

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«04» 04

2024 г.

Дом № или строение (корпус) 5
ул.(пер., пр., б-р) Осипенко
Город, село Димитровград район Мелекесский Ульяновская область
Вид управления Управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УК Димитровград»

Общие сведения по строению

1. Год постройки: 1984
2. Материал стен: кр. панельный
3. Число этажей: 9
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье): техподполье
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке): нет
6. Количество подъездов: 2
7. Количество квартир: 72
8. Общая площадь (кв.м): 3558,5
9. Количество лифтов: 2
10. Количество мусоропроводов: 2
11. Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками нет
12. Оборудовано домофонами: имеется
13. Наличие аренд. помещений 1-х этажах: нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Нач.отдела ПТО – Филоненко И.Г.

Членов комиссии- Инженеров ПТО Бурмистрова И.Ю., Епифановой О.А., Инженера-куратора Гурьянчевой Т.В.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент		
2	Окна		
3.	Ограждения		
4.	Прямки		
5.	Двери металлические		
6.	Двери деревянные		
7	Входы в подвал, запорные устройства		
8	Пристрой		
9	Влажность		
10	Затопленность		

11	Электропроводка, светильники		
----	------------------------------	--	--

ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент	Видим.поврежд. нет	
2.	Стены	Соотв норм	
3.	Входы в подвал	Соотв норм	
4.	Двери металлические	удовл	
5.	Двери деревянные		
6.	Запоры	имеются	
7.	Пристрой		
8.	Окна		
9.	Продуха	Соотв норм	
10.	Инженерные системы		
11.	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	<i>удовлет</i>	
12.	Влажность стен и перекрытий	-	
13.	Затопленность	-	
14.	Элеваторный узел	<i>удовлет</i>	
15.	Вентиляция естественная	<i>имеется</i>	
16.	Утепление инж-х систем	<i>частично разрушена</i>	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ
(указать количество)

1.	ХВС	/	
2.	ГВС	/	
3.	Отопление	/	
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжение	/	

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки			
2.	рубленые из брёвен	нет		
3.	Рубленные из брусьев	нет		
4.	Каркасно-засыпанные	нет		
5.	Кирпичные	нет		
6.	Панельные	да		
7.	Крупноразмерные блоки	нет		
8.	Проморзание через м/п швы стены сырые кв.	Част разруш цем стыков	р-ра из	Утепление торцов и 1 этажа 2023г
9.	Лоджии	Соотв норм	72 шт	
10.	Балконы	нет		
11.	Ограждение			
12.	Пристроенные лоджии	нет		
13.	Пристроенные погреба	нет		
14.	Штукатурка			
15.	Покраска	Соотв норм		
16.	Побелка			

17	Трещины в стенах			
18	Навесы			
19	Входные козырьки	Соотв норм		
20	Крыльцо	Соответ норм		
21	Карнизы			
22	Парапеты			
23	Отмостка	Част разруш асф покрыт торец 2 под		
24	Цоколь			
ПЕРЕКРЫТИЕ				
1.	Ж/бетонные	Удовл		
2.	Деревянные	Нет		
ЛЕСТНИЦЫ				
1.	Ж/бетонные марши	Удовл		
2	Деревянные	Нет		
3	Ограждение перил	Соотв норм		
4	Эвакуационные лестницы	С 5-го этажа		
КРЫШИ-КРОВЛИ				
1.	Мягкая	Ведется наблюдение	Кап.ремонт кровли произвед 2019г	
2	Шиферная	нет		
3	Металлопрофили	нет	Замена люков на метал в 2019г. Р-т произв 08.2022г кв 33	
4	Металлические	нет		
5	Ондулин	нет		
6	Водосточные трубы	нет		
7	Воронки	Соотв норм		
8	Парапеты	Част разруш бет слоя		
9	Карнизы			
10	Ограждение	Ведется набл		
11	Люки, выходы на кровлю	Соответ норм		
12	ДВК			
13	ВК	В раб состоянии		
14	Вентиляционные шахты			
15	Слуховые окна чердака	Соотв норм		
16	Козырек над лоджиями/балконами	Соотв норм		
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ				
1	Бетонные	Стертость в ход местах		
2	Керам-я плитка	нет		
3	Дощатые	нет		
4	ДСП	нет		
5	ДВП	нет		
6	Линолеум	нет		
7	Плитка ПВХ	Част отсутствует		
ОКНА, ДВЕРИ				
1.	В л/клетках	В наличии		
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ				
1.	Покраска	Удовл		
2	Побелка	1 под видны следы протечек		
3	Двери входа	Соотв норм		

4	Двери на чердак (кровлю)	удовл	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели	Имеются	Комфортная среда 2023г.
2	Горки	Отсут	
3	Бельевые стойки	Имеются	
4	Скамьи	Имеются	
5	Спорт сооружения и иные	Отсут	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги	Удовл	Комфортная среда 2023г.
2	Подходы к подъездам	Удовл	
3	Тротуары	Удовл	
4	Деревья	имеются	
5	Кустарники	имеются	
6	Ограждения		
7	Эл-ты освещения	имеется	

Выводы и предложения комиссии:

Составлен план мероприятий и установлены объемы работ, необходимых для подготовки зданий и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2023-2024г.г.

Подписи:

Председатель комиссии: _____ И.Г.Филоненко
 Члены комиссии: _____ И.Ю. Бурмистров
 _____ О.А.Епифанова
 _____ Т.В.Гурьянчева

Председатель совета дома _____ / Николаева И.Н. /