

**АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«21» 03 2023 г.

Дом № или строение (корпус) 282 А  
ул.(пер., пр., б-р) Куйбышева  
Город, село Димитровград район Мелекесский Ульяновская область  
Вид управления Непосредственное управление  
Управляющая (обслуживающая) организация ООО УК «Димитровград»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки: 1993
2. Материал стен: кирпич
3. Число этажей: 3
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье): имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке): нет
6. Количество подъездов: 2
7. Количество квартир: 24
8. Общая площадь (кв.м): 1908,1
9. Количество лифтов: нет
10. Количество мусоропроводов: нет
11. Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками: нет
12. Оборудовано домофонами: нет
13. Наличие аренд.помещений 1-х этажах: нет

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — Начальника ПТО Филоненко И.Г

Членов комиссии: инженеров ПТО Бурмистрова И.Ю.; Епифановой О.А., инженера-куратора Сухаревой Н.Ф.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент		
2	Окна		
3.	Ограждения		
4.	Прямки		
5.	Двери металлические		
6.	Двери деревянные		
7	Входы в подвал, запорные устройства		
8	Пристрой		
9	Влажность		

10	Затопленность	
11	Электропроводка, светильники	
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>		
1.	Фундамент	удовлетв
2.	Стены	
3.	Входы в подвал	имеются
4.	Двери металлические	удовлетв
5.	Двери деревянные	
6.	Запоры	имеются
7.	Пристрой	
8.	Окна	
9.	Продуха	
10	Инженерные системы	удовлетв
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	замечания отсутствуют
12	Влажность стен и перекрытий	влажно
13	Затопленность	нет
14	Элеваторный узел	удовлет
15	Вентиляция естественная	имеется
16	Утепление инж-х систем	
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b> (указать количество)		
1.	ХВС	1
2.	ГВС	1
3.	Отопление	1
4.	Газоснабжение	
5.	Электроснабжение	1
<b>СТЕНЫ И ФАСАДЫ</b>		
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	Волосяные трещины
2.	рубленые из брёвен	
3.	Рубленые из брусьев	
4.	Каркасно-засыпанные	
5.	Кирпичные	Местами щели между кирпичной кладкой и фундаментом
6.	Панельные	
7.	Крупноразмерные блоки	
8.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	
9.	Лоджии 24 шт	удовл.
10.	Балконы	
11.	Ограждение	
12.	Пристроенные лоджии	нет
13.	Пристроенные погреба	
14.	Штукатурка	
15.	Покраска	
16	Побелка	

17	Трещины в стенах	имеются	Требуется ремонт Требуется ремонт
18	Навесы		
19	Входные козырьки	удовл	
20	Крыльцо	удовл	
21	Карнизы		
22	Парапеты		
23	Отмостка	Част.разруш	
24	Цоколь	Частично трещины, сколы	
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	Ж/бетонные		
2.	Деревянные		
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	Ж/бетонные марши	Местами стертость	
2	Деревянные		
3	Ограждение перил	имеется	
4	Эвакуационные лестницы		
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	Мягкая	удовл	
2	Шиферная		
3	Металлопрофили		
4	Металлические		
5	Ондулин		
6	Водосточные трубы		
7	Воронки		
8	Парапеты	удовл	
9	Карнизы		
10	Ограждение		
11	Люки, выходы на кровлю	удовл	
12	ДВК		
13	ВК	В раб сост	
14	Вентиляционные шахты		
15	Слуховые окна чердака		
16	Козырек над лоджиями/балконами	удовл	
<b>ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
1	Бетонные	Местами сколы и стертость	
2	Керам-я плитка		
3	Дощатые		
4	ДСП		
5	ДВП		
6	Линолеум		
7	Плитка ПВХ	удовл	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В л/клетках	В наличии	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Покраска	Мест вздул,отстала	Требуется ремонт подъездов
2	Побелка	Загряз, отстала, потеки и пятна в п№1и №2	
3	Двери входа	удовл	
4	Двери на чердак (кровлю)	удовл	
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели	нет	

2	Горки		
3	Бельевые стойки		
4	Скамьи		
5	Спорт сооружения и иные		
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	Подъездные дороги	Част разр асф покрыт	
2	Подходы к подъездам	удовл	
3	Тротуары	удовл	
4	Деревья	имеются	
5	Кустарники	имеются	
6	Ограждения		
7	Эл-ты освещения	уличное	

**Выводы и предложения комиссии:**

Составлен план мероприятий и установлены объемы работ для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2023-2024г.г

**Подписи:**

Председатель комиссии: Филоненко И.Г. \_\_\_\_\_

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю. \_\_\_\_\_

Епифанова О.А. \_\_\_\_\_

Сухарева Н.Ф. \_\_\_\_\_

Председатель совета дома \_\_\_\_\_