

АКТ

весеннего осмотра жилого дома

«11» апреля 2024 г.

Дом № 12 строение (корпус) ___ по бул. Новосондецкому, Заволжского района, города Ульяновска

Общие сведения по строению

1. Год постройки ___ 1983, _
2. Материал стен ___ ж/б панели
3. Число этажей ___ 9 ___
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) - техподполье
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) ___ технический этаж
6. Количество подъездов ___ 8 ___
7. Количество квартир ___ 287 ___
8. Общая площадь (кв.м) ___ 15513,4 ___
9. Количество лифтов ___ 8 ___
10. Количество мусоропроводов ___ 8 ___
11. Оборудовано ПЗУ ___ 8 ___

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Директора ООО «ГК «РЭС» Фатьянова Д.А.

Техника Литвиновой Н.А.

Главного инженера Зарубаевой Т.Н.

представитель собственников

произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер	плановый период выполнения работ
1	2	3	4	
ТЕХПОДВАЛ				
1.	Фундамент ленточный б/бетон, свайный	удовлетворительно		
2.	Двери металлические, запоры	удовлетворительно		
3.	Продуха	удовлетворительно		
4.	Транзитные инженерные сети	нет		
5.	Розлив Ц.О.	удовлетворительно		
	Розлив ХВС	удовлетворительно		
	Розлив ГВС	удовлетворительно		

	Канализация	удовлетворительно		
	Электрощитовая ВРУ	удовлетворительно		
6.	Влажность Затоплённость	не выявлено		
7.	Элеваторный узел Тепловой пункт	удовлетворительно		
8.	Инженерные вводы через фундамент	удовлетворительно		
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	удовлетворительно		
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)				
1	ХВС	1 шт.удовлетворительно		
2	ГВС	2шт. удовлетворительно		
3	Отопление	2шт. удовлетворительно		
5	Электроснабжения	3 шт.удовлетворительно		
СТЕНЫ				
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	удовлетворительно		
2.	Промерзание через м/п швы	удовлетворительно		
3.	Лоджии, балконы Ограждение	удовлетворительно		
4.	Штукатурка	удовлетворительно		
5.	Покраска, побелка	удовлетворительно		
6.	Трещины в стенах, пилонах	нет		
7.	Навесы, входы в подъезд	удовлетворительно		
8.	Стены машинных отделений	удовлетворительно		
9.	Парапеты	удовлетворительно		
10.	Отмостка	удовлетворительно		
11.	Цоколь	удовлетворительно		
12.	Вытяжная вентиляция	удовлетворительно		
13.	Молния защита	в нормативно-техническом состоянии		
ЧЕРДАЧНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭТАЖ				
1.	Розлив Ц.О. Розлив ГВС	удовлетворительно удовлетворительно		
2.	Состояние ливневой канализации	удовлетворительно		

ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/б пустотные	удовлетворительно	
2.	Выполнено усиление какое	нет	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, гипсобетонные	удовлетворительно	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил	удовлетворительно	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1. по	Рулонное покрытие примыкание из листовой стали, парапет, выхода на кровлю покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	и удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно	
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка	удовлетворительно	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	удовлетворительно удовлетворительно	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки	удовлетворительно	

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ				
1.	Подъездные дороги,	удовлетворительно		
	подходы к подъездам	удовлетворительно		
	тротуары,	удовлетворительно		
	деревья,	удовлетворительно		
	кустарники	удовлетворительно		

Выводы и предложения

Дом находится в удовлетворительном состоянии.

Подписи: Директор _____ Д.А. Фатьянов

Главный инженер _____ Т.Н. Зарубаева.

Техник _____ Н.А. Литвинова

Представитель собственников _____