Отопление	1
4.	Газоснабжение	
5.	Электроснабжение	2

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупногабаритные блоки	частично волосняные трещины
2.	рубленые из брёвен	---
3.	Рубленные из брусьев	----
4.	Каркасно-засыпанные	----
5.	Кирпичные	----
6.	Панельные	---
7.	Крупногабаритные блоки	Част.выветривание цем раств швов
8.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	нет
9.	Лоджии	отсут
10.	Балконы 104 шт	Част разр цем. слоя опалубки,
11.	Ограждение	Отсут
12.	Пристроенные лоджии	
13.	Пристроенные погреба	имеются
14.	Штукатурка	----
15.	Покраска	----
16.	Побелка	----

17	Трещины в стенах	Отсут	
18	Навесы	Отсут	
19	Входные козырьки	Удовл	
20	Крыльцо	Удовл	
21	Карнизы		
22	Парапеты		
23	Отмостка	удовлет	
24	Цоколь	Удовлет	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	Ж/бетонные	удовл	
2.	Деревянные		
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши	удовл	
2	Деревянные	---	
3	Ограждение перил	Имеется	
4	Эвакуационные лестницы		
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Мягкая	Удовлетв	
2	Шиферная	---	
3	Металлопрофили	---	
4	Металлические	----	
5	Ондулин	---	
6	Водосточные трубы	----	
7	Воронки	----	
8	Парапеты	Имеются	
9	Карнизы	имеются	
10	Ограждение	Отсут	
11	Люки, выходы на кровлю	Удовл	
12	ДВК		
13	ВК	В рабоч состоянии	
14	Вентиляционные шахты	удовл	
15	Слуховые окна чердака	Отсут	
16	Козырек над лоджиями/балконами		
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Бетонные	Удовлет	
2	Керам-я плитка	---	
3	Дощатые	---	
4	ДСП	---	
5	ДВП	---	
6	Линолеум	---	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В л/клетках	В наличии	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска	удовл	
2	Побелка	удовл	
3	Двери входа	удовл	
4	Двери на чердак (кровлю)		
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели	Имеется	
2	Горки	Отсут	
3	Бельевые стойки	имеются	
4	Скамьи	имеются	

5	Спорт сооружения и иные		
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги	Удовл	
2	Подходы к подъездам	Удовлет	
3	Тротуары	имеются	
4	Деревья	Имеются	
5	Кустарники	Имеются	
6	Ограждения	имеются	
7	Эл-ты освещения		

Выводы и предложения комиссии:

Составлен план мероприятий и установлены объемы работ для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2023-2024г.г.

Подписи:

Председатель комиссии: Филоненко И.Г. _____ *И.Г. Филоненко*

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю. _____ *И.Ю. Бурмистров*

Епифанова О.А. _____ *О.А. Епифанова*

Гурьянчева Т.В. _____ *Т.В. Гурьянчева*

Председатель совета дома *Чукарова Н.А.* _____ *Н.А. Чукарова*