

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 29 » марта 2024 г.

Дом № (корпус) 24А , ул.(пер., пр.) Ленина

Город, село Димитровград, район Ульяновская область

Управляющая (обслуживающая) организация – Общество с ограниченной ответственностью
ООО «Зеленый район»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1967г
2. Материал стен силикатно-бетонные блоки
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала имеется
5. Наличие чердака имеется
6. Количество подъездов 6
7. Количество квартир 120
8. Общая площадь дома (кв.м) 9834,2
- 8.1. Общая площадь квартир (кв.м) 5346,21
9. Количество лифтов нет
10. Количество мусоропроводов нет
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики)
нет
12. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах)
нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя : Технический директор

ООО «Зеленый район» : Шаталюк А.Е.

и членов комиссии: Начальник участка: Гулямова В.В.

Начальник ВДО: Журавлёв Б.В.

Мастер: Ежова И.В.

Старший по дому Деменёв В.Е. ,
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛ			
1.	Фундамент	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
2.	Двери	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
3.	Окна, продухи	Имеются разрушения	В плане 2020 г.
4.	Транзитные инженерные сети	отсутствует	

5.	Розлив ц. о. Розлив ХВС Канализация	Износ запорной арматуры и трубопровода. Износ запорной арматуры Износ отсутствует	Требуется ремонт требуется ремонт ремонт не требуется
6.	Влажность Затоплённость	Увлажненность отсутствует	-----
7	Электрощитовая	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	Имеется	Ремонт не требуется
2.	ГВС	Отсутствует	-
3.	Отопление	Имеется	Ремонт не требуется
4.	Газоснабжение	Отсутствует	-
5.	Электроснабжение	Отсутствует	-
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасо-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	Имеются небольшие разрушения	Требуется ремонт
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	Имеются частичные повреждения кв 75,101,92	По согласованию с собственниками в ремонт
3.	Лоджии, балконы, ограждение	Имеются разрушения балконных плит заявки на ремонт приняты на кв.69	По согласованию с собственниками в ремонт
4.	Построенные балконы, погреба	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
5.	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	отсутствует	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствует	
10.	Козырек над входом в подъезд	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
11.	Стены машинных отделений	отсутствует	
12.	Карнизы, парапеты	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
13.	Отмостка	Имеются частич. разрушения	По согласованию с собственниками в ремонт
14.	Цоколь	Имеются частич. разрушения	По согласованию с собственниками в ремонт

ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	Ж/б пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные не оштукатуренные, деревянные оштукатуренные	Видимых трещин и разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
2.	Выполнено усиление какое	отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствует	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, деревянные, гисобетонные	Видимых трещин и разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/б бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, <u>из шифера</u> , воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, входа покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением, Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердаки, над лоджиями, Балконами, кровля	Обнаружены разрушения кровельного покрытия (шифера)	Требуются проведение капитального ремонта
ВЕНТИЛЯЦИЯ			
1.	Приточная вентиляция	Отсутствует	-
2.	Вытяжная вентиляция	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
3.	Приточно-вытяжная вентиляция	Отсутствует	-
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные,	Имеются небольшие участки	По согласованию с

	бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	разрушения покрытия пола	собственниками в ремонт
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В л/клетках В техподвалах	Имеются частичные разрушения	По согласованию с собственниками в ремонт
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	Имеются частичные разрушения	По согласованию с собственниками в ремонт
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки, Вешала, урны, бельевые стойки, скамейки.	Небольшие дефекты	Ремонт не требуется По согласованию с собственниками в ремонт
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники	Разрушений не выявлено	Ремонт не требуется

Выводы и предложения комиссия:

Комиссия осмотрела здание и сделав соответствующие выводы предложила провести мероприятия согласно акта весеннего осмотра.

Подписи:

Председатель комиссии:

Технический директор: ООО «Зеленый район»: Шаталюк А. Е.

Члены комиссии: Начальник участка: Гулямова В.В.

Начальник участка ВДО: Журавлёв Б.В.

Мастер: Ежова И.В.

Представитель собственника:

Председатель Совета МКД: Деменёв В.Е.