

АКТ ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 29 » марта 2024 г.

Дом № (корпус) 35, ул.(пер., пр.) Димитрова
 Город, село Димитровград, район Ульяновская область
 Управляющая (обслуживающая) организация – Общество с ограниченной ответственностью ООО «Зеленый район»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1964
2. Материал стен с/блоки
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала тех. подполье
5. Наличие чердака имеется
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 50
8. Общая площадь дома (кв.м) _____
- 8.1. Общая площадь квартир (кв.м) 3 548,04
9. Количество лифтов нет
10. Количество мусоропроводов нет
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
12. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя : Технический директор

ООО «Зеленый район» : Шаталюк А.Е.

и членов комиссии: Начальник участка: Гулямова В.В.

Начальник ВДО: Журавлёв Б.В.

Мастер: Ежова И.В.

Председатель Совета МКД: Шувалова О.А., произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛ			
1.	Фундамент	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
2.	Двери	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
3.	Окна, <u>продухи</u>	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
4.	Транзитные инженерные сети	отсутствует	
5.	Розлив ц. о. Розлив ХВС Канализация	Износ отсутствует Износ отсутствует Износ отсутствует	Ремонт не требуется Ремонт не требуется Ремонт не требуется
6.	Влажность Затоплённость	Увлажненность отсутствует	-----

7	Электрощитовая	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
---	----------------	----------------------	---------------------

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ
(указать количество)

1.	ХВС	Имеется	Ремонт не требуется
2.	ГВС	Отсутствует	-
3.	Отопление	Имеется	Ремонт не требуется
4.	Газоснабжение	Отсутствует	-
5.	Электроснабжение	Отсутствует	-

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасо-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	На блоках имеются трещины-загерметизированы	Ведется наблюдение
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	Имеется разрушение межблочных швов.	Ремонт по согласованию с собственниками
3.	Лоджии, <u>балконы</u> , ограждение	Имеются разрушения стяжки плит	Ремонт по согласованию с собственниками
4.	Построенные балконы, погреба	отсутствует	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	Имеются повреждения фасадной краски	Ремонт по согласованию с собственниками
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствует	
10.	Козырек над входом в подъезд	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
11.	Стены машинных отделений	отсутствуют	
12.	<u>Карнизы</u> , парапеты	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
13.	Отмостка	Имеются трещины в покрытии	Ремонт по согласованию с собственниками
14.	Цоколь	Имеется отслоение м/о	Ремонт по согласованию с собственниками

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	Ж/б пустотные, ребристые сплошные, <u>монолитные ж/б</u> из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные не оштукатуренные, деревянные оштукатуренные	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
2.	Выполнено усиление какое	отсутствует	

3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствует	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, <u>Кирпичные</u> , деревянные, <u>гибсобетонные</u>	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/б бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное <u>покрытие</u> и примыкание из листовой стали, <u>из шифера</u> , воронки, <u>водосточные трубы</u> , свесы, парапет, <u>карнизы</u> , ограждение, люки, входа покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением, Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна <u>Чердаки</u> , над лоджиями, <u>Балконами</u> , кровля	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
ВЕНТИЛЯЦИЯ			
1.	Приточная вентиляция	Отсутствует	-
2.	Вытяжная вентиляция	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
3.	Приточно-вытяжная вентиляция	Отсутствует	-
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	<u>В л/клетках</u> В техподвалах	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	<u>Покраска, побелка</u> , двери входа двери на чердак кровлю	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	<u>Качели</u> , горки,	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется

	Вешала, урны, бельевые стойки, скамейки.		
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется

Выводы и предложения комиссии:

На основании результатов осмотра, комиссия предлагает произвести план мероприятий согласно акта весеннего осмотра

Подписи:

Председатель комиссии:

Технический директор ООО «Зеленый район»: _____ Шаталюк А. Е.

Члены комиссии:

Начальник участка: _____ Гулямова В.В.

Начальник участка ВДО: _____ Журавлёв Б.В.

Мастер: _____ Ежова И.В.

Представитель собственника:

Председатель Совета МКД: _____ Шувалова О.А.