

АКТ

общего (осеннего, весеннего) осмотра здания

«22» 03 2024г.

Дом свирская 4 б, города Димитровграда

Год постройки	2013
Материал стен	панельный
Число этажей	9
Наличие подвала техподвала	имеется
Количество подъездов	1
Количество квартир /балконов	36
Общая площадь квартир (квм)	2218
Количество лифтов	1
Количество мусоропроводов	1
Наличие арендуемых помещений (на1-х этажах, цокольной части и в квартирах)	имеется

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе председателя: Начальник ПТО Филоненко И.Г.

и членов комиссии : Инженеров ПТО Бурмистрова И.Ю., Епифановой О.А., . инженера куратора Ганиятова С.Ю.

в присутствии Председателя Совета дома Якуповой З.Н.

произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания :**

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объёма работ и места дефекта)	Решение о принятых мерах
1	2	3	4
		<b>Подвальные помещения (техподвал)</b>	
1	Фундамент	нормативное	
2	Хозсарай дощатые (кирпичные)	отсутствуют	
3	Окна, продуха	нормативное	
4	Двери металлические, запорные устройства	запорные устройства имеются	
5	Транзитные инженерные сети	отсутствует	
6	Розлив ЦО и ГВС		
	Розлив ХВС	нормативное	
	Канализация		
	Электрощитовая ВРУ	нормативное	
7	Влажность, затоплено	нормативное	
8	Элеваторный узел	нормативное	
9	Ввода инженерных сетей через фундамент	нормативное	
10	Вход в подвал, запоры	запорные устройства имеются	
11	Электропроводка, светильники	нормативное	
12	Наличие общедомовых приборов учета энергоресурсов (указать количество):		
	эл.энергии	1шт	
	ХВС		
	ГВС	1шт	
	Отопление	1шт	
	Газоснабжение	отсутствует	

		<b>Стены</b>	
1	Стены кирпичные, кр/блочные, панельные	кр / блочные, нормативное	
2	Промерзание через м/п швы	нормативное	
3	<u>Лоджии, балконы, ограждения</u>	нормативное	
4	Построенные балконы, погреба	отсутствуют	
5	Кирпичные пилоны	отсутствуют	
6	Штукатурка		
7	Покраска, побелка		
8	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9	Трещины в стенах, пилонах	нормативное	
10	Навесы, входы в подъезд	нормативное	
11	Карнизы, парапеты	нормативное	
12	Отмостка	нормативное	
13	Цоколь	нормативное	
14	Вытяжная вентиляция	нормативное	
1	Ж/б пустотные	нормативное	
2	Выполнено усиление какое	отсутствует	
<b>Перегородки</b>			
1	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, <u>гипсобетонные</u>	нормативное	
<b>Лестницы</b>			
1	<u>Ж/б марши</u> , по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, метал.ограждение перил	нормативное	
<b>Крыши-кровли</b>			
1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждения, люки, выхода, покрытие из рубероида, рубемаста залитые мастикой	нормативное	
	<u>Вентканалы, ДВК</u> , испарители воздуха, слуховые окна чердака		
	Над балконами	нормативное	
<b>Полы</b>			
1	<u>Цементно-песчаные</u> , бетонные, мозаичные, керамическая плитка, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	нормативное	
<b>Окна, двери</b>			
1	В л/клетках	нормативное	
2	В техподвалах		
3	В квартирах		
<b>Лестничные клетки</b>			
1	Покраска, побелка	на водоземлюсионной окраске стен и потолков трещины отслоение штукатурки	ведется наблюдение
2	Двери входа	металлические	
3	Двери на чердак, кровлю	Нормативное, запорные устройства имеются	

		Малые формы
1	Скамейки	12шт
2	Урны	6шт
3	Качель на 2места	1шт
4	Горка металлическая с лазелками	1шт
5	Песочница деревянная	1шт
6	Лазелка-шар	1шт
7	Карусель	1шт
8	Бельевые стойки	
9	Вешала	
		Благоустройство и озеленение
1	Подъездные дороги	нормативное
2	Подходы к подъездам	нормативное
3	Тротуары	отсутствуют
4	Деревья, кустарники	

**Выводы и предложения:**

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в период осенний-весенний 2024-2025 гг.

**Подписи:**

Председатель комиссии

Члены комиссии

Филоненко И.Г.

Бурмистров И.Ю.

Епифанова О.А.

Ганиятова С.Ю.

Якупова З.Н.

