

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 15 » апреля 2024 г.

Дом № (корпус) 21, ул.(пер., пр.) Братская

Город, село Димитровград, район Ульяновская область

Управляющая (обслуживающая) организация – Общество с ограниченной ответственностью ООО «11Микрорайон»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 2003г
2. Материал стен ж\б панели
3. Число этажей 9
4. Наличие подвала техподвал
5. Наличие чердака имеется
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 72
8. Общая площадь дома (кв.м) _____
- 8.1. Общая площадь квартир (кв.м) 4369,76
9. Количество лифтов 2
10. Количество мусоропроводов 2
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____ нет
12. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____ имеется

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя : Технический директор ООО «11Микрорайон» : Шаталюк А.Г.

и членов комиссии: Начальник участка: Гулямова В. В.

Начальник В/О: Журавлёв Б.В.

Мастер: Перегоненко Т.Г.

Председатель Совета МКД: Фомина П.В.
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
1.	Фундамент	ПОДВАЛ Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется

2.	Двери	Детектор не выявлено	Ремонт не требуется
3.	Окна, подоконники	Детектор не выявлено	Ремонт не требуется
4.	Транзитные инженерные сети	отсутствует	
5.	Розетки п. о. розетки ХВС розетки ЛВС Канализация	Не выявлено Не выявлено Не выявлено Не выявлено	Ремонт не требуется Ремонт не требуется Ремонт не требуется Ремонт не требуется
6.	Влажность Затопленность	Влажность отсутствует	
7.	Электророзеточная	Детектор не выявлено	Ремонт не требуется
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указывать количество)			
1.	ХВС	имется	-
2.	ЛВС	отсутствует	-
3.	Отопление	имется	-
4.	Газоснабжение	отсутствует	-
5.	Электроснабжение	имется	-
1.	Итывые, рудые из брвен, брусев, каркасо-засыпные, кирпичные, панельные, кирпично-панельные, кирпично-панельные блоки	Внешнее состояние панелей без повреждений	Ремонт не требуется
2.	Промезание через м/п пные стены сырые кв. №	Детектор не выявлено	Ремонт не требуется
3.	Ложки, балконы, балконы,	Течь лужки в кв. №71,72,35	Ремонт по согласованию с собственниками
4.	Лостранные балконы, подра	отсутствует	
5.	Кирпичные пилонь	отсутствует	
6.	Итукатурка	отсутствует	
7.	Локраска, побелка	Детектор не выявлено	Ремонт не требуется
8.	Стяжки стены металическими обоями	отсутствует	
9.	Трещины в стенах, пилонь	отсутствует	
10.	Козырек над входом в подъезд	Детектор не выявлено	Ремонт не требуется
11.	Стены машинных отливаний	Детектор не выявлено	Ремонт не требуется

12.	<u>Карнизы, парапеты</u>	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
13.	Отмостка	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
14.	Цоколь	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	<u>Ж/б пустотные, ребристые</u> сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные не опилукагуренные, деревянные опилукагуренные	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
2.	Выполнено усиление какое	Отсутствует	
3.	Установлены вапны на деревянное перекрытие	отсутствует	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	<u>Ж/б панельные,</u> Кирпичные, деревянные, гибобетонные	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	<u>Ж/б бетонные марши,</u> по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	<u>Рулонное покрытие</u> и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, <u>входа</u> покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением, Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердаки, <u>над лоджиями,</u> Балконами, <u>кровля</u>	Дефектов не выявлено кв.№№72,71	Ремонт не требуется
ВЕНТИЛЯЦИЯ			
1.	Приточная вентиляция	отсутствует	-
2.	Вытяжная вентиляция	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется

3.	Ирригационно-вытяжная отсутствует	-	
ПОЛЫ			
1.	Цемента-песчаные, бетонные, мозаичные, кварцевая плитка, паркетные, ламинат, ДСП, ДВП, линолеум	Целостность не выявлено	Ремонт не требуется
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	Вд/клетках В тешноувагах	Целостность не выявлено	Ремонт не требуется
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Локраска, подбелка, двери входа двери на чердак крышно	Частичное отслоение масляной окраски 1 и 2 подъездов, имеются трещины после протечки на 9 этаже 1 и 2-эта	Требуется проведение ремонтных работ по согласованию с собственниками
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки, Бетонная, урны, брызговые стойки, скамейки.	Выявлен частичный износ МДФов, отслоение краски	Требуется проведение ремонтных работ по согласованию с собственниками
ВНЕШНЕЕ ОБОРУДОВАНИЕ И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Лотбездимые лотбери, подошвы к лотбездимам тротуары, дерева, кустарники	Имеются ямы, выбоины	Требуется проведение ремонтных работ по согласованию с собственниками

Выборы и проведение комиссии:

На основании результатов осмотра, комиссия предлагает провести план мероприятий, согласно акта весеннего осмотра.

Подписи:

Президент комиссии:

Технический директор ООО «ИМиропанон»: _____

Шатаков А. Е.

Члены комиссии:

Начальник участка:

Тухмаева В. В.

Начальник участка В/О:

Журавлев В. В.

Мастер:

Исеровичко Т.Т.

Президенть собственников:

Президенть Совета МКД: _____
Фомина Н.В.