

# АКТ ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 29 » марта 2024 г.

Дом № (корпус) 43а, ул.(пер., пр.) Ленина  
 Город, село Димитровград, район Ульяновская область  
 Управляющая (обслуживающая) организация – Общество с ограниченной ответственностью ООО «11 Микрорайон»

## Общие сведения по строению

1. Год постройки 1986г
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 9
4. Наличие подвала техподвал
5. Наличие чердака нет
6. Количество подъездов 1
7. Количество квартир 171
8. Общая площадь дома (кв.м) \_\_\_\_\_
- 8.1. Общая площадь квартир (кв.м) 4 198,57
9. Количество лифтов 1
10. Количество мусоропроводов 1
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
12. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

## Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя : Технический директор

ООО «11 Микрорайон»: Шаталюк А.Е.

и членов комиссии: Начальник участка: Гулямова В.В.

Начальник ВДО: Журавлёв Б.В.

Мастер: Ежова И.В.

Председатель Совета МКД: Безрукова И.Н.  
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

## Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛ</b>			
1.	Фундамент	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
2.	Двери	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
3.	Окна, <u>продухи</u>	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
4.	Транзитные инженерные сети	отсутствует	
5.	Розлив ц. о. Розлив ХВС Канализация	Износ запор.арматуры и трубопровода Износ запор.арматуры и трубопровода Износ коммуникаций	Требуется ремонт Требуется ремонт Требуется ремонт
6.	Влажность	Увлажненность	-----



	Заотпленность	отсутствует	
7	Электрощитовая	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b> (указать количество)			
1.	ХВС	Имеется	-
2.	ГВС	Отсутствует	Ремонт не требуется
3.	Отопление	Имеется	-
4.	Газоснабжение	Отсутствует	Ремонт не требуется
5.	Электроснабжение	Отсутствует	Ремонт не требуется
<b>СТЕНЫ</b>			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасо-засыпные, <u>кирпичные</u> , панельные, крупноразмерные блоки	Внешних повреждений не выявлено	Ремонт не требуется
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	Промерзаний и течи не выявлено	Ремонт не требуется
3.	<u>Лоджии</u> , балконы, ограждение	отсутствует	
4.	Построенные балконы, погреба	отсутствуют	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствуют	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	отсутствует	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9.	<u>Трещины в стенах</u> , пилонах	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
10.	Козырек над входом в подъезд	Течь и разрушение козырька	Требуется ремонт (по согласованию с собственниками)
11.	Стены машинных отделений	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
12.	Карнизы, <u>парапеты</u>	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
13.	Отмостка	Имеются частичные разрушения, трещины	Требуется ремонт (по согласованию с собственниками)
14.	Цоколь	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	<u>Ж/б пустотные</u> , ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные не оштукатуренные, деревянные оштукатуренные	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется

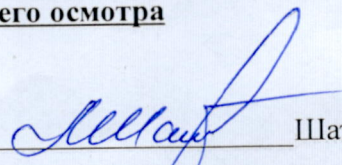


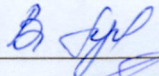
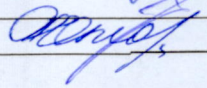
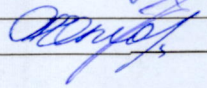
2.	Выполнено усиление какое	отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствует	
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	Ж/б панельные, <u>Кирпичные, деревянные, гипсобетонные</u>	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	<u>Ж/б бетонные марши,</u> по стальным косоурам наборные <u>ступени,</u> деревянные металлические <u>ограждение перил</u>	Незначительные разрушения	Требуется ремонт (по согласованию с собственниками)
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	<u>Рулонное покрытие и примыкание из</u> листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, <u>входа</u> покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением, Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердаки, над лоджиями, Балконами, кровля	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
<b>ВЕНТИЛЯЦИЯ</b>			
1.	Приточная вентиляция	Отсутствует	-
2.	Вытяжная вентиляция	Частичное отсутствие тяги	Требуется осмотр
3.	Приточно-вытяжная вентиляция	Отсутствует	-
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные,</u> мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	<u>В л/клетках</u> В техподвалах	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	<u>Покраска, побелка,</u> двери входа двери на чердак кровлю	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки, Вешала, урны, бельевые стойки, скамейки.	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	<u>Подъездные дороги,</u>		

подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
--	----------------------	---------------------


**Выводы и предложения комиссии:** На основании результатов осмотра, комиссия предлагает произвести план мероприятий согласно акта весеннего осмотра

**Подписи:**

Председатель комиссии:  
Технический директор ООО «11 Микрорайон»:  Шаталок А. Е.

Члены комиссии:  
Начальник участка:  Гулямова В.В.  
Начальник участка ВДО:  Журавлёв Б.В.  
Мастер:  Ежова И.В.

**Представитель собственника:**

Председатель Совета МКД:  Безрукова И.Н.