

АКТ ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«10» апреля 2024 г.

Дом № (корпус) 7, ул.(пер., пр.) ул. Славского
 Город Димитровград, район: Ульяновская область
 Управляющая (обслуживающая) организация – Общество с ограниченной ответственностью
ООО «Зеленый район»

Общие сведения по строению

1. Год постройки _____ 2001г _____
2. Материал стен ж\б панели _____
3. Число этажей _____ 9 _____
4. Наличие подвала техподвал _____
5. Наличие чердака _____ техчердак _____
6. Количество подъездов _____ 4 _____
7. Количество квартир _____ 162 _____
8. Общая площадь дома (кв.м) _____
- 8.1. Общая площадь квартир (кв.м) _____ 8689,50 _____
9. Количество лифтов _____ 4 _____
10. Количество мусоропроводов _____ 4 _____
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики)
 _____ нет _____
12. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах)
 _____ нет _____

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя : Технический директор

ООО «Зеленый район» : Шаталюк А.Е.

и членов комиссии: Начальник участка: Гулямова В.В.

Начальник ВДО: Журавлёв Б.В.

Мастер: Ежова И.В.

Председатель Совета МКД: Крутикова С.П.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛ			
1.	Фундамент	Разрушения не выявлены	Проведение ремонтных работ не требуется
2.	Двери	Состояние удовлетворительное	Ремонт не требуется
3.	Окна, <u>продухи</u>	Состояние удовлетворительное	Проведение ремонтных работ не требуется
4.	Транзитные инженерные сети	отсутствует	
5.	Розлив ц. о. Розлив ХВС Канализация	Износ зап.арматуры и труб Износ труб Дефектов не выявлено	Требуется ремонт Требуется ремонт Ремонт не требуется
6.	Влажность	Увлажнение отсутствует	

	Заотпленность		-----
7	Электрощитовая	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ(указать количество)			
1.	ХВС	Имеется	Ремонт не требуется
2.	ГВС	Отсутствует	-
3.	Отопление	Имеется	Ремонт не требуется
4.	Газоснабжение	Отсутствует	-
5.	Электроснабжение	Имеется	Ремонт не требуется
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусев, каркасо- засыпные, кирпичные, <u>панельные</u> , крупноразмерные блоки	Дефектов не выявлено	Проведение ремонтных работ не требуется
2.	Промерзание через м/п швы	Имеются локальные разрушения МПШ	Требуется проведение работ по герметизации швов по дополнит.соглашению с собственниками Включено в план работ 2 кв. 2024 года.
3.	<u>Лоджии</u> , балконы, ограждение	Дефекты не выявлены	Проведение ремонтных работ не требуется
4.	Построенные балконы, погреба	отсутствует	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	отсутствует	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствует	
10.	Козырек над входом в подъезд	Дефекты не выявлены	Проведение ремонтных работ не требуется
11.	Стены машинных отделений	Дефекты не выявлены	Проведение ремонтных работ не требуется
12.	Карнизы, <u>парапеты</u>	Состояние удовлетворительно, нарушений не выявлено	Проведение ремонтных работ не требуется
13.	Отмостка	Имеются частичные разрушения, провалы	Ремонт по согласованию с собственниками
14.	Цоколь	Состояние удовлетворительное	Проведение ремонтных работ не требуется
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	<u>Ж/б пустотные</u> , ребристые сплошные, монолитные ж/б из	В процессе осмотра	Проведение ремонтных

	кирпичных сводов по стальным балком деревянные не оштукатуренные, деревянные оштукатуренные	нарушения не выявлены	работ не требуется
2.	Выполнено усиление какое	отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствует	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	<u>Ж/б панельные,</u> Кирпичные, деревянные, гибсобетонные	Дефекты не выявлены	Проведение ремонтных работ не требуется
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	<u>Ж/б бетонные марши,</u> по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические <u>ограждение перил</u>	Нарушения не выявлены, состояние удовлетворительное	Проведение ремонтных работ не требуется
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	<u>Рулонное покрытие и примыкание</u> из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, <u>парапет</u> , карнизы, ограждение, люки, входа покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением, Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердаки, <u>над лоджиями,</u> Балконами, кровля	Имеются разрушение кровельного покрытия	Требуется проведение ремонтных работ по согласованию с собственниками.
ВЕНТИЛЯЦИЯ			
1.	Приточная вентиляция	Отсутствует	-
2.	Вытяжная вентиляция	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
3.	Приточно-вытяжная вентиляция	Отсутствует	-
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные,</u> мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, <u>линолеум</u>	1, п-д— физический износ линолиума	В плане 2024 год укладка плиткой Керамогранит
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В л/клетках В техподвалах	Состояние удовлетворительное, имеется частичное отсутствие оконных приборов	Установка оконных приборов в плане Замена двери в подвале п-д № 3
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	<u>Покраска, побелка,</u> двери входа двери на чердак кровлю	Выявлены дефекты п.№1, п. №2	Требуется проведение ремонтных работ (по согласованию с собственниками)

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1.	Качели, горки, Вешала, урны, бельевые стойки, скамейки.	Выявлены дефекты	Требуется замена скамеек
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники	разрушения тротуара под № 2	Требуется проведение ремонтных работ

Выводы и предложения комиссии: На основании результатов осмотра, комиссия предлагает произвести план мероприятий согласно акта весеннего осмотра

Подписи: Председатель комиссии:

Технический директор
ООО «Зеленый район»:

Шаталюк А. Е.

Члены комиссии: Начальник участка:

Гулямова В.В.

Начальник участка ВДО:

Журавлёв Б.В.

Мастер:

Ежова И.В.

Представитель собственника:

Старший по дому:

Крутикова С.П.