

АКТ

общего (осеннего, весеннего) осмотра здания

«24» 03 2024 г.

Дом 177 по ул Московская города Димитровграда

Год постройки	1971
Материал стен	Кр / блочный
Число этажей	5
Наличие подвала техподвала	имеется
Количество подъездов	4
Количество квартир/балконов	70/56
Общая площадь квартир (квм)	3453,43
Количество лифтов	
Количество мусоропроводов	
Наличие арендуемых помещений (на1-х этажах, цокольной части и в квартирах)	

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе председателя: Начальник ПТО Филоненко И.Г.
и членов комиссии: инженера ПТО Бурмистрова И.Ю., Епифановой О.А., инженера куратора Ганиятова С.Ю.

в присутствии Председателя Совета дома Смирновой С.М.

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания :

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объёма работ и места дефекта)	Решение о принятых мерах
1	2	3	4
		Подвальные помещения (техподвал)	
1	Фундамент	нормативное	
2	Хозсарай дощатые (кирпичные)	Кирпичные, частично разрушены	
3	Окна, продуха	нормативное	
4	Двери металлические, запорные устройства	запорные устройства имеются	
5	Транзитные инженерные сети	отсутствует	
6	Розлив ЦО и ГВС	Необходима частичная замена запорной арматуры ЦО ГВС.- нормативное	В план тек.ремонта
	Розлив ХВС	нормативное	
	Канализация	Необходима частичная замена участков труб	в план тек.ремонта
	Электрощитовая ВРУ	нормативное	
7	Влажность, затоплено	Подтопление основания грунтовыми водами	ведется наблюдение
8	Элеваторный узел	нормативное	
9	Ввода инженерных сетей через фундамент	нормативное	
10	Вход в подвал, запоры	запорные устройства имеются	
11	Электропроводка, светильники	нормативное	

12	Наличие общедомовых приборов учета энергоресурсов (указать количество):		
	эл.энергии	1шт	
	ХВС	1шт	
	ГВС	1шт	
	Отопление	1шт	
	Газоснабжение	отсутствует	
		Стены	
1	Стены кирпичные, <u>кр/блочные</u> , панельные	нормативное	
2	Промерзание через м/п швы	выветривание р-ра	проводится наблюдение
3	<u>Лоджии, балконы, ограждения</u>	Разрушение балконной плиты кв.6,11,5,7,34,30,24	в план тек.ремонта
4	Построенные балконы, погреба	54 кв	
5	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6	Штукатурка	отслоение	
7	Покраска, побелка	отслоение окрасочного слоя	
8	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9	Трещины в стенах, пилонах	отдельные мелкие выбоины, сколы, трещины	ведется наблюдение
10	Навесы, входы в подъезд	разрушение штукатурки подступенников 1,3,трещины,сколы наплитке 1,2,3 под	ведется наблюдение
11	Карнизы, парапеты	разрушение карнизных плит 2 шт.	ведется наблюдение
12	Отмостка	Частичное разрушение асф.покрытия	в план тек.ремонта
13	Цоколь	Повреждение окрасочного слоя,разрушение штукатурного слоя	в план тек.ремонта
14	Вытяжная вентиляция	нормативное	
		Перекрытие	
1	Ж/б пустотные	нормативное	
2	Выполнено усиление какое	отсутствует	
		Перегородки	
1	<u>Ж/б панельные</u> , кирпичные, деревянные, гипсобетонные	нормативное	
		Лестницы	
1	<u>Ж/б марши</u> , по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, <u>метал.ограждение перил</u>	нормативное	
		Крыши-кровли	

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в весенний осенний период 2024-.2025г


Подписи:


Председатель комиссии

Члены комиссии

Филоненко И.Г. 

Бурмистров И.Ю. 

Епифанова О.А. 

Ганиятова С.Ю. 

Смирнова С.М. 