

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

" 09 " апреля 2024г.

Дом № или строение (корпус) 116
ул.(пер., пр., б-р) Черешнянская
Город, село: Димитровград, Ульяновская область
Вид управления управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1986
- 2 Материал стен крупнопанельный
- 3 Число этажей 5
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 3
- 7 Количество квартир 60
- 8 Общая площадь (кв.м.) 4312,42
- 9 Количество лифтов нет
- 10 Количество мусоропроводов нет
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками нет
- 12 Оборудовано домофонами имеются
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.
Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,
Инженер куратор Белопольская Л.А.
в присутствии Председателя Совета дома Наумовой И.В.
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	<u>соответств. нормам</u>	<u>требов.</u>
2	Окна	<u>соответств. нормам</u>	<u>требов.</u>
3	Ограждения	<u>—</u>	
4	Приямки	<u>—</u>	
5	Двери металл-е	<u>соответств. нормам</u>	<u>требов.</u>
6	Двери дерев-е	<u>—</u>	

7	Входы в подвал, запорные устр-ва	замки
8	Пристрой	нет
9	Влажность	отсутствует
10	Затопленность	отсутствует
11	Электропроводка, светильники	соответствует

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	не соответствует, требуется замена не соответствует, требуется замена соответствует соответствует
12	Влажность стен и перекрытий	отсутствует
13	Затопленность	отсутствует
14	Элеваторный узел	соответствует
15	Вентиляция естественная	соответствует
16	Утепление инж-х систем	требуется для дальнейшего улучшения

*требуется замена
узелов Ц.О., ХВС, ГВС.*

для дальнейшего улучшения

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1
2	ГВС	1
3	Отопление	1
4	Газоснабжение	—
5	Электроснабж-е	1

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	—
2	Рубл-е из брёвен	—
3	Рубл-е из брусьев	—
4	Каркасно-засыпные	—
5	Кирпичные	—
6	Панельные	соответств. нормат. требов.

соответств. нормат. требов.

7	Крупноразм. блоки	—
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	нет
9	Лоджии	соответств. нормат. требов.
10	Балконы	—
11	Ограждение	—
12	Пристр-е лоджии	нет
13	Пристр-е погреба	нет
14	Штукатурка	
15	Покраска	
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	нет
18	Навесы	
19	Входные козырьки	соответств. нормат. требов.
20	Крыльцо	соответств. нормат. требов.
21	Карнизы	
22	Парапеты	
23	Отмостка	сколы, разрушен, проседание а/б покрытия, требуется ремонт
24	Цоколь	соответств. нормат. требов.
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	соответств. нормат. требов.
2	Деревянные	—
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	соответств. нормат. требов.
2	Деревянные	—
3	Ограждения перил	металл, соответств. нормат. требов.
4	Эвак-е лестницы	
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	нарушение гидроизоляции, вода в подвезде на п/к.
2	Из шифера	—
3	Металлопрофили	—
4	Металлические	—
5	Ондулин	—
6	Водосточ-е трубы	—
7	Воронки	—
8	Парапеты	соответств. нормат. требов.
9	Карнизы	—
10	Ограждение	соответств. нормат. требов.
11	Люки, выходы на кровлю	соответств. нормат. требов.
12	ДВК	—
13	ВК	соответств. нормат. требов.
14	Вентиляционные шахты	—

15	Слуховые окна чердака	—
16	Козырек над лоджиями/балк-ми	соответ. нормат. требов.

ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

1	Бетонные	потертые в ходовых местах
2	Керам-я плитка	—
3	Дошчатые	—
4	ДСП	—
5	ДВП	—
6	Линолеум	—

ОКНА, ДВЕРИ

1	В л/клетках	
---	-------------	--

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1	Покраска	соответствует нормат. требов.
2	Побелка	имеется запыление, подтеки на з. в I подъезде
3	Двери входа	соответ. нормат. требов.
4	Двери на чердак (кровлю)	соответ. нормат. требов.

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1	Качели	1	соответ
2	урны	5	соответ
3	Бельевые стойки		
4	Скамьи	6	соответ
5	Спорт. лестница	1	соответ
		ковровый в. в.	1

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1	Подъездные дороги	трещины, сколы выбоины ас/бетон	требуется ремонт
2	Подходы к подъездам	соответ. нормат. требов.	
3	Тротуары	соответ. нормат. требов.	небольшое разрушение склона в подъезде, скопление.
4	Деревья	есть	
5	Кустарники	есть	
6	Ограждения	металличес; деформ.	
7	Эл-ты освещения	цельное	

Выводы и предложения комиссии:

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2024-2025г.г.

Подписи:

Председатель комиссии: Филоненко И.Г. *И.Г.*
 Члены комиссии: Бурмистров И.Ю. *И.Ю.* Елифанова О.А. *О.А.*
 Инженер куратор: Сеймидина И.А. *И.А.*
 Председатель совета дома: Наумов А.В. *А.В.*