

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

"15" марта 2024г.

Дом № или строение (корпус) 26
ул.(пер., пр., б-р) 9 Линия
Город, село:
Вид управления

Димитровград, Ульяновская область

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1993 г
- 2 Материал стен кирпичный
- 3 Число этажей 5
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) подвал
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) не имеется
- 6 Количество подъездов 4
- 7 Количество квартир 40 балкон 40
- 8 Общая площадь (кв.м.) 2679,72
- 9 Количество лифтов не имеется
- 10 Количество мусоропроводов не имеется
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками не имеется
- 12 Оборудовано домофонами имеется
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах не имеется

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.
Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистров И.Ю., Епифанова О.А.,
Инженер куратор _____ Волочаева Н.Л. _____
в присутствии Председателя Совета дома _____ Тогунова Т.Ф. _____
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	нормативное	
2	Окна		
3	Ограждения		
4	Прямки	нормативное	
5	Двери металл-е	имеются	
6	Двери дерев-е		
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	имеются	
8	Пристрой		
9	Влажность	нормативное	
10	Заопленность	отсутствует	

11	Электропроводка, светильники	нормативное		
ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)				
1	Фундамент	нормативное		
2	Стены	нормативное		
3	Входы в подвал	нормативное		
4	Двери металл-е	нормативное		
5	Двери дерев-е			
6	Запоры	имеются		
7	Пристрой			
8	Окна			
9	Продуха	нормативное		
10	Инж-е системы			
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	Необходима частичная теплоизоляция труб ГВС, ХВС, ЦО		В план 2024-2025 гг
12	Влажность стен и перекрытий	отсутствует		
13	Затопленность	отсутствует		
14	Элеваторный узел	нормативное		
15	Вентиляция естественная	нормативное		
16	Утепление инж-х систем			
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)				
1	ХВС	1		
2	ГВС	2		
3	Отопление	2		
4	Газоснабжение	отсутствует		
5	Электроснабж-е	1		
СТЕНЫ И ФАСАДЫ				
1	Щитовые			
2	Рубл-е из брёвен			
3	Рубл-е из брусьев			
4	Каркасно-засыпные			
5	Кирпичные	нормативное		
6	Панельные			
7	Крупноразм. блоки			
8	Промерзание через м/п швы, стены сырые кв.	отсутствует		
9	Лоджии			
10	Балконы	нормативное		
11	Ограждение			
12	Пристр-е лоджии			
13	Пристр-е погреба	отсутствуют		
14	Штукатурка	отсутствует		
15	Покраска	отсутствует		
16	Побелка	отсутствует		

17	Трещины в стенах	отсутствуют	
18	Навесы		
19	Входные козырьки	нормативное	
20	Крыльцо	част.разруш.подступенок и опорной кирпич. кладки	в план текущего ремонта
21	Карнизы		
22	Парапеты		
23	Отмостка	частич.разрушение	в план текущего ремонта
24	Цоколь	частич.разрушение	в план текущего ремонта
ПЕРЕКРЫТИЯ			
1	Ж/бетонные	нормативное	
2	Деревянные		
ЛЕСТНИЦЫ			
1	Ж/б марши	нормативное	
2	Деревянные		
3	Ограждения перил	нормативное	
4	Эвак-е лестницы		
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1	Мягкая	нормативное	
2	Из шифера		
3	Металлопрофили		
4	Металлические		
5	Ондулин		
6	Водосточ-е трубы		
7	Воронки		
8	Парапеты	нормативное	отсутствует оцинковка
9	Карнизы		
10	Ограждение		
11	Люки, выходы на кровлю	1н-г - ремонт треб нормативное	вкл. в рем-т 2024г.
12	ДВК		
13	ВК	нормативное	
14	Вентиляционные шахты		
15	Слуховые окна чердака		
16	Козырек над лоджиями/балк-ми	течь в кв. 39 нормативное	в план ремонт
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Бетонные	нормативное	
2	Керам-я плитка		
3	Дощатые		
4	ДСП		
5	ДВП		
6	Линолеум		
ОКНА, ДВЕРИ			
1	В л/клетках	нормативное	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1	Покраска	нормативное	
2	Побелка	нормативное	
3	Двери входа	нормативное	
4	Двери на чердак (кровлю)	нормативное	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1	Урны	4	

2	Горки	1	
3	Бельевые стойки		
4	Скамьи	4	
5	Спорт сооруж-я и иные		

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1	Подъездные дороги	нормативное	
2	Подходы к подъездам	нормативное	
3	Тротуары	нормативное	
4	Деревья	имеются	
5	Кустарники	имеются	
6	Ограждения		
7	Эл-ты освещения	нормативное	

Выводы и предложения комиссии:


Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2024-2025г.г.

Подписи:

Председатель комиссии: Филоненко И.Г. 

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю. 

Епифанова О. А. 

Инженер - куратор: Волочаева Н. Л. 

Председатель совета МКД: Тогунова Т.Ф. 