

**АКТ**  
**ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 12 » апреля 2024г.

Дом № (корпус) 49, ул.(пер., пр.) Братская

Город Димитровград, район: Ульяновская область

Управляющая (обслуживающая) организация –

Общество с ограниченной ответственность ООО «Зеленый район»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки \_\_\_\_\_ 1991г \_\_\_\_\_
2. Материал стен \_\_\_\_\_ ж/б панели \_\_\_\_\_
3. Число этажей \_\_\_\_\_ 9 \_\_\_\_\_
4. Наличие подвала \_\_\_\_\_ техподвал \_\_\_\_\_
5. Наличие чердака \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
6. Количество подъездов \_\_\_\_\_ 3 \_\_\_\_\_
7. Количество квартир \_\_\_\_\_ 108 \_\_\_\_\_
8. Общая площадь дома (кв.м) \_\_\_\_\_
- 8.1. Общая площадь квартир (кв.м) \_\_\_\_\_ 6 266,16 \_\_\_\_\_
9. Количество лифтов \_\_\_\_\_ 3 \_\_\_\_\_
10. Количество мусоропроводов \_\_\_\_\_ 3 \_\_\_\_\_
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
12. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя : Технический директор

ООО «Зеленый район» : Шаталюк А.Е.

и членов комиссии: Начальник участка: Гулямова В. В.

Начальник ВДО: Журавлев Б.В.

Мастер: Перегоненко Т.Г.

Председатель Совета МКД: Карамыслов Д. Н.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛ			
1.	Фундамент	Разрушений не обнаружено	ремонт не требуется
2.	Двери	Состояние удовлетворительно	Ремонт не требуется
3.	Окна, <u>продухи</u>	Состояние удовлетворительно	Ремонт не требует

4.	Транзитные инженерные сети	отсутствует	
5.	Розлив ц. о. Розлив ХВС Розлив ГВС Канализация	Дефекты не выявлены Требуется замена зап.арматуры Требуется замена зап.арматуры Износ канализации	не требуется ремонт Требуется ремонт Требуется ремонт Требуется ремонт
6.	Влажность Затопленность	отсутствует	
7.	Электрошитовая	Дефекты не выявлены	Ремонт не требует

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**  
(указать количество)

1.	ХВС	имеется	Ремонт не требует
2.	ГВС	отсутствует	-
3.	Отопление	имеется	Ремонт не требует
4.	Газоснабжение	отсутствует	-
5.	Электроснабжение	отсутствует	-

**СТЕНЫ**

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасо-засыпные, кирпичные, <u>панельные</u> , крупноразмерные блоки	Дефекты не выявлены	Ремонт не требуется
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	Дефекты выявлены кв91,105	Ремонт требуется
3.	<u>Лоджии</u> , балконы, ограждение	Дефекты не выявлены	Ремонт не требуется
4.	Построенные балконы, погреба	отсутствует	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	отсутствует	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствует	
10.	Козырек над входом в подъезд	Состояние удовлетворительно	Ремонт не требуется
11.	Стены машинных отделений	Состояние удовлетворительно	Ремонт не требуется
12.	Карнизы, <u>парапеты</u>	Состояние удовлетворительно	Ремонт не требуется
13.	Отмостка	Частичное разрушение, провал	требуется Ремонт
14.	Цоколь	Состояние удовлетворительно	Ремонт не требуется

**ПЕРЕКРЫТИЕ**

1.	<u>Ж/б пустотные</u> , ребристые сплошные, монолитные ж/б	В процессе осмотра нарушения не выявлены	Ремонт не требует
----	---	--	-------------------

	из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные не оштукатуренные, деревянные оштукатуренные		
2.	Выполнено усиление какое	отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствует	
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	<u>Ж/б панельные,</u> Кирпичные, деревянные, гибсбетонные	Состояние удовлетворит	Ремонт не требуется
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	<u>Ж/б бетонные марши,</u> по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил	Состояние удовлетворит	Ремонт не требуется
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	<u>Рулонное покрытие и примыкание</u> из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, <u>парапет</u> , карнизы, ограждение, люки, входа покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением, Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердаки, над лоджиями, Балконами, кровля	Выявлено разрушение кровельного материала	Требуется проведение ремонтных работ по согласованию с собственниками
<b>ВЕНТИЛЯЦИЯ</b>			
1.	Приточная вентиляция	отсутствует	-
2.	Вытяжная вентиляция	Дефекты не выявлены	Ремонт не требуется
3.	Приточно-вытяжная вентиляция	отсутствует	-
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	<u>Цементно-песчаные,</u> <u>бетонные,</u> мозаичные, <u>керамическая плитка,</u> паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	Дефекты не выявлены	Ремонт не требуется

ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В л/клетках В техподвалах	Состояние удовлетворит	Ремонт не требуется
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	Имеются частичные разрушения окрасочного слоя	Требуется проведение ремонтных работ по согласованию с собственниками
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки, Вешала, урны, бельевые стойки, скамейки.	требуется замена лавочек	требуется замена лавочек
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники	Частичное отсутствие тротуарной плитки, разрушение бордюрного камня. Имеются ямы, выбоины на дороге	Требуется проведение ремонтных работ по согласованию с собственниками

**Выводы и предложения комиссия:**

**На основании результатов осмотра, комиссия предлагает произвести план мероприятий согласно акта весеннего осмотра**

**Подписи:**

Председатель комиссии:

Технический директор ООО «Зеленый район»: \_\_\_\_\_ Шаталюк А. Е.

Члены комиссии:

Начальник участка: \_\_\_\_\_ Гулямова В. В.

Начальник участка ВДО: \_\_\_\_\_ Журавлев Б.В.

Мастер: \_\_\_\_\_ Перегоненко Т.Г.

**Представитель собственника:**

**Председатель Совета МКД:** \_\_\_\_\_ Карамыслов Д.Н.