

АКТ

весеннего осмотра жилого дома

08 апреля 2024 г.

Дом № 1/22 строение (корпус) проспект Академика Филатова, Заволжского района, города Ульяновска

Общие сведения по строению

- 1. Год постройки 2018
- 2. Материал стен кирпич силикатный, пазогребневые плиты
- 3. Число этажей 16
- 4. Наличие подвала техподвал
- 5. Наличие чердака есть
- 6. Количество подъездов 1
- 7. Количество квартир 119
- 8. Общая площадь (кв.м) 7347
- 9. Количество лифтов 2
- 10. Количество мусоропроводов 1
- 11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) дымоудаление имеется

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
председатель директор ООО «УК Мечта» Д.А.Егорова
специалист по РСП А.Н.Корепанова
председатель совета дома А.В.Здешнева
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер | стоимость работ, руб | плановый период выполнения работ |
|------------------|--|---|------------------------|----------------------|----------------------------------|
| ТЕХПОДВАЛ | | | | | |
| 1. | Фундамент ленточный ж/бетон, свайный | В нормативно-техническом состоянии | | | |
| 2. | Двери металлические | в рабочем состоянии | | | |
| 3. | Продуха | в рабочем состоянии | | | |

| | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|
| 5 | Розлив ЦО Розлив ХВС Розлив ГВС Канализация Электрощитовая ВРУ | в удовлетворительном состоянии в удовлетворительном состоянии в удовлетворительном состоянии в удовлетворительном состоянии в удовлетворительном состоянии | | | |
| 6. | Влажность Затопленность | не выявлено | | | |
| 7. | Элеваторный узел | отсутствует | | | |
| 8. | Инженерные вводы через фундамент | в удовлетворительном состоянии | | | |
| 9. | Переключение ливнёвки в канализацию | отсутствует | | | |
| 10 | Системы приточно-вытяжной вентиляции | в удовлетворительном состоянии | | | |
| 11 | Утепление инженерных сетей и перекрытий | в удовлетворительном состоянии | | | |
| НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество) | | | | | |
| 1 | ХВС | 2 (в удовл.сост) | | | |
| 2 | ГВС | 1 (в удовл.сост) | | | |
| 3 | Отопление | 1 (в удовл.сост) | | | |
| 4 | Газоснабжение | 0 | | | |
| 5 | Электроснабжения | 4 (в удовл.сост) | | | |
| 6 | Иные | 0 | | | |
| СТЕНЫ | | | | | |
| 1 | Кирпичные | В нормативно-техническом состоянии | | | |
| 2 | Лоджии, балконы Ограждение | в удовлетворительном состоянии | | | |
| 3 | Построенные балконы, погреб | нет | | | |
| 4 | Кирпичные пилоны | нет | | | |
| 5 | Штукатурка | нет | | | |
| 6 | Покраска | в удовлетворительном состоянии | | | |
| 7 | Стянуты стены металлическими обоями | нет | | | |
| 8 | Трещины в стенах, пилонах | нет | | | |
| 9 | Навесы, входы в подъезд | в удовлетворительном состоянии | | | |
| 11. | Стены машинных отделений | в удовлетворительном состоянии | | | |

| | | | | | |
|--|---|--|--|--|--|
| 12 | Парапеты | в удовлетворительном состоянии | | | |
| 13. | Отмостка | в удовлетворительном состоянии | | | |
| 14. | Цоколь | в удовлетворительном состоянии | | | |
| 15. | Вытяжная вентиляция | в нормативно-техническом состоянии | | | |
| 16. | Молниезащита | в нормативно-техническом состоянии | | | |
| ЧЕРДАЧНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭТАЖ | | | | | |
| 1 | Наличие и состояние утеплителя | в удовлетворительном состоянии | | | |
| 2 | Окна, продуха | нет | | | |
| 3 | Розлив ЦО Розлив ГВС Розлив ХВС | в удовлетворительном состоянии в удовлетворительном состоянии в удовлетворительном состоянии | | | |
| 4 | Состояние ливневой канализации | в удовлетворительном состоянии | | | |
| ПЕРЕКРЫТИЕ | | | | | |
| 1. | Ж/б пустотные | удовлетворительно | | | |
| 2. | Выполнено усиление какое | нет | | | |
| ПЕРЕГОРОДКИ | | | | | |
| 1. | Ж/б панельные | удовлетворительно | | | |
| ЛЕСТНИЦЫ | | | | | |
| 1. | Ж/бетонные марши | в удовлетворительном состоянии | | | |
| КРЫШИ - КРОВЛИ | | | | | |
| 1. | Рулонное покрытие Водосточные трубы Парапет Выходы Покрытие из рубероида, рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК Испарители Балконы, кровля | в исправном состоянии в исправном состоянии в исправном состоянии в исправном состоянии в исправном состоянии в исправном состоянии в работоспособном состоянии состоянии в работоспособном состоянии состоянии в удовлетворительном состоянии | | | |
| ПОЛЫ | | | | | |
| 1. | керамическая плитка | в удовлетворительном состоянии | | | |

| ОКНА, ДВЕРИ | | | | | |
|-------------------------------------|--|--|--|--|--|
| 1. | В квартирах В л/клетках В техподвалах | в удовлетворительном состоянии в удовлетворительном состоянии в удовлетворительном состоянии | | | |
| ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ | | | | | |
| 1. | Покраска Двери входа Двери на чердак кровлю | в удовлетворительном состоянии в удовлетворительном состоянии в удовлетворительном состоянии | | | |
| МАЛЫЕ ФОРМЫ | | | | | |
| 1. | Качели, горки бельевые стойки | нет | | | |
| БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ | | | | | |
| 1. | Подъездные дороги Подходы к подъездам Тротуары Кустарники | в удовлетворительном состоянии в удовлетворительном состоянии в удовлетворительном состоянии в удовлетворительном состоянии | | | |

Выводы и предложения :

Дом находится в удовлетворительном состоянии.

Подписи: Директор _____ Д.А.Егоров
 Специалист по РСП _____ А.Н.Корепанова
 Председатель совета дома _____ А.В.Здешнев