

АКТ

общего (осеннего, весеннего) осмотра здания

«01» сентября 2024 г.

Дом № 52 по ул.Московская, города Димитровграда

Год постройки	1991
Материал стен	кирпич
Число этажей	5
Наличие подвала техподвала	имеется
Количество подъездов	4
Количество квартир	50
Общая площадь квартир (квм)	2765,3
Количество лифтов	
Количество мусоропроводов	
Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах)	

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе председателя: Начальник ПТО Филоненко И.Г.

и членов комиссии: инженера ПТО Бурмистров И.Ю., Епифанова О.А., Инженер-куратор Гайнуллова Л.Р.

в присутствии Председателя Совета дома Тепляшин С.В.

произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания :**

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятых мерах
1	2	3	4
		<b>Подвальные помещения (техподвал)</b>	
1	Фундамент	нормативное	
2	Хозсарай дощатые (кирпичные)	отсутствуют	
3	Окна, продуха	нормативное	
4	Двери металлические, запорные устройства	запорные устройства имеются	
5	Транзитные инженерные сети	отсутствуют	
6	Розлив ЦО и ГВС	Частичная замена труб	в план тек.ремонта
	Розлив ХВС	Частичная замена труб	в план тек.ремонта
	Канализация	нормативное	
	Электрощитовая ВРУ	нормативное	
7	Влажность, затопл.	отсутствуют	
8	Элеваторный узел		
9	Ввода инженерных сетей через фундамент	нормативное	
10	Вход в подвал, запоры	запорные устройства имеются	
11	Электропроводка, светильники	нормативное	
12	Наличие общедомовых приборов учета энергоресурсов (указать количество):		
	эл.энергии	1шт	
	ХВС	1шт	

	ГВС	2шт	
	Отопление	2шт	
	Газоснабжение		
		<b>Стены</b>	
1	Стены кирпичные, кр/блочные, панельные Стены кирпичные, кр/блочные, панельные Стены кирпичные, кр/блочные, панельные	нормативное	
2	Промерзание через м/п швы	отсутствует	
3	Лоджии, балконы, ограждения Лоджии, балк	нормативное	
4	Построенные балконы, погреба	отсутствует	
5	Кирпичные пилоны	отсутствуют	
6	Штукатурка	отсутствует	
7	Покраска, побелка	отсутствует	
8	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствуют	
9	Трещины в стенах, пилонах	имеется разрушение кирп. кладки	в план тек.ремонта
10	Навесы, входы в подъезд	нормативное	
11	Карнизы, парапеты	нормативное	
12	Отмостка	местами разрушение асфальтового покрытия	в план тек.ремонта
13	Цоколь	част.разрушение штукатурного слоя и отслоение окраски	в план тек.ремонта
14	Вытяжная вентиляция	нормативное	
		<b>Перекрытие</b>	
1	Ж/б пустотные	нормативное	
2	Выполнено усиление какое		
		<b>Перегородки</b>	
1	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	нормативное	
		<b>Лестницы</b>	
1	Ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, метал.ограждение перил Ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, метал.ограждение перил	нормативное	
		<b>Крыши-кровли</b>	
1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждения, люки, выхода, покрытие из рубероида, рубемаста залитые мастикой	нормативное	
	Вентканалы, ДВК, испарители воздуха, слуховые окна чердака	слабая тяга по отдельным стоякам 1,2 этажи	
	Над лоджиями, балконами		
		<b>Полы</b>	

1	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	разрушение ступеней спуска в подвал	в план тек.ремонта
		<b>Окна, двери</b>	
1	В л/клетках	нормативное	
2	В техподвалах	нормативное	
3	В квартирах		
		<b>Лестничные клетки</b>	
1	Покраска, побелка	отслоение окрасочного слоя, загрязнение клеевой побелки	в план тек.ремонта
2	Двери входа	нормативное	
3	Двери на чердак, кровлю	нормативное, запорные устройства имеются	
4	Почтовые ящики	нормативное	
		<b>Малые формы</b>	
1	Скамейки	2шт	
2	Урны	5шт	
3	Горка металлическая	1шт	
4	Песочница	1шт	
5	Бельевые стойки	2шт	
		<b>Благоустройство и озеленение</b>	
1	Подъездные дороги	нормативное	
2	Подходы к подъездам	нормативное	
3	Тротуары	нормативное	
4	Деревья, кустарники	требуется сан.обрезка деревьев	в план тек.ремонта



**Выводы и предложения:**

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2024-2025г.г.

Подписи:

Председатель комиссии

Члены комиссии

 Филоненко И.Г.  
 Бурмистров И.Ю.  
 Епифанова О.А.  
 Гайнуллова Л.Р.  
 Тепляшин С.В.