

**АКТ  
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 25 " марта 2024 г.

Дом № или строение (корпус) - 6б

ул.(пер., пр., б-р) Королева

Город, село:

Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Соцгород"

**Общие сведения по строению**

- 1 Год постройки - 1979
- 2 Материал стен - блок
- 3 Число этажей - 5
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) - нет
- 6 Количество подъездов - 4
- 7 Количество квартир - 70
- 8 Общая площадь (кв.м.) - 3404,11
- 9 Количество лифтов - нет
- 10 Количество мусоропроводов - нет
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками - нет
  
- 12 Оборудовано домофонами - да (4)
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах - нет

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженера ПТО Бурмистрова И.Ю.,

Инженера- куратора Дубининой С.С.

в присутствии Председателя Совета дома Калугиной Н.В.





произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент	разрушений нет	
2	Окна	уд.состояние	
3	Ограждения		
4	Прямки	уд.состояние	
5	Двери металл-е	уд.состояние	
6	Двери дерев-е		
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	закрыто	
8	Пристрой	нет	
9	Влажность	нет	
10	Заопленность	нет	

11	Электропроводка, светильники	уд.состояние	
<b>ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)</b>			
1	Фундамент	уд.состояние	
2	Стены	уд.состояние	
3	Входы в подвал	уд.состояние	
4	Двери металл-е	уд.состояние	
5	Двери дерев-е		
6	Запоры	закрыто	
7	Пристрой	нет	
8	Окна	уд.состояние	
9	Продуха	закрыто	
10	Инж-е системы		
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети		
12	Влажность стен и перекрытий	нет	
13	Затопленность	нет	
14	Элеваторный узел		
15	Вентиляция естественная	естественная	
16	Утепление инж-х систем	частичное разрушение	
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)</b>			
1	ХВС	1	
2	ГВС	1	
3	Отопление	1	
4	Газоснабжение		
5	Электроснабж-е	1	
<b>СТЕНЫ И ФАСАДЫ</b>			
1	Щитовые		
2	Рубл-е из брёвен		
3	Рубл-е из брусьев		
4	Каркасно-засыпные		
5	Кирпичные		

6	Панельные	
7	Крупноразм. блоки	имеются трещины
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	нет
9	Лоджии	
10	Балконы	уд.состояние
11	Ограждение	
12	Пристр-е лоджии	нет
13	Пристр-е погреба	нет
14	Штукатурка	частичное разрушение
15	Покраска	
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	волосковые трещины
18	Навесы	
19	Входные козырьки	уд.состояние
20	Крыльцо	уд.состояние
21	Карнизы	
22	Парапеты	уд.состояние
23	Отмостка	трещины, провал сзади дома
24	Цоколь	отслоение штукатурного и покрасочного слоя
<b>ПЕРЕКРЫТИЯ</b>		
1	Ж/бетонные	уд.состояние
2	Деревянные	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>		
1	Ж/б марши	уд.состояние
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	уд.состояние
4	Эвак-е лестницы	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>		
1	Мягкая	
2	Из шифера	
3	Металлопрофили	
4	Металлические	
5	Ондулин	
6	Водосточ-е трубы	
7	Воронки	
8	Парапеты	уд.состояние
9	Карнизы	
10	Ограждение	
11	Люки, выходы на кровлю	уд.состояние

12	ДВК	уд.состояние
13	ВК	уд.состояние
14	Вентиляционные шахты	уд.состояние
15	Слуховые окна чердака	нет
16	Козырек над лоджиями/балк-ми	
<b>ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>		
1	Бетонные	уд.состояние
2	Керам-я плитка	
3	Дощатые	
4	ДСП	
5	ДВП	
6	Линолеум	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>		
1	В л/клетках	уд.состояние
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>		
1	Покраска	уд.состояние
2	Побелка	уд.состояние
3	Двери входа	уд.состояние
4	Двери на чердак (кровлю)	уд.состояние
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>		
1	Качели	1 шт
2	Горки	нет
3	Бельевые стойки	нет
4	Скамьи	имеются
5	Спорт сооруж-я и иные	нет
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>		
1	Подъездные дороги	трещины, выбоины
2	Подходы к подъездам	трещины, выбоины
3	Тротуары	требуется выравнивание тротуарной плитки
4	Деревья	Имеются
5	Кустарники	имеются
6	Ограждения	нет
7	Эл-ты освещения	уд.состояние
<b>Выводы и предложения комиссии:</b>		
<b>Подписи:</b>		
Председатель комиссии: <u>Филоненко И.Г.</u> 		
Члены комиссии: <u>Бурмистров И.Ю.</u>  <u>Дубинина С.С.</u> 		
Председатель совета дома: <u> Колузгина Н.В.</u>		