

# АКТ

## весеннего осмотра жилого дома

09 апреля 2024 г.

Дом № 6-б строение (корпус) проспект Тюленева, Заволжского района, города Ульяновска

### Общие сведения по строению

1. Год постройки 2019
2. Материал стен керамзитобетонные блоки
3. Число этажей 19
4. Наличие техподполье /паркинг имеется
5. Наличие чердака есть
6. Количество подъездов 3
7. Количество квартир 432
8. Общая площадь (кв.м) 23565,4
9. Количество лифтов 6
10. Количество мусоропроводов нет
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) имеются
12. Оборудовано ПЗУ 3

### Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председатель директор ООО «УК Мечта» Д.А.Егоров

специалист по РСН А.Н.Корепанова

председатель совета дома Е.П.Шихранов

произвела осмотр вышеуказанного здания.

### Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер	стоимость работ, руб	плановый период выполнения работ
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>					
1.	Фундамент ленточный ж/бетон, свайный	в нормативно-техническом состоянии			
2.	Двери металлические	в рабочем состоянии			
3.	Продуха	в рабочем состоянии			
4	Розлив ЦО	в удовлетворительном состоянии			
	Розлив ХВС	в удовлетворительном состоянии			
	Розлив ГВС	в удовлетворительном состоянии			
	Канализация	в удовлетворительном состоянии			
	Электрощитовая ВРУ	в удовлетворительном			

		состоянии			
5	Влажность Затопленность	не выявлено			
6	Элеваторный узел	отсутствует			
7	Инженерные вводы через фундамент	в удовлетворительном состоянии			
8	Переключение ливнёвки в канализацию	в работоспособном состоянии			
9	Системы приточно-вытяжной вентиляции	в работоспособном состоянии			
10	Утепление инженерных сетей и перекрытий	в удовлетворительном состоянии			
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)</b>					
1	ХВС	2 (в удовл.сост)			
2	ГВС	2 (в удовл.сост)			
3	Отопление	2 (в удовл.сост)			
5	Электроснабжения	11 (в удовл.сост)			
6	Иные	нет			
<b>СТЕНЫ</b>					
1	Керамзитобетонные блоки теплоизоляция «ГЕРЕЗИТ»	в нормативно-техническом состоянии			
2	Лоджии, балконы Ограждения	в удовлетворительном состоянии			
3	Построенные балконы, погреба	нет			
4	Кирпичные пилоны	нет			
5	Штукатурка	нет			
6	Покраска	в удовлетворительном состоянии			
7	Стянуты стены металлическими обоями	нет			
8	Трещины в стенах, пилонах	нет			
9	Навесы, входы в подъезд	в удовлетворительном состоянии			
11.	Стены машинных отделений	в удовлетворительном состоянии			
12	Парапеты	в удовлетворительном состоянии			
13.	Отмостка	в удовлетворительном состоянии			
14.	Цоколь	в удовлетворительном состоянии			

15.	Вытяжная вентиляция	в нормативно-техническом состоянии			
16.	Молниезащита	в нормативно-техническом состоянии			
<b>ЧЕРДАЧНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭТАЖ</b>					
1	Наличие и состояние утеплителя	удовлетворительно			
2	Окна, продуха	нет			
3	Розлив ЦО Розлив ГВС Розлив ХВС	в удовлетворительном состоянии в удовлетворительном состоянии в удовлетворительном состоянии			
4	Состояние ливневой канализации	в удовлетворительном состоянии			
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>					
1.	ж/б пустотные	в удовлетворительном состоянии			
2.	Выполнено усиление какое	нет			
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>					
1.	Керамзитобетонные блоки Гипсобетонные	в удовлетворительном состоянии в удовлетворительном состоянии			
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>					
1.	Ж/бетонные марши Ограждение перил метал.	в удовлетворительном состоянии в удовлетворительном состоянии			
<b>КРЫШИ - КРОВЛИ</b>					
1.	Рулонное покрытие Водосточные трубы Парапет Выходы Покрытие из рубероида, рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Балконы, кровля	в исправном состоянии в исправном состоянии в исправном состоянии в исправном состоянии в исправном состоянии в исправном состоянии в работоспособном состоянии в работоспособном состоянии в удовлетворительном состоянии			
<b>ПОЛЫ</b>					
1.	Керамическая плитка	в удовлетворительном состоянии			

<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>				
1.	В квартирах	в удовлетворительном состоянии		
	В л/клетках	в удовлетворительном состоянии		
	В техподвалах	в удовлетворительном состоянии		
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>				
1.	Покраска	в удовлетворительном состоянии		
	Двери входа	в удовлетворительном состоянии		
	Двери на чердак	в удовлетворительном состоянии		
	Двери на кровлю	в удовлетворительном состоянии		
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>				
1	Горка Качели Скамейки Ограждение детской площадки	в удовлетворительном состоянии		
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>				
1.	Подъездные дороги	в удовлетворительном состоянии		
	Подходы к подъездам	в удовлетворительном состоянии		
	Тротуары	в удовлетворительном состоянии		
	Кустарники	в удовлетворительном состоянии		

**Выводы и предложения :**

**Дом находится в удовлетворительном состоянии.**

**Подписи:** Директор \_\_\_\_\_ Д.А.Егоров  
 Специалист по РСП \_\_\_\_\_ А.Н.Корепанова  
 Председатель совета дома \_\_\_\_\_ Е.П.Шихранов