

**АКТ**

общего (осеннего, весеннего) осмотра здания

" 05 " 04 2024 г.

Дом №23А по ул.Свирская, города Димитровграда

Год постройки	2002	
Материал стен	Кирпич	
Число этажей	10	
Наличие подвала техподвала	имеется	
Количество подъездов	4	
Количество квартир	205	
Общая площадь квартир (квм)	9635,21	
Количество лифтов	4	
Количество мусоропроводов	4	имеется
Наличие арендуемых помещений (на1-х этажах, цокольной части и в квартирах)		

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе председателя: Начальник ПТО Филоненко И.Г.

и членов комиссии : инженера ПТО Бурмистров И.Ю., Епифанова О.А., Инженер куратор Гайнуллова Л.Р.

в присутствии Председателя Совета дома Топорков А.В.

произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания :**

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объёма работ и места дефекта)	Решение о принятых мерах
1	2	3	4
		<b>Подвальные помещения (техподвал)</b>	
1	Фундамент	нормативное	
2	Хозсараи дощатые (кирпичные)	отсутствуют	
3	Окна, продуха	нормативное	
4	Двери металлические, запорные устройства	запорные устройства имеются	
5	Транзитные инженерные сети	отсутствует	
6	Розлив ЦО и ГВС	Необ. част. теплоизоляция труб ЦО	в план тек.ремонта
	Розлив ХВС	нормативное	
	Канализация	нормативное	
	Электрощитовая ВРУ	нормативное	
7	Влажность, затоплено	отсутствует	
8	Элеваторный узел	отсутствует	
9	Ввода инженерных сетей через фундамент	нормативное	
10	Вход в подвал, запоры	запорные устройства имеются	
11	Электропроводка, светильники	нормативное	

12	Наличие общедомовых приборов учета энергоресурсов (указать количество):		
	эл.энергии	2шт	
	ХВС	1шт	
	ГВС	2шт	
	Отопление	2шт	
	Газоснабжение	отсутствует	
		<b>Стены</b>	
1	Стены кирпичные	нормативное	
2	Промерзание стен		
3	Лоджии, балконы, ограждения	нормативное	
4	Построенные балконы, погреба		
5	Кирпичные пилоны	отсутствуют	
6	Штукатурка		
7	Покраска, побелка		
8	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствуют	
9	Трещины в стенах, пилонах	местами трещины	в план тек.ремонта
10	Навесы, входы в подъезд	нормативное	
11	Стены машинных отделений	нормативное	
12	Карнизы, парапеты	нормативное	
13	Отмостка	нормативное	
14	Цоколь	нормативное	
15	Вытяжная вентиляция	нормативное отсутствует тяга в кв.7,8	в план тек.ремонта
		<b>Перекрытие</b>	
1	Ж/б пустотные	нормативное	
2	Выполнено усиление какое	отсутствует	
		<b>Перегородки</b>	
1	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	нормативное	
		<b>Лестницы</b>	
1	Ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, метал.ограждение перил	нормативное	
		<b>Крыши-кровли</b>	
1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждения, люки, выхода, покрытие из рубероида, рубемаста залитые мастикой	Требуется ремонт 4 подъезда	
	Над машинным отделением	нормативное	в план тек.ремонта
	Вентканалы, ДВК, испарители воздуха, слуховые окна чердака	нормативное	
	Над лоджиями, балконами		
		<b>Полы</b>	

1	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	Стирание бетонного слоя. Керамическая плитка местами отошла от поверхности	в план тек.ремонта
<b>Окна, двери</b>			
1	В л/клетках	нормативное	
2	В техподвалах		
3	В квартирах		
<b>Лестничные клетки</b>			
1	Покраска, побелка	Повреждение окрасочного слоя, отслоение штукатурного слоя	ведется наблюдение
2	Двери входа	металлические	
3	Двери на чердак, кровлю	нормативное	
<b>Малые формы</b>			
1	Скамейки	8шт	
2	Урны	5шт	
3	Песочница	1шт	
4	Лазелка	1шт	
5	Детский игровой комплекс деревянный		
6	Бельевые стойки	2шт	
7	Вешала	1шт	
<b>Благоустройство и озеленение</b>			
1	Подъездные дороги	разрушение асфальтового покрытия	в план тек.ремонта
2	Подходы к подъездам	нормативное	
3	Тротуары	нормативное	
4	Деревья, кустарники		

**Выводы и предложения:**

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2024-2025г.г.

**Подписи:**

Председатель комиссии

Члены комиссии

Филоненко И.Г.

Бурмистров И.Ю.

Епифанова О.А.

Гайнуллова Л.Р.

Топорков А.В.