

## Акт

### общего осеннего осмотра здания

" 28 " августа 2023 г.

Дом № 3 пр-т Академика Филатова , Заволжский район , г. Ульяновск,

#### Общие сведения по зданию:

Год постройки - 1988

Материал стен — ж/бетонные панели

Число этажей - 9

Наличие подвала - техподполье

Наличие чердака - технический чердак

Количество подъездов - 9

Количество квартир - 323

Общая площадь здания — 20055,7 м2

Количество лифтов - 9

Количество мусоропроводов - 9

Оборудовано ПЗУ - 9

#### Результаты осмотра здания.

Комиссия в составе:

Председателя : Директора ООО «УК «Уютный город» Автаевой И.Н.

Главного инженера Арисова М.С.

Техника 2 категории Гундровой Н.А.

Председателя совета дома Дмитриевой Н.В.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

#### Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания.

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта ( с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решения о принятии мер: капитальный или текущий ремонт	Плановый период выполнения работ
1	2	3	4	5
<b>Техническое подполье ( техподвал)</b>				
1	Фундамент свайный	Нормативно техническое состояние		

2	Продуха	Работоспособное состояние		
3	Двери <u>металлические</u> . Запоры,устройства	Работоспособное состояние		
4	Розлив ЦО	Удовлетворительное состояние		
	Розлив ГВС	Удовлетворительное состояние		
	Розлив ХВС	Удовлетворительное состояние		
	Канализация	Удовлетворительное состояние		
	Теплоизоляция	Удовлетворительное состояние		
	Электрощитовая ВРУ	Работоспособное состояние		
5	Влажность,затоплено	Не выявлено		
6	Элеваторный узел	Работоспособное состояние		
7	Входа в подвал.	Работоспособное состояние		
8	Электропроводка,светильники	Работоспособное состояние		
9	Переключение внутреннего водостока в канализацию	Работоспособное состояние		

### **Наличие общедомовых приборов учета и регулирования энергоресурсов**

1	Приборы коммерческого учета			
	1.ЦО	Работоспособное состояние		
	2.ГВС	Работоспособное состояние		
	3.ХВС	Работоспособное состояние		
	4.Электросчетчики	Работоспособное состояние		
2	Приборы погодного регулирования ЦО	Работоспособное состояние		
3	Приборы Т Р Ж	Работоспособное состояние		

### **Стены**

1	Панели ж/бетонные	Работоспособное состояние		
2	Межпанельные швы	Удовлетворительное состояние		
3	Лоджии,балконы(козырьки)	Работоспособное состояние		
4	Навесы,входы в подъезд	Работоспособное состояние		

5	Стены машинных отделений	Работоспособное состояние		
6	Карнизы, парапеты	Работоспособное состояние		
7	Отмостка	Работоспособное состояние		
8	Цоколь	Работоспособное состояние		
9	Вытяжная вентиляция	Работоспособное состояние		
10	Молнезащита	Работоспособное состояние		
<b>Чердачное помещение( технический этаж)</b>				
1	Розлив ЦО	Удовлетворительное состояние		
2	Розлив ГВС	Удовлетворительное состояние		
3	Ливневая канализация	Удовлетворительное состояние		
<b>Перекрытия</b>				
1	Ж/бетонные пустотные	Работоспособное состояние		
<b>Перегородки</b>				
1	Ж/б панели	Работоспособное состояние		
<b>Лестницы</b>				
1	Ж/б марши	Работоспособное состояние		
<b>Крыши-кровля</b>				
1	Рулонное покрытие и примыкания, из листовой стали, воронки, парапет, карнизы, выходы	Работоспособное состояние		
	Покрытия из рубероида, рубемаста над машинным отделением	Работоспособное состояние		
	Испарители, плиты перекрытия над балконами	Работоспособное состояние		
<b>Полы</b>				
1	Бетонные, керамическая плитка	Работоспособное состояние		



<b>Лестничные клетки , двери и окна</b>				
1	Покраска , побелка	Удовлетворительное состояние		
	Двери входа,двери на чердак,кровлю,маш.отделение, электрощитовые	Работоспособное состояние		
	Окна	Работоспособное состояние		
<b>Мусоропроводы</b>				
1	Стволы мусоропровода	Работоспособное состояние		
	Мусороприемные камеры	Работоспособное состояние		
	Мусороприемные клапана	Работоспособное состояние		
	Канализация	Удовлетворительное состояние		
	Диффлекторы	Работоспособное состояние		
<b>Малые формы</b>				
1	1.Качели-2шт, 2.Горка -1шт 3.Песочница деревянная -1шт 4. Спортивный комплекс-1шт 5.Карусель-1шт	Работоспособное состояние		
2	6.Бетонные арки-3шт 7.Стойки бельевые -1шт 8.Выбивалка для ковров -2шт 9.Песочница бетонная-1шт 10.Бетонная змейка -1шт 11.Скамейка - 6 шт 12.Урны -8 шт 13.Железная лесенка -1шт	Работоспособное состояние		
<b>Благоустройство и озеленение</b>				
1	Подъездные дороги,подходы к подъездам ,тротуары.	Удовлетворительное состояние		
2	Деревья,кустарники	Удовлетворительное состояние		

Выводы комиссии: Дом к эксплуатации в осенне-зимний период 2023г-2024г. готов.

**Члены комиссии:**

Директор ООО «УК «Уютный город» \_\_\_\_\_ Автаева И.Н.  
Главный инженер \_\_\_\_\_ Арисов М.С.  
Техник 2 категории \_\_\_\_\_ Гундрова Н.А.  
Председатель совета дома \_\_\_\_\_ Дмитриева Н.В.

« 28 » августа 2023 г.

