

АКТ

общего (осеннего, весеннего) осмотра здания

«09» сентября 2024 г.

Дом №25 по ул.Свирская, города Димитровграда

| | |
|--|---------|
| Год постройки | 2002 |
| Материал стен | Кирпич |
| Число этажей | 5 |
| Наличие подвала техподвала | имеется |
| Количество подъездов | 2 |
| Количество квартир | 30 |
| Общая площадь квартир (квм) | 1468,78 |
| Количество лифтов | |
| Количество мусоропроводов | 2 |
| Наличие арендуемых помещений (на1-х этажах, цокольной части и в квартирах) | |

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе председателя: Начальник ПТО Филоненко И.Г.

и членов комиссии : инженера ПТО Бурмистров И.Ю., Епифанова О.А., Инженер куратор Гайнуллова Л.Р.

в присутствии Председателя Совета дома Куц С.В.

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания :

| № п/п | Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта) | Решение о принятых мерах |
|-------|---|---|--------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | Подвальные помещения (техподвал) | |
| 1 | Фундамент | нормативное | |
| 2 | Хозсарай дощатые (кирпичные) | отсутствуют | |
| 3 | Окна, продуха | нормативное | |
| 4 | Двери металлические, запорные устройства | нормативное | |
| 5 | Транзитные инженерные сети | отсутствует | |
| 6 | Розлив ЦО и ГВС | Необх. замена запорной арматуры на тех. этаже ЦО,замена запорной арматуры ГВС. | в план тек.ремонта |
| | Розлив ХВС | Необх. замена запорной арматуры. | в план тек.ремонта |
| | Канализация | нормативное | |
| | Электрощитовая ВРУ | нормативное | |
| 7 | Влажность, затоплено | отсутствует | |
| 8 | Элеваторный узел | | |
| 9 | Ввода инженерных сетей через фундамент | нормативное | |
| 10 | Вход в подвал, запоры | Нормативное | |
| 11 | Электропроводка, светильники | нормативное | |

| | | | |
|----|---|--|--------------------|
| 12 | Переключение внутреннего водостока в канализацию | | |
| 13 | Наличие общедомовых приборов учета энергоресурсов (указать количество): | | |
| | эл.энергии | 1шт | |
| | ХВС | 1шт | |
| | ГВС | 2шт | |
| | Отопление | 2шт | |
| | Газоснабжение | отсутствует | |
| | | Тех.этаж (чердак) | |
| 1 | Продуха | нормативное | |
| 2 | Розлив ЦО, ГВС, ХВС | нормативное | |
| 3 | Канализация | нормативное | |
| | | Стены | |
| 1 | Стены <u>кирпичные, кр/блочные, панельные</u> | нормативное | |
| 2 | Промерзание через м/п швы | отсутствует | |
| 3 | <u>Лоджии, балконы, ограждения</u> | 25 | |
| 4 | Построенные балконы, погреба | | |
| 5 | Кирпичные пилоны | отсутствует | |
| 6 | Штукатурка | | |
| 7 | Покраска, псбелка | | |
| 8 | Сняты стены металлическими обоями | отсутствует | |
| 9 | Трещины в стенах, пилонах | отсутствует | |
| 10 | Навесы, входы в подъезд | нормативное | |
| 11 | Стены машинных отделений | | |
| 12 | Карнизы, парапеты | нормативное | |
| 13 | Отмостка | частичное разрушение асфальтового покрытия | в план тек.ремонта |
| 14 | Цоколь | нормативное | |
| 15 | Вытяжная вентиляция | нормативное | |
| | | Перекрытие | |
| 1 | Ж/б пустотные | нормативное | |
| 2 | Выполнено усиление какое | отсутствует | |
| | | Перегородки | |
| 1 | <u>Ж/б панельные</u> , кирпичные, деревянные, гипсобетонные | нормативное | |
| | | Лестницы | |
| 1 | <u>Ж/б марши</u> , по стальным косоурам на стальные ступени, деревянные, метал.ограждение перил | нормативное | |
| | | Крыши-кровли | |

| | | | |
|---|---|--|--------------------|
| 1 | Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждения, люки, выхода, покрытие из рубероида, рубемаста залитые мастикой | требуется 100% ремонт кровли | в план кап.ремонта |
| | Над машинным отделением | | |
| | Вентканалы, ДВК, испарители воздуха, служебные окна чердака | нормативное | |
| | Над лоджиями, балконами | нормативное | |
| | | Полы | |
| 1 | Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум | нормативное | |
| | | Окна, двери | |
| 1 | В л/клетках | нормативное | |
| 2 | В техподвалах | нормативное | |
| 3 | В квартирах | | |
| | | Лестничные клетки | |
| 1 | Покраска, побелка | окрасочный слой местами загрязнен, отшелушивание штукатурного слоя | в план тек.ремонта |
| 2 | Двери входа | металлические | |
| 3 | Двери на чердак, кровлю | Нормативное, запорные устройства имеются | |
| | | Малые формы | |
| 1 | Скамейки | 2шт | |
| 2 | Урны | 2шт | |
| | | Благоустройство и озеленение | |
| 1 | Подъездные дороги | разрушение асфальт. покрытия | в план тек.ремонта |
| 2 | Подходы к подъездам | нормативное | |
| 3 | Тротуары | нормативное | |
| 4 | Деревья, кустарники | | |

Выводы и предложения:

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2023-2024г.г.

Подписи:

Председатель комиссии

Члены комиссии

Филоненко И.Г.

Бурмистров И.Ю.

Епифанова О.А.

Гайнуллова Л.Р.

Куц С.В.