

# АКТ ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«29» марта 2024 г.

Дом № (корпус) 17а, ул.(пер., пр.) Димитрова  
 Город, село Димитровград, район Ульяновская область  
 Управляющая (обслуживающая) организация – Общество с ограниченной ответственностью ООО «Зеленый район»

### Общие сведения по строению

1. Год постройки 1962г
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала имеется
5. Наличие чердака имеется
6. Количество подъездов 3
7. Количество квартир 50
8. Общая площадь дома (кв.м) 3664,77
- 8.1. Общая площадь квартир (кв.м) 2524,13
9. Количество лифтов нет
10. Количество мусоропроводов нет
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
12. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

### Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя : Технический директор

ООО «Зеленый район» : Шаталюк А.Е.

и членов комиссии: Начальник участка: Гулямова В.В.

Начальник ВДО: Журавлёв Б.В.

Мастер: Ежова И.В.

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_, произвела осмотр вышеуказанного здания.

### Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛ</b>			
1.	Фундамент	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
2.	Двери	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
3.	Окна, продухи	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
4.	Транзитные инженерные сети	отсутствует	
5.	Розлив ц. о. Розлив ХВС Канализация	Дефектов не выявлено Дефектов не выявлено Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется Ремонт не требуется Ремонт не требуется
6.	Влажность Затоплённость	Увлажненность отсутствует	-----
7	Электрощитовая	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ(указать количество)</b>			
1.	ХВС	Имеется	Ремонт не требуется
2.	ГВС	Отсутствует	-

3.	Отопление	Имеется	Ремонт не требуется
4.	Газоснабжение	Отсутствует	-
5.	Электроснабжение	Отсутствует	-
<b>СТЕНЫ</b>			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасо-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	Внешнее состояние без видимых разрушений и трещин	Ремонт не требуется
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	Промерзаний и продуваний не обнаружено.	Ремонт не требуется
3.	Лоджии, балконы, ограждение	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
4.	Построенные балконы, погреба	имеется	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	отсутствует	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствует	
10.	Козырек над входом в подъезд	Имеются разрушения над подъездами	Требуется ремонт
11.	Стены машинных отделений	отсутствует	
12.	Карнизы, парапеты	Имеются деформирование карнизов над квартирой №33	Требуется локальный ремонт
13.	Отмостка	Обнаружены разрушения и дефекты	Требуется ремонт
14.	Цоколь	Обнаружены разрушения и дефекты	Требуется ремонт
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	Ж/б пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные не оштукатуренные, деревянные оштукатуренные	Внешнее состояние без видимых разрушений	Ремонт не требуется
2.	Выполнено усиление какое	отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствует	
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, деревянные, гипсобетонные	Трещин и разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	Ж/б бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил	Имеются небольшие сколы ступеней	По дополнительному согласованию с собственниками в ремонт

<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из <u>шифера</u> , воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, <u>ограждение</u> , люки, входа покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением, Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердаки, над лоджиями, Балконами, кровля	Выявлены разрушения над квартирой №33 (течь кровли)	Требуется ремонт
<b>ВЕНТИЛЯЦИЯ</b>			
1.	Приточная вентиляция	Отсутствует	-
2.	Вытяжная вентиляция	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
3.	Приточно-вытяжная вентиляция	Отсутствует	-
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	Разрушений и повреждений не обнаружено	Ремонт не требуется
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В л/клетках В техподвалах	Разрушений и повреждений не обнаружено	Ремонт не требуется
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	<u>Покраска, побелка,</u> двери входа двери на чердак кровлю	Разрушений и повреждений не обнаружено	Ремонт не требуется
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки, Вешала, урны, бельевые стойки, скамейки.	На лавочках у подъезда №1,2,3, выявлены незначительные дефекты	Ремонт запланирован на 2 квартал 2024 года.
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> тротуары, деревья, кустарники	Имеются ямы, выбоины и разрушения дорожного полотна	Требуется ремонт

**Выводы и предложения комиссия:** Комиссия осмотрела здание и сделав соответствующие выводы предложила провести мероприятия согласно акта весеннего осмотра.

**Подписи:**

Председатель комиссии:

Технический директор ООО «Зеленый район»: Шаталюк А. Е.

Члены комиссии: Начальник участка: Гулямова В.В.

Начальник участка ВДО: Журавлёв Б.В.

Мастер: Ежова И.В.

**Представитель собственника:**

**Председатель Совета МКД:** В. Е. Руд