

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 01 " апреля 2024г.

Дом № 37д\3

пр. Ленина

Город, село:

Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Соцгород"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 2023
- 2 Материал стен кирпич
- 3 Число этажей 8
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) есть
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 1
- 7 Количество квартир 46
- 8 Общая площадь (кв.м.) 3140,7
- 9 Количество лифтов 1
- 10 Количество мусоропроводов нет
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками

- 12 Оборудовано домофонами нет
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах есть

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Мастера Дубинина С.С.

в присутствии Председателя Совета дома _____

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

| № | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-----------------------------|--|--|------------------------|
| ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ | | | |
| 1 | Фундамент | | |
| 2 | Окна | | |
| 3 | Ограждения | | |
| 4 | Приямки | | |
| 5 | Двери металл-е | | |
| 6 | Двери дерев-е | | |

| | | |
|----|----------------------------------|--|
| 7 | Входы в подвал, запорные устр-ва | |
| 8 | Пристрой | |
| 9 | Влажность | |
| 10 | Затопленность | |
| 11 | Электропроводка, светильники | |

ТЕХПОДВАЛ

| | | |
|----|--|--------------------|
| 1 | Фундамент | удовлетворительно |
| 2 | Стены | удовлетворительно |
| 3 | Входы в подвал | удовлетворительно |
| 4 | Двери металл-е | удовлетворительно |
| 5 | Двери дерев-е | |
| 6 | Запоры | закрыты |
| 7 | Пристрой | |
| 8 | Окна | пластик,удовлетвор |
| 9 | Продуха | |
| 10 | Инж-е системы | удовлетворительно |
| 11 | Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети | нет |
| 12 | Влажность стен и перекрытий | |
| 13 | Затопленность | нет |
| 14 | Элеваторный узел | |
| 15 | Вентиляция естественная | |
| 16 | Утепление инж-х систем | есть |



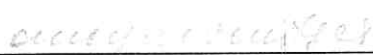
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

| | | |
|---|----------------|---|
| 1 | ХВС | 1 |
| 2 | ГВС | |
| 3 | Отопление | |
| 4 | Газоснабжение | |
| 5 | Электроснабж-е | 3 |

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

| | | |
|---|-------------------|-------------------|
| 1 | Щитовые | |
| 2 | Рубл-е из брёвен | |
| 3 | Рубл-е из брусьев | |
| 4 | Каркасно-засыпные | |
| 5 | Кирпичные | удовлетворительно |
| 6 | Панельные | |

| | | |
|---------------------|---|----------------------|
| 7 | Крупноразм. блоки | |
| 8 | Промерзание через м/п швы стены сырые кв. | не выявлено |
| 9 | Лоджии | |
| 10 | Балконы | 35,удовлетворительно |
| 11 | Ограждение | |
| 12 | Пристр-е лоджии | |
| 13 | Пристр-е погреба | |
| 14 | Штукатурка | удовлетворительно |
| 15 | Покраска | удовлетворительно |
| 16 | Побелка | |
| 17 | Трещины в стенах | не выявлено |
| 18 | Навесы | |
| 19 | Входные козырьки | удовлетворительно |
| 20 | Крыльцо | удовлетворительно |
| 21 | Карнизы | |
| 22 | Парапеты | |
| 23 | Отмостка | удовлетворительно |
| 24 | Цоколь | удовлетворительно |
| ПЕРЕКРЫТИЯ | | |
| 1 | Ж/бетонные | нарушений не выявл |
| 2 | Деревянные | |
| ЛЕСТНИЦЫ | | |
| 1 | Ж/б марши | удовлетворительно |
| 2 | Деревянные | |
| 3 | Ограждения перил | удовлетворительно |
| 4 | Эвак-е лестницы | |
| КРЫШИ-КРОВЛИ | | |
| 1 | Мягкая | течь кв 44,45 |
| 2 | Из шифера | |
| 3 | Металлопрофили | |
| 4 | Металлические | |
| 5 | Ондулин | |
| 6 | Водосточ-е трубы | удовлетворительно |
| 7 | Воронки | |
| 8 | Парапеты | |
| 9 | Карнизы | |
| 10 | Ограждение | |
| 11 | Люки, выходы на кровлю | удовлетворительно |
| 12 | ДВК | проверка по графику |
| 13 | ВК | проверка по графику |
| 14 | Вентиляционные шахты | |
| 15 | Слуховые окна чердака | |

| | | | |
|---|------------------------------|--------------------|------------------------------------|
| 16 | Козырек над лоджиями/балк-ми | | Кровля на гарантии от застройщика. |
| ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ | | | |
| 1 | Бетонные | | |
| 2 | Керам-я плитка | удовлетворительно | |
| 3 | Дощатые | | |
| 4 | ДСП | | |
| 5 | ДВП | | |
| 6 | Линолеум | | |
| ОКНА, ДВЕРИ | | | |
| 1 | В л/клетках | пластик,удовлетвор | |
| ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ | | | |
| 1 | Покраска | удовлетворительно | |
| 2 | Побелка | | |
| 3 | Двери входа | удовлетворительно | |
| 4 | Двери на чердак (кровлю) | удовлетворительно | |
| МАЛЫЕ ФОРМЫ | | | |
| 1 | Качели | | |
| 2 | Горки | | |
| 3 | Бельевые стойки | | |
| 4 | Скамьи | есть | |
| 5 | Спорт сооруж-я и иные | | |
| БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ | | | |
| 1 | Подъездные дороги | удовлетворительно | |
| 2 | Подходы к подъездам | удовлетворительно | |
| 3 | Тротуары | удовлетворительно | |
| 4 | Деревья | нет | |
| 5 | Кустарники | есть | |
| 6 | Ограждения | | |
| 7 | Эл-ты освещения | есть | |
| Подписи: | | | |
| Председатель комиссии: Филоненко И.Г.  | | | |
| Члены комиссии: Дубинина С.С.  | | | |
| Председатель совета дома:  | | | |