

АКТ

общего (осеннего, весеннего) осмотра здания

« 28 » 03 2024 г.

Дом №58 по ул.Московская, города Димитровграда

Год постройки	1991
Материал стен	панельный
Число этажей	9
Наличие подвала техподвала	имеется
Количество подъездов	3
Количество квартир, балконов	108/108
Общая площадь квартир (квм)	6215,38
Количество лифтов	2
Количество мусоропроводов	2
Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах)	

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе председателя: Начальник ПТО Филоненко И.Г.

и членов комиссии: инженера ПТО Бурмистров И.Ю., Епифанова О.А., Инженер куратор Гайнуллова Л.Р.

в присутствии Председателя Совета дома Соболева Н.А.

произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания :**

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объёма работ и места дефекта)	Решение о принятых мерах
1	2	3	4
		<b>Подвальные помещения (техподвал)</b>	
1	Фундамент	нормативное	
2	Хозсарай дощатые (кирпичные)	отсутствуют	
3	Окна, продуха	нормативное	
4	Двери металлические, запорные устройства	запорные устройства имеются	
5	Транзитные инженерные сети	отсутствуют	
6	Розлив ЦО и ГВС	Необходима частичная теплоизоляция труб	в план тек.ремонта
	Розлив ХВС	Необходима частичная теплоизоляция труб	в план тек.ремонта
	Канализация	Необходима частичная замена участков труб	в план тек.ремонта
	Электрощитовая ВРУ	нормативное	
7	Влажность, затоплено	нормативное	
8	Элеваторный узел	нормативное	
9	Ввода инженерных сетей через фундамент	нормативное	
10	Вход в подвал, запоры	запорные устройства имеются	
11	Электропроводка, светильники	нормативное	



12	Наличие общедомовых приборов учета энергоресурсов (указать количество):		
	эл.энергии	1шт	
	ХВС	1шт	
	ГВС	2шт	
	Отопление	2шт	
	Газоснабжение	отсутствует	
		<b>Стены</b>	
1	Стены кирпичные, кр/блочные, панельные	нормативное	
	Стены кирпичные, кр/блочные, панельные		
	Стены кирпичные, кр/блочные, панельные		
2	Промерзание через м/п швы	нормативное	
3	Лоджии, балконы, ограждения	нормативное	
4	Построенные балконы, погреба	отсутствует	
5	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6	Штукатурка	отсутствует	
7	Покраска, побелка	нормативное	
8	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9	Трещины в стенах, пилонах	отсутствует	
10	Навесы, входы в подъезд	нормативное	
11	Карнизы, парапеты	разрушены	в план тек.ремонта
12	Отмостка	имеются трещины, провалы в покрытии	в план текущего ремонта
13	Цоколь	нормативное	
14	Вытяжная вентиляция	нормативное	
		<b>Перекрытие</b>	
1	Ж/б пустотные	нормативное	
2	Выполнено усиление какое	отсутствует	
		<b>Перегородки</b>	
1	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	нормативное	
	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные		
		<b>Лестницы</b>	
1	Ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, метал.ограждение перил	нормативное	
	Ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, метал.ограждение перил		
		<b>Крыши-кровли</b>	





1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждения, люки, выхода, покрытие из рубероида, рубемаста залитые мастикой	Течь в зимнее время в кв.36, 72, 105	в план тек.ремонта
	Вентканалы, ДВК, испарители воздуха, слуховые окна чердака	нормативное	
	Над балконами	нормативное	
<b>Полы</b>			
1	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	в тамбуре плитка разрушилась в 1,2,3 подъезд.	в план тек.ремонта
<b>Окна, двери</b>			
1	В л/клетках	рассохлись деревянные рамы	в план тек.ремонта
2	В техподвалах		
3	В квартирах	нормативное	
<b>Лестничные клетки</b>			
1	Покраска, побелка	отслоение окрасочного слоя стен с 1 по 3 подъезд	в план тек.ремонта
2	Двери входа	металлические	
3	Двери на чердак, кровлю	запорные устройства имеются	
<b>Малые формы</b>			
1	Скамейки	4шт	
2	Урны	3шт	
3	Качель 2-х секц.	1шт	
4	Песочница	1шт	
5	Бетонные львы	2шт	
6	Бельевые стойки		
7	Баскетбольное кольцо	1шт	
<b>Благоустройство и озеленение</b>			
1	Подъездные дороги	имеются выбоины	
2	Подходы к подъездам	нормативное	
3	Тротуары	нормативное	



4	Деревья, кустарники		





Выводы и предложения:

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2024-2025 г.г.

Подписи:

Председатель комиссии

Члены комиссии

Филоненко И.Г.   
Бурмистров И.Ю.   
Епифанов О.А.   
Гайнуллова Л.Р.   
Соболева Н.А. 