

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«03» 04 2024 г.

Дом № или строение (корпус) 19
ул.(пер., пр., б-р) __Осипенко__
Город, село __Димитровград__ район __Мелекесский__ Ульяновская область
Вид управления __Управляющая компания__
Управляющая (обслуживающая) организация __ООО «УК Димитровград»__

Общие сведения по строению

1. Год постройки __1993__
2. Материал стен __кр. панельный__
3. Число этажей __9__
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) __техподполье__
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) __нет__
6. Количество подъездов __2__
7. Количество квартир __72__
8. Общая площадь (кв.м) __4239,59__
9. Количество лифтов __2__
10. Количество мусоропроводов __2__
11. Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками __нет__
12. Оборудовано домофонами __имеется__
13. Наличие аренд. помещений 1-х этажах __нет__

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
Председателя — Нач.отдела И.Г.Филоненко
Членов комиссии: Инженеров ПТО Бурмистрова И.Ю., Епифановой О.А., Инженер куратора Наволоцкой Н.И.
произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент		
2	Окна		
3	Ограждения		
4	Приямки		
5	Двери металлические		
6	Двери деревянные		
7	Входы в подвал, запорные устройства		
8	Пристрой		

9	Влажность		
10	Затопленность		
11	Электропроводка, светильники		

ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент	Видим.поврежд. нет	
2.	Стены	удовл	
3.	Входы в подвал	удовл	
4.	Двери металлические	удовл	
5.	Двери деревянные	нет	
6.	Запоры	удовл	
7.	Пристрой	нет	
8.	Окна		
9.	Продуха	удовл	
10	Инженерные системы		
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети		
12	Влажность стен и перекрытий		
13	Затопленность		
14	Элеваторный узел		
15	Вентиляция естественная		
16	Утепление инж-х систем		

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1.	ХВС		
2.	ГВС		
3.	Отопление		
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжение		

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупногабаритные блоки		
2.	рубленые из брёвен	нет	
3.	Рубленные из брусьев	нет	
4.	Каркасно-засыпанные	нет	
5.	Кирпичные	нет	
6.	Панельные	да	
7.	Крупногабаритные блоки	нет	
8.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	Удовлет, част разруш цем р-ра в кв 35	Утепление торцов, 1 этажа, ремонт мпш произведено в 2019г.
9.	Лоджии	Удовл, 72 шт	
10.	Балконы	нет	
11.	Ограждение		
12.	Пристроенные лоджии	нет	

13.	Пристроенные погреба	нет	Ремонт произведен в 2020г.
14.	Штукатурка		
15.	Покраска		
16.	Побелка		
17.	Трещины в стенах	нет	
18.	Навесы		
19.	Входные козырьки	Удовл	
20.	Крыльцо	Част разруш бетон слоя	
21.	Карнизы		
22.	Парапеты		
23.	Отмостка	Ведется наблюдение	Ремонт произведен в августе 2021г
24.	Цоколь	Част разруш бет сл	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	Ж/бетонные	удовл	
2.	Деревянные	нет	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши	удовл	
2.	Деревянные	нет	
3.	Ограждение перил	нет	
4.	Эвакуационные лестницы	С 5-го этажа	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Мягкая	Ведется наб-ние,	Отрем в августе 2016г. Частич отремонт над кв 35,71
2.	Шиферная	нет	
3.	Металлопрофили	нет	
4.	Металлические	нет	
5.	Ондулин	нет	
6.	Водосточные трубы	нет	
7.	Воронки	удовл	
8.	Парапеты	Част разр бет слоя	
9.	Карнизы		
10.	Ограждение	удовл	
11.	Люки, выходы на кровлю	удовл	
12.	ДВК		
13.	ВК	В раб состоянии	
14.	Вентиляционные шахты		
15.	Слуховые окна чердака	удовл	
16.	Козырек над лоджиями/балконами	нет	
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Бетонные	Стертость в ход местах	
2	Керам-я плитка	1 этажи	
3	Дощатые	нет	
4	ДСП	нет	
5	ДВП	нет	
6	Линолеум	нет	
7	Плитка ПВХ	Част отсут	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В л/клетках	пластиковые	Замена по кап ремонту 2019г
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска	удовл	Частично отремонтировано в 2019-2020г
2	Побелка	удовл	
3	Двери входа	удовл	

4	Двери на чердак (кровлю)	Замена на метал двери	Август 2016 г.
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели	имеются	Комфортная среда 2021г
2	Горки	имеются	
3	Бельевые стойки	нет	
4	Скамьи	имеются	
5	Спорт сооружения и иные		
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги	Удовл	Комфортная среда 2021г.
2	Подходы к подъездам	Удовл	
3	Тротуары	Удовл	
4	Деревья	имеются	
5	Кустарники	имеются	
6	Ограждения	имеются	
7	Эл-ты освещения	имеются	

Выводы и предложения комиссии:

Составлен план мероприятий и установлены объемы работ, необходимых для подготов
зданий и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 202
2024г.г.

Подписи:

Председатель комиссии: _____ И.Г.Филоненко
 Члены комиссии: _____ И.Ю.Бурмистро
 _____ О.А.Елифанова
 _____ Н.И.Наволоцкая

Председатель совета дома _____

Иванов

И.С. Тюркешев