

**АКТ
ВЕСЕННОГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

14» 03 2024 г.

Дом № или строение (корпус) 75
ул.(пер., пр., б-р) Вокзальная
Город, село Димитровград район Мелекесский Ульяновская область
Вид управления - Непосредственное управление
Управляющая (обслуживающая) организация ООО УК «Димитровград»

Общие сведения по строению

1. Год постройки: 1962
2. Материал стен: кирпич
3. Число этажей: 3
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье): приямок
5. Наличие чердака (жилых комнат на чердаке): имеется
6. Количество подъездов: 2
7. Количество квартир: 24
8. Общая площадь (кв.м): 938,01
9. Количество лифтов: нет
10. Количество мусоропроводов: нет
11. Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками: нет
12. Оборудовано домофонами: нет
13. Наличие аренд. помещений 1-х этажах: нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальника ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: инженеров ПТО Бурмистрова И.Ю.; Елифановой О.А., инженера-куратора Гурьянчевой Т.В.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	Видим.поврежд. нет	требуется замена
2	Окна		
3.	Ограждения		
4.	Прямки		
5.	Двери металлические		
6.	Двери деревянные	Щели в притворах	
7	Входы в подвал, запорные устройства	имеются	
8	Пристрой		
9	Влажность	нет	

10	Затопленность	нет
11	Электропроводка, светильники	Удовлетв.
12	Стены	удовлетвор
ТЕХПОДВАЛ		
1.	Фундамент	
2.	Стены	
3.	Входы в подвал	
4.	Двери металлические	
5.	Двери деревянные	
6.	Запоры	
7.	Пристрой	
8.	Окна	
9.	Продуха	
10	Инженерные системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	
12	Влажность стен и перекрытий	
13	Затопленность	
14	Элеваторный узел	
15	Вентиляция естественная	
16	Утепление инж-х систем	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)		
1.	ХВС	
2.	ГВС	
3.	Отопление	1
4.	Газоснабжение	
5.	Электроснабжение	1
СТЕНЫ И ФАСАДЫ		
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	Удовлетворительно,
2.	рубленые из брёвен	---
3.	Рубленные из брусьев	---
4.	Каркасно-засыпанные	---
5.	Кирпичные	Обшиты сайдингом
6.	Панельные	---
7.	Крупноразмерные блоки	---
8.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	
9.	Лоджии	
10.	Балконы	Удовл кап ремонт
11.	Ограждение	Отсут
12.	Пристроенные лоджии	Отсут
13.	Пристроенные погреба	Отсут
14.	Штукатурка	Отсут
15.	Покраска	Отсут
16.	Побелка	Отсут

17	Трещины в стенах	Отсут	
18	Навесы	Отсут	
19	Входные козырьки	Соответ.норме	
20	Крыльцо	Удовл	
21	Карнизы	Отсут	
22	Парапеты	отсут	
23	Отмостка	Удовлет.	
24	Цоколь	Удовлет.	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	Ж/бетонные	Удовл	
2.	Деревянные	---	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши	удовл	
2	Деревянные	---	
3	Ограждение перил	имеются	
4	Эвакуационные лестницы	---	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Мягкая	---	
2	Шиферная	---	
3	Металлопрофили	удовлетв.	
4	Металлические	---	
5	Ондулин	---	
6	Водосточные трубы	Имеются	
7	Воронки	Имеются	
8	Парапеты	Отсут	
9	Карнизы	Отсут	
10	Ограждение	Отсут	
11	Люки, выходы на кровлю	удовл	
12	ДВК	Соотв.норме	
13	ВК	Соответ норме	
14	Вентиляционные шахты	Удовл	
15	Слуховые окна чердака	Удовл	
16	Козырек над лоджиями/балконами	Удовл	
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Бетонные	удовл	
2	Керам-я плитка	---	
3	Дощатые	---	
4	ДСП	---	
5	ДВП	---	
6	Линолеум	---	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В л/клетках	В наличии	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска	Удовл	
2	Побелка	удовл	
3	Двери входа	удовл	
4	Двери на чердак (кровлю)	Удовл	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели	Отсут	
2	Горки	Отсут	

3	Бельевые стойки	Отсут	
4	Скамьи	Отсут	
5	Спорт сооружения и иные	отсут	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги	Ямы	требуется ремонт требуется ремонт
2	Подходы к подъездам	выбоины	
3	Тротуары	Отсут	
4	Деревья	имеются	
5	Кустарники	имеются	
6	Ограждения	Отсут	
7	Эл-ты освещения	уличное	

Выводы и предложения комиссии:

Составлен план мероприятий и установлены объемы работ для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2024-2025г.г

Подписи:

Председатель комиссии: Филоненко И.Г. _____

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю. _____

Епифанова О.А. _____

Гурьянчева Т.В. _____

Председатель совета дома _____

И.Г. Филоненко
И.Ю. Бурмистров
О.А. Епифанова
Т.В. Гурьянчева
С.В. Редкокопеев