

АКТ

общего (весеннего, осеннего) осмотра здания

«25» марта 2024 г.

Дом №34 по ул.Московская, города Димитровграда

Год постройки	1997
Материал стен	кирпичный
Число этажей	9
Наличие подвала техподвала	имеется
Количество подъездов	3
Количество квартир 99	Балконы 108
Общая площадь квартир (квм)	6011,29
Количество лифтов	
Количество мусоропроводов	
Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части)	имеется

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе председателя: Начальник ПТО Филоненко И.Г.

и членов комиссии: инженера ПТО Бурмистров И.Ю., Епифанова О.А., Инженер куратор Волочаева Н.Л.

в присутствии Председателя Совета дома Косолапов С.А.

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания :

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятых мерах
1	2	3	4
		Подвальные помещения (техподвал)	
1	Фундамент	нормативное	
2	Хозсарай дощатые (кирпичные)	отсутствует	
3	Окна, продуха	нормативное	
4	Двери металлические, запорные устройства	запорные устройства имеются	
5	Транзитные инженерные сети	отсутствует	
6	Розлив ЦО и ГВС	ЦО - нормативное, ГВС - необх.замена участка труб	в план тек.ремонта
	Розлив ХВС	необходима замена участков труб	в план тек.ремонта
	Канализация	Необходима частичная замена участков труб	в план тек.ремонта
	Электрощитовая ВРУ		
7	Влажность, затоплено	Подтопление основания грунтовыми водами	ведется наблюдение
8	Элеваторный узел	нормативное	
9	Ввода инженерных сетей через фундамент	нормативное	
10	Вход в подвал, запоры	запорные устройства имеются	
11	Электропроводка, светильники		

12	Наличие общедомовых приборов учета энергоресурсов (указать количество):			
	эл.энергии	1шт		
	ХВС	1шт		
	ГВС	2шт		
	Отопление	2шт		
	Газоснабжение	отсутствует		
		Стены		
1	Стены <u>кирпичные, кр/блочные, панельные</u> Стены <u>кирпичные, кр/блочные, панельные</u> Стены <u>кирпичные, кр/блочные, панельные</u>	нормативное		
2	Промерзание через м/п швы			
3	<u>Лоджии, балконы, ограждения</u>	нормативное		
4	Построенные балконы, погреба	отсутствует		
5	Кирпичные пилоны	отсутствует		
6	Штукатурка			
7	Покраска, побелка			
8	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует		
9	Трещины в стенах, пилонах	отсутствует		
10	Навесы, входы в подъезд	неплотное примыкание кирп.кладки 1,2, 3 п-дов к стене дома		в план тек.ремонта
11	Карнизы, парапеты	нормативное		
12	Отмостка	нормативное		
13	Цоколь	нормативное		
14	Вытяжная вентиляция	нормативное		
		Перекрытие		
1	Ж/б пустотные	нормативное		
2	Выполнено усиление какое	отсутствует		
		Перегородки		
1	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, <u>гипсобетонные</u> Ж/б панельные, <u>кирпичные, деревянные, гипсобетонные</u>	нормативное		
		Лестницы		
1	Ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, метал.ограждение перилЖ/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, метал.ограждение перил	нормативное		
		Крыши-кровли		

1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждения, люки, выхода, покрытие из рубероида, рубемаста залитые мастикой	2.3 подъезды-течь с ливневых труб	в план текущего ремонта
	<u>Вентканалы, ДВК</u> , испарители воздуха, слуховые окна чердака Вентканалы, ДВК, испарители воздуха, слуховые окна чердака	нормативное	
	Над балконами	нормативное	
		Полы	
1	Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, керамическая плитка, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	местами разрушение бетонного слоя	
		Окна, двери	
1	В л/клетках	деревянные, рассохлись, запорные устройства местами отсутствуют	в план тек.ремонта
2	В техподвалах		
3	В квартирах		
		Лестничные клетки	
1	Покраска, побелка	Повреждение окрасочного слоя, отслоения штукатурки 1,2,3 под.с 3-го по 9-й п-ды	в план тек.ремонта
2	Двери входа	металлические	
3	Двери на чердак, кровлю	запорные устройства имеются	
		Малые формы	
1	Скамейки	5шт	
2	Урны	3шт	
3	Песочница	1 шт	
4	Качели	1шт	
5	Вешала	1шт	
6	Детский игровой комплекс	1шт	
		Благоустройство и озеленение	
1	Подъездные дороги	частично разрушен бордюрный камень	
2	Подходы к подъездам	нормативное	
3	Тротуары	в асфальт.покрытии им.трещины	
4	Деревья, кустарники		

Выводы и предложения:

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2024-2025г.г.

Подписи:

Председатель комиссии

Члены комиссии

Филоненко И.Г.

Бурмистров И.Ю.

Епифанова О.А.

Волочаева Н. Л.

Косолапов С.А.

