

АКТ

Весеннего осмотра жилого дома

«18» апреля 2024 г.

Дом № или строение (корпус) 20
ул.(пер., пр., б-р) Ульяновская
Город, село Новоульяновск район п.Меловой Ульяновская область
Вид управления непосредственное
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1950
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал п/подвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется
6. Количество подъездов 1
7. Количество квартир 8
8. Общая площадь (кв.м) 337,73
9. Количество лифтов отсутствует
10. Количество мусоропроводов отсутствует
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) отсутствует
12. Оборудовано ПЗУ отсутствует
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствует

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Зубкова Д.В.
и членов комиссии (представителей собственников) _____

Тихоновой Е.А.

Симукова В.Н.

Царевой С.В.

Председатель совета МКД Зелинская Л.Ф.
произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент бутовый	В удовлетв. состоянии	
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены	В удовлетв. состоянии	
2.	Двери металлические деревянные, запоры		
3.	Окна, продухи	отсутствует	
4.	Инженерные сети		

5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	Инд.отопление в раб.состоянии в раб.состоянии в раб.состоянии	Ревизия по графику
6.	Влажность Затоплённость	сухо	
7.	Элеваторный узел	отсутствует	
8.	Инженерные вводы через фундамент	герметичны	Ремонт не требуется
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	отсутствует	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.	В рабочем состоянии	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	В удовлетв.состоянии	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	отсутствует	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	имеется	
6.	Иные		
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	В удовлетв. состоянии	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствует	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	отсутствует	
4.	Построенные балконы, погреба	отсутствует	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	В удовлетв.состоянии	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9.	Трещины в стенах, пилонах	имеются	
10.	Навесы, входы в подъезд	ремонт	
11.	Стены машинных отделений	отсутствует	
12.	Карнизы, парапеты	отсутствует	
13.	Отмостка	ремонт	
14.	Цоколь	ремонт	
15.	Вытяжная вентиляция	В удовлетв.состоянии	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные,		

МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	отсутствует
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> трогуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, <u>освещение придомовой</u> <u>территории.</u>	В удовлетв. состоянии Уличное освещение

Выводы и предложения комиссии:

Требуется ремонт лестничных клеток, отмостки, цоколя.

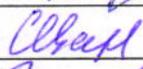
Инженерные системы в рабочем состоянии.

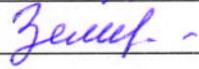
Подписи:

Председатель комиссии: _____  _____ Зубков Д.В.

Члены комиссии: _____  _____ Тихонова Е.А.

_____  _____ Симуков В.Н.

_____  _____ Царева С.В.

Председатель совета МКД _____  _____ Зелинская Л.Ф.