

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 12 » апреля 2024 г.

Дом № (корпус) 53, ул. Братская

Город Димитровград, район: Ульяновская область

Управляющая (обслуживающая) организация –

Общество с ограниченной ответственность ООО «Зеленый район»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1991г
2. Материал стен ж/б панели
3. Число этажей 9
4. Наличие подвала техподвал
5. Наличие чердака нет
6. Количество подъездов 3
7. Количество квартир 108
8. Общая площадь дома (кв.м) _____
- 8.1. Общая площадь квартир (кв.м) 6 266,30
9. Количество лифтов 3
10. Количество мусоропроводов 3
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
12. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя : Технический директор

ООО «Зеленый район»: Шаталюк А.Е.

и членов комиссии: Начальник участка: Гулямова В. В.

Начальник ВДО: Журавлев Б.В.

Мастер: Перегоненко Т.Г.

Председатель Совета МКД: Зазулина Е.В.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛ			
1.	Фундамент	Нарушений не обнаружено	Ремонт не требуется
2.	Двери	Состояние удовлетворительное	Требуется проведение ремонт работ

3.	Окна, <u>продухи</u>	Состояние удовлетворительное	Требуется установка решёток
4.	Транзитные инженерные сети	отсутствует	
5.	Розлив ц. о. Розлив ХВС Канализация	Требуется замена зап.арматуры Требуется замена зап.арматуры Дефектов не обнаружено	Требуется ремонт Требуется ремонт Ремонт не требуется
6.	Влажность Затоплённость	Увлажненность отсутствует	-----
7.	Электрощитовая	Дефектов не обнаружено	Ремонт не требуется
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	имеется	Ремонт не требуется
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	имеется	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжение	отсутствует	
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасо-засыпные, кирпичные, <u>панельные</u> , <u>крупноразмерные блоки</u>	В процессе осмотра нарушений не выявлены	Ремонт не требуется
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	Выявлено продувание через МПШ кв № 1, 13,29, 39, 76, 108	Требуется проведение ремонтных работ по согласованию с собственниками и наличии финансирования
3.	<u>Лоджии</u> , балконы, ограждение	Дефекты не выявлены	Ремонт не требуется
4.	Построенные балконы, погреб	отсутствует	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	отсутствует	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствует	
10.	Козырек над входом в подъезд	Состояние удовлетворительное	Ремонт не требуется
11.	Стены машинных отделений	Состояние удовлетворительное	Ремонт не требуется
12.	Карнизы, <u>парапеты</u>	Имеются разрушение парапетных плит	Требуется проведение ремонтных работ по согласованию с собственниками и наличии финансирования

13.	Отмостка	Имеются частичные разрушения	Требуется проведение ремонтных работ по согласованию с собственниками и наличии финансирования
14.	Цоколь	Имеются частичные разрушения, трещины	Требуется проведение ремонтных работ по согласованию с собственниками и наличии финансирования

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	<u>Ж/б пустотные, ребристые</u> сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные не оштукатуренные, деревянные оштукатуренные	Состояние удовлетворительное	Ремонт не требуется
2.	Выполнено усиление какое	отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствует	

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	<u>Ж/б панельные,</u> Кирпичные, деревянные, гисобетонные	Дефекты не выявлены	Ремонт не требуется
----	---	---------------------	---------------------

ЛЕСТНИЦЫ

1.	<u>Ж/б бетонные марши,</u> по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил	Состояние удовлетворительное	Ремонт не требуется
----	---	------------------------------	---------------------

КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	<u>Рулонное покрытие и примыкание</u> из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, <u>парапет</u> , карнизы, ограждение, люки, входа покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением, Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердаки, над лоджиями, Балконами, кровля	Течь кровли кв.№105,36,69 Имеются разрушение парапетных плит	Требуется проведение ремонтных работ по согласованию с собственниками и наличии финансирования
----	---	---	--

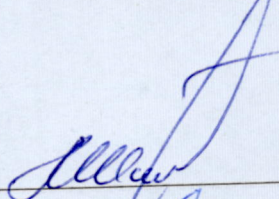
ВЕНТИЛЯЦИЯ			
1.	Приточная вентиляция	отсутствует	-
2.	Вытяжная вентиляция	Дефекты не выявлены	Ремонт не требуется
3.	Приточно-вытяжная вентиляция	отсутствует	-
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	Имеются не большие сколы, трещины отслоение плитки ПВХ	Требуется проведение ремонтных работ по согласованию с собственниками и наличии финансирования
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В л/клетках В техподвалах	Имеются разрушение окрасочного слоя окон	Требуется проведение ремонтных работ по согласованию с собственниками и наличии финансирования
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	Имеются частичные разрушение окрасочного слоя	Требуется проведение ремонтных работ по согласованию с собственниками и наличии финансирования
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки, вешала, урны, бельевые стойки, скамейки.	Дефекты не выявлены	Ремонт не требуется
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники	Обнаружено ямы, выбоины на дороге, разрушение тротуара и асфальта перед подъездами. Старые деревья и кустарники требуют санитарной обрезки.	Требуется проведение ремонтных работ по согласованию с собственниками и наличии финансирования

Выводы и предложения комиссии:

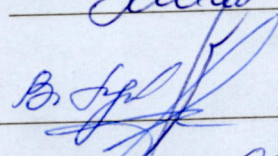
На основании результатов осмотра, комиссия предлагает произвести план мероприятий согласно акта весеннего осмотра

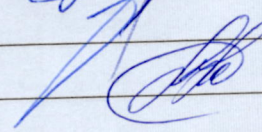
Подписи:

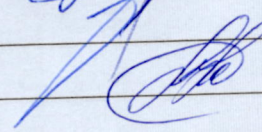
Председатель комиссии:

Технический директор ООО «Зеленый район»:  Шаталюк А. Е.

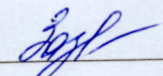
Члены комиссии:

Начальник участка:  Гулямова В. В.

Начальник участка ВДО:  Журавлев Б.В.

Мастер:  Перегоненко Т.Г.

Представитель собственника:

Председатель Совета МКД:  Зазулина Е.В.