

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 9 » апреля 2024 г.

Дом № (корпус) 34 , ул.(пер., пр.) Гвардейская

Город, село Димитровград, район Ульяновская область

Управляющая (обслуживающая) организация – Общество с ограниченной ответственностью ООО «11Микрорайон»

Общие сведения по строению

1. Год постройки: 1986 г
2. Материал стен: кирпич
3. Число этажей: 9
4. Наличие подвала: имеется
5. Наличие чердака: имеется
6. Количество подъездов : 1
7. Количество квартир: 143
8. Общая площадь дома (кв.м): 7476,21
- 8.1. Общая площадь квартир (кв.м): 4884,34
9. Количество лифтов: 1
10. Количество мусоропроводов: 1
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики): нет
12. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах): имеется

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя : Технический директор

ООО «11Микрорайон» : Шаталюк А.Е.

и членов комиссии: Начальник участка: Гулямова В. В.

Начальник ВДО: Журавлёв Б.В.

Мастер: Ежова И.В.

Председатель МКД: Перегоненко Т.Г.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛ			
1.	Фундамент	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
2.	Двери	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется

3.	Окна, <u>продухи</u>	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
4.	Транзитные инженерные сети	отсутствует	
5.	Розлив ц. о. Розлив ХВС Канализация	Нарушение не выявлено Нарушение не выявлено Нарушение не выявлено	Ремонт не требуется Ремонт не требуется Ремонт не требуется
6.	Влажность Затоплённость	Увлажненность отсутствует	-----
7.	Электрощитовая	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	Имеется	Ремонт не требуется
2.	ГВС	Отсутствует	-
3.	Отопление	Имеется	Ремонт не требуется
4.	Газоснабжение	Отсутствует	-
5.	Электроснабжение	Имеется	Ремонт не требуется
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасо-засыпные, <u>кирпичные</u> , панельные, крупноразмерные блоки	Имеются волосяные трещины имеется выкрашивание кирпича, где чердачное помещение	Ведется наблюдение Требуется ремонт фасада за счет средств капитального ремонта.
2.	Промерзание кирпичной стены на техническом этаже и стены входной группы.	Выявлено промерзание	Требуется ремонт ремонт входной группы запланирован на 2 квартал 2024г.
3.	Балконы эвакуационные со 2 по 9 этажи, ограждение	Выявлено частичное разрушение кирпичной кладки на балконах эвакуационных выходов(ограждение)	Требуется ремонт — укрепление кирпичной кладки, металлические стяжки.
4.	Построенные балконы, погреба	отсутствуют	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	отсутствует	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствует	
10.	Козырек над входом в подъезд	Течь козырька входа, разрушение кровельного материала	Требуется ремонт установка металлического козырька запланирована на 2 квартал 2024г.
11.	Стены машинных отделений	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
12.	Карнизы, парапеты	Дефектов не выявлено	Кап.ремонт 2023г.

13.	Отмостка	Имеются трещины в покрытии и провалы	Ремонт по согласованию с собственниками
14.	Цоколь	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
ПЕРЕКРЫТИЕ			
01.0 3.20	<u>Ж/б пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам,</u>	Перекрытие 10 этажа (чердак) разрушается по швам	Требуется ремонт Необходимо делать цементную стяжку по согласованию с собственниками
2.	Выполнено усиление какое	отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствует	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	<u>Ж/б панельные, Кирпичные, деревянные, гипсобетонные</u>	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	<u>Ж/б бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные ,металлические, ограждение перил</u>	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	<u>Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, входа</u>	Дефектов не выявлено	Ремонт кровли 2023г. из фонда капитального ремонта
2.	<u>Чердачное помещение (10 этаж)</u> Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна на чердаке	Разрушение кирпичной кладки вентканалов, отсутствие фановых труб.	
3.	<u>Балконами, лоджии в квартирах</u>	Течь лоджий в кв. №№ 130,141	
ВЕНТИЛЯЦИЯ			
1.	Приточная вентиляция	Отсутствует	-
2.	Вытяжная вентиляция	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется

3.	Приточно-вытяжная вентиляция	Отсутствует	-
ПОЛЫ			
1.	Цементно-бетонные, керамическая плитка, ПВХ	В коридорах плитка ПВХ, полностью отсутствует на 6 этаже, 50% на 3 этаже, на остальных этажах частичное отсутствие. Площадка у лифта- керамогранит	Ремонт по согласованию с собственниками Ремонт не требуется
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В л/клетках-окна Двери в общих коридорах	Окна ПВХ-состояние хорошее двери в общих коридорах отсутствуют	Установка окон ПВХ в 2021г.
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа, входная группа двери на чердак, кровлю	Дефектов не выявлено Облезла краска на входной двери и стенах входной группы дверь на кровлю новая, дверь на чердак старая ,края загнуты, замок заедает	Ремонт не требуется Ремонт по согласованию с собственниками требуется установка новой двери на чердак, замена замка
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки, Вешала, урны, бельевые стойки, скамейки.	Частично повреждено металлическое ограждение газонов при уборке снега трактором, в трёх местах порвана сетка ограждения спортивной площадки	Требуется ремонт по согласованию с собственниками
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1. 2. 3. 4.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> <u>тротуары,</u> деревья, кустарники	Дефектов не выявлено Появилась трещина на асфальте , по длине теплотрассы Частичное разрушение тротуарной плитки на тротуаре Выявлены сломанные деревья, после обильного снегопада, больные деревья	Ремонт не требуется Требуется заделка трещины Требуется замена плит-3 штуки Требуется спил деревьев по согласованию с собственниками

Выводы и предложения комиссия:

Комиссия осмотрела здание и, сделав соответствующие выводы, предложила провести мероприятия согласно акта весеннего осмотра.

Подписи: Председатель комиссии:

Технический директор

ООО «11Микрорайон»: _____ Шаталюк А. Е.

Члены комиссии: Начальник участка: _____ Гулямова В. В.

Начальник участка ВДО: _____ Журавлёв Б.В.

Мастер: _____ Ежова И.В.

Представитель собственника:

Председатель МКД: _____ Перегоненко Т.Г.