

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

"22" марта 2024г.

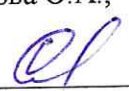
Дом № или строение (корпус) 18 а
ул.(пер., пр., б-р) 9 Линия
Город, село: Димитровград, Ульяновская область
Вид управления Непосредственное управление

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1991 г
- 2 Материал стен кирпичный
- 3 Число этажей 3
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) подвал
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) не имеется
- 6 Количество подъездов 3
- 7 Количество квартир 27 балкон 27
- 8 Общая площадь (кв.м.) 1524,8
- 9 Количество лифтов не имеется
- 10 Количество мусоропроводов не имеется
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками отсутствует
- 12 Оборудовано домофонами имеются
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах - не имеется

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.
Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистров И.Ю., Епифанова О.А.,
Инженер куратор Волочаева Н.Л.
в присутствии Председателя Совета дома Савельева А.А. 
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание деффекта и причин его возник-я с указанием объема и места деффекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	нормативное	
2	Окна		
3	Ограждения		
4	Приямки	нормативное	

5	Двери металл-е	нормативное
6	Двери дерев-е	
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	имеются
8	Пристрой	
9	Влажность	нормативное
10	Затопленность	отсутствует
11	Электропроводка, светильники	нормативное

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	нормативное
2	Стены	нормативное
3	Входы в подвал	нормативное
4	Двери металл-е	нормативное
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	имеются
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	Необход. замена запорной арматуры ЦО
12	Влажность стен и перекрытий	отсутствует
13	Затопленность	отсутствует
14	Элеваторный узел	нормативное
15	Вентиляция естественная	нормативная
16	Утепление инж-х систем	

В план 2024-2025 гг

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	
2	ГВС	
3	Отопление	
4	Газоснабжение	
5	Электроснабж-е	1

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	

4	Каркасно-засыпные		
5	Кирпичные	нормативное	
6	Панельные		
7	Крупноразм. блоки		
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	отсутствует	
9	Лоджии		
10	Балконы	нормативное	
11	Ограждение		
12	Пристр-е лоджии	отсутствуют	
13	Пристр-е погреба	отсутствуют	
14	Штукатурка	отсутствует	
15	Покраска	отсутствует	
16	Побелка	отсутствует	
17	Трещины в стенах	отсутствуют	
18	Навесы		
19	Входные козырьки	нормативное	
20	Крыльцо	нормативное	
21	Карнизы		
22	Парапеты	нормативное	
23	Отмостка	нормативное	
24	Цоколь	нормативное	
ПЕРЕКРЫТИЯ			
1	Ж/бетонные	нормативное	
2	Деревянные		
ЛЕСТНИЦЫ			
1	Ж/б марши	нормативное	
2	Деревянные		
3	Ограждения перил		
4	Эвак-е лестницы		
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1	Мягкая	течь кв. 7,16,18, л/кл 1п-д	в план текущего ремонта
2	Из шифера		
3	Металлопрофили		
4	Металлические		
5	Ондулин		
6	Водосточ-е трубы		
7	Воронки		
8	Парапеты	нормативное	
9	Карнизы		
10	Ограждение		

11	Люки, выходы на кровлю	нормативное	
12	ДВК		
13	ВК	нормативное	
14	Вентиляционные шахты	нормативное	
15	Слуховые окна чердака		
16	Козырек над лоджиями/балк-ми	нормативное	
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Бетонные	нормативное	
2	Керам-я плитка		
3	Дощатые		
4	ДСП		
5	ДВП		
6	Линолеум		
ОКНА, ДВЕРИ			
1	В л/клетках	нормативное	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1	Покраска	нормативное	
2	Побелка	нормативное	
3	Двери входа	нормативное	
4	Двери на чердак (кровлю)	нормативное	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1	Качели		
2	Горки		
3	Бельевые стойки		
4	Скамьи	6	
5	Урны	3	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1	Подъездные дороги	нормативное	
2	Подходы к подъездам	нормативное	
3	Тротуары		
4	Деревья	имеются	
5	Кустарники	имеются	
6	Ограждения		
7	Эл-ты освещения	нормативное	
Выводы и предложения комиссии:			

Составлен план-мероприятий и установлены объемы работ, необходимых для подготовки здания и

его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2024-2025г.г.

Подписи:

Председатель комиссии: Филоненко И.Г.




Члены комиссии: Бурмистров И.Ю.



Епифанова О.А.



Инженер куратор: Волочаева Н.Л.



Председатель совета дома: Савельева А.А.



