

АКТ

общего (весеннего, осеннего) осмотра здания

« 13 » 03 2024 г.

Дом 16 по ул. Автостроителей города Димитровграда

Год постройки	1993
Материал стен	Панельный
Число этажей	9
Наличие подвала техподвала	имеется
Количество подъездов	3
Количество квартир	108
Количество балконов	108
Общая площадь квартир (квм)	6.311
Количество лифтов	3
Количество мусоропроводов	3
Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах)	

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе председателя: Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

и членов комиссии : инженера ПТО Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А., Инженер куратор Гайнуллова Л.Р.

произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания :**

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятых мерах
1	2	3	4
<b>Подвальные помещения (техподвал)</b>			
1	Фундамент	нормативное	
2	Хозсараи дощатые (кирпичные)	отсутствует	
3	Окна, продуха	нормативное	
4	Двери металлические, запорные устройства	запорные устройства имеются	
5	Транзитные инженерные сети	отсутствует	
6	Розлив ЦО и ГВС	необходима частичная теплоизоляция труб	в план тек.ремонта
	Розлив ХВС	нормативное	
	Канализация	нормативное	
	Электрощитовая ВРУ	нормативное	
7	Влажность, затоплено	нормативное	
8	Элеваторный узел	нормативное	
9	Ввода инженерных сетей через фундамент	нормативное	
10	Вход в подвал, запоры	запорные устройства имеются	
11	Электропроводка, светильники		
12	Переключение внутреннего водостока в канализацию		

13	Наличие общедомовых приборов учета энергоресурсов (указать количество):		
	эл.энергии	1шт	
	ХВС	1шт	
	ГВС	1шт	
	Отопление	1шт	
	Газоснабжение	отсутствует	
1	Продуха	нормативное	
2	Розлив ЦО, ГВС, ХВС	нормативное	
3	Канализация	нормативное	
		<b>Стены</b>	
1	Стены кирпичные, кр/блочные, панельные	нормативное	
2	Промерзание через м/п швы	разрушение межпан.швов частично	план тек. ремонта
3	Лоджии, ограждения	нормативное	
4	Построенные балконы, погреба	отсутствуют	
5	Кирпичные пилоны	отсутствуют	
6	Штукатурка		
7	Покраска, побелка		
8	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствуют	
9	Трещины в стенах, пилонах	нормативное	
10	Навесы, входы в подъезд	имеются разрушения — 1,2,3 п-ды	план тек. ремонта
11	Стены машинных отделений	нормативное	
12	Карнизы, парапеты	имеются разрушения	план тек. ремонта
13	Отмостка	имеются разрушения	план тек. ремонта
14	Цоколь	нормативное	
15	Вытяжная вентиляция	удовлетворительно	
		<b>Перекрытие</b>	
1	Ж/б пустотные	нормативное	
2	Выполнено усиление какое	отсутствует	
		<b>Перегородки</b>	
1	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	нормативное	
		<b>Лестницы</b>	

1	Ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, метал.ограждение перил, Ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, метал.ограждение перил	нормативное	
<b>Крыши-кровли</b>			
1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждения, люки, выхода, покрытие из рубероида, рубемаста залитые мастикой	Течь в 1-м и в 3-м п-де вокруг ливн.трубы и шахты выхода	план текущего ремонта
	Над машинным отделением		
	Вентканалы, ДВК, испарители воздуха, слуховые окна чердака	нормативное	
	Над лоджиями, входа	<b>НОРМАТИВНОЕ</b>	
<b>Полы</b>			
1	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	имеются местами выбоины	В план тек. Ремонта
<b>Окна, двери</b>			
1	В л/клетках	Оконные переплеты деревянные, разохлись	в план тек.ремонта
2	В техподвалах		
3	В квартирах		
<b>Лестничные клетки</b>			
1	Покраска, побелка	повреждение окрасочного слоя, отслоение штукатурки в 1-3 п-дах	В план тек.ремонта
2	Двери входа	металлические	
3	Двери на чердак, кровлю	запорные устройства имеются	
<b>Малые формы</b>			
1	Скамейки	9	
2	Урны	3	
3	Качель	1	
4	Песочница	2	
5	Бельевые стойки	2	
6	Вешала	2	

		<b>Благоустройство и озеленение</b>	
1	Подъездные дороги	нормативное	Комф.среда-июль 2023г
2	Подходы к подъездам	нормативное	
3	Тротуары	нормативное	
4	Деревья, кустарники		

**Выводы и предложения:**

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2024-2025г.г.

Подписи:

Председатель комиссии  
Члены комиссии

Филоненко И.Г.  
Бурмистров И.Ю.  
Епифанова О.А.  
Гайнуллова Л.Р.  
Совет дома.

Handwritten signatures in blue ink, including a large signature that appears to be 'И. Гайнуллова'.