

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" " 2024г.

Дом № или строение (корпус) 13
ул.(пер., пр., б-р) 9 Линия
Город, село: Димитровград, Ульяновская область
Вид управления
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1993 г
- 2 Материал стен кирпичный
- 3 Число этажей 9
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) подвал
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) чердачное помещение
- 6 Количество подъездов 2
- 7 Количество квартир 72 лоджий 72
- 8 Общая площадь (кв.м.) 3458,51
- 9 Количество лифтов 2
- 10 Количество мусоропроводов 2
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками отсутствуют
- 12 Оборудовано домофонами имеются
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах не имеются

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистров И.Ю., Епифанова О.А.,

Инженер куратор Волочаева Н.Л.

в присутствии Председателя Совета дома Данилова А.П. _____

произвела осмотр вышеуказанного здания





Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	нормативное	
2	Окна		
3	Ограждения	нормативное	
4	Приямки		
5	Двери металл-е	нормативное	
6	Двери дерев-е		

7	Входы в подвал, запорные устр-ва	имеются	
8	Пристрой		
9	Влажность		
10	Затопленность	отсутствует	
11	Электропроводка, светильники	нормативное	
ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)			
1	Фундамент	нормативное	
2	Стены	нормативное	
3	Входы в подвал		
4	Двери металл-е	нормативное	
5	Двери дерев-е		
6	Запоры	имеются	
7	Пристрой		
8	Окна		
9	Продуха	нормативное	
10	Инж-е системы		
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	Необход.замена запорной арматуры ГВС и ХВС,частичная замена участков труб КНС,устройство тумб	
12	Влажность стен и перекрытий		
13	Затопленность	отсутствует	
14	Элеваторный узел	нормативное	
15	Вентиляция естественная	нормативное	
16	Утепление инж-х систем	требуется	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1	ХВС	1	
2	ГВС	2	
3	Отопление	2	
4	Газоснабжение		
5	Электроснабж-е	1	
СТЕНЫ И ФАСАДЫ			
1	Щитовые		
2	Рубл-е из брёвен		
3	Рубл-е из брусьев		
4	Каркасно-засыпные		
5	Кирпичные	нормативное	
6	Панельные		
7	Крупноразм. блоки		

в план 2024-2025г.г.

8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	отсутствует	
9	Лоджии	нормативное	
10	Балконы		
11	Ограждение		
12	Пристр-е лоджии	отсутствует	
13	Пристр-е погреба	отсутствуют	
14	Штукатурка	отсутствует	
15	Покраска	отсутствует	
16	Побелка	отсутствует	
17	Трещины в стенах	отсутствуют	
18	Навесы		
19	Входные козырьки	нормативное	
20	Крыльцо	нормативное	
21	Карнизы		
22	Парапеты		
23	Отмостка	им. трещины в покрытии	в план текущего ремонта
24	Цоколь	нормативное	
ПЕРЕКРЫТИЯ			
1	Ж/бетонные	нормативное	
2	Деревянные		
ЛЕСТНИЦЫ			
1	Ж/б марши	нормативное	
2	Деревянные		
3	Ограждения перил	нормативное	
4	Эвак-е лестницы		
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1	Мягкая	нормативное	
2	Из шифера		
3	Металлопрофили		
4	Металлические		
5	Ондулин		
6	Водосточ-е трубы		
7	Воронки		
8	Парапеты	нормативное	
9	Карнизы		
10	Ограждение	нормативное	
11	Люки, выходы на кровлю	нормативное	
12	ДВК		
13	ВК	нормативное	
14	Вентиляционные шахты		
15	Слуховые окна чердака		
16	Козырек над лоджиями/балк-ми	нормативное	

ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Бетонные	нормативное	
2	Керам-я плитка		
3	Дощатые		
4	ДСП		
5	ДВП		
6	Линолеум		
ОКНА, ДВЕРИ			
1	В л/клетках	нормативное	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1	Покраска	треб.покраска	в план текущего ремонта
2	Побелка	нормативное	
3	Двери входа	нормативное	
4	Двери на чердак (кровлю)	нормативное	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1	Качели	2	
2	Горки	1	
3	Бельевые стойки	1	
4	Скамьи	4	
5	Песочница	1	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1	Подъездные дороги	разрушение	
2	Подходы к подъездам	разрушение	
3	Тротуары	разрушение	
4	Деревья	имеются	
5	Кустарники	имеются	
6	Ограждения		
7	Эл-ты освещения	нормативное	
Выводы и предложения комиссии:			
Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2024-2025г.г.			
Подписи:			
Председатель комиссии: Филоненко И.Г. 			
Члены комиссии: Бурмистров И.Ю.  Епифанова О.А. 			
Инженер куратор: Волочаева Н.Л. 			
Председатель совета дома: Данилов А.П. _____			