

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 9 » апреля 2024 г.

Дом № (корпус) 36 , ул.(пер., пр.) Гвардейская

Город, село Димитровград, район Ульяновская область

Управляющая (обслуживающая) организация – Общество с ограниченной ответственностью ООО «11 Микрорайон»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1988 г
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 9
4. Наличие подвала имеется
5. Наличие чердака имеется
6. Количество подъездов 1
7. Количество квартир 143
8. Общая площадь дома (кв.м) 7586,65
- 8.1. Общая площадь квартир (кв.м) 4918,05
9. Количество лифтов 1
10. Количество мусоропроводов 1
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожар рукава, стволы, пожар ящики) нет
12. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя : Технический директор ООО «11 Микрорайон» : Шаталюк А.Е.

и членов комиссии: Начальник участка: Гулямова В.В.

Начальник ВДО: Журавлёв Б.В.

Мастер: Перегоненко Т.Г.

Председатель МКД Соколов Л.И.

произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места	Решение о принятии мер
I. Цокольный техэтаж			
1.	Фундамент	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется

2.	Двери , вход в подвал	Выявлено разрушение кирпичной кладки ограждения входа в подвал.	Ремонт не требуется
3.	Окна, <u>продухи</u>	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
4.	Транзитные инженерные сети	отсутствует	
5.	Розлив ц. о. Розлив ХВС Розлив ГВС Канализация Изоляция	износ зап.арматуры износ зап.арматуры износ зап.арматуры износ центрального лежака износ изоляции	Требуется ремонт Требуется ремонт Требуется ремонт Требуется замена на больший диаметр 180-200 мм Требуется ремонт
6.	Влажность Затоплённость	Увлажнение отсутствует	
7	Электрошитовая (находится на первом этаже МКД)	Отсутствуют отделочные работы на стенах и потолке (малярка)	Требуется ремонт по согласованию с собственниками

II. НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ
(указать количество)

1.	ХВС	Имеется	Ремонт не требуется
2.	ГВС	Отсутствует	-
3.	Отопление	Имеется отсутствует датчик давления	Ремонт не требуется требуется установить
4.	Газоснабжение	Отсутствует	-
5.	Электроснабжение	Отсутствует	-

III. СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, каркасо-засыпные, <u>кирпичные</u> , панельные, крупноразмерные блоки	Местами имеются волосяные трещины на кирпичной кладке.	Ведется визуальное наблюдение
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	Промерзаний и течи не выявлено	Ремонт не требуется
3.	Лоджии, <u>балконы</u> , ограждение	На ограждении эвакуационных балконов имеется разрушение кирпичной кладки и стяжки пола	Требуется ремонт по согласованию с собственниками
4.	Построенные балконы, погреба	Отсутствует	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	отсутствует	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствует	

10.	перекрытие тамбура входа в подъезд. Козырек входа в подъезд	Дефектов не выявлено отсутствует	Ремонт не требуется Требуется установить
11	Стены машинного отделения пассажирского лифта	Износ окраски и побелки, дверной коробки.	Ремонт требуется
12.	Карнизы, <u>парапеты</u>	отставание покрытия парапета	Требуется ремонт по согласованию с собственниками и определения способа финансирования.
13.	Отмостка	Имеются трещины, провалы и разрушения покрытия	Ремонт требуется по согласованию с собственниками
14.	Цоколь	Имеется частичное разрушение облицовочных плит и частичное выкрашивание раствора между плит	Ремонт требуется (по согласованию с собственниками)
IV. ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	<u>Ж/б пустотные</u> , ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные не оштукатуренные,	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
2.	Выполнено усиление какое	отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствует	
V. ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	<u>Ж/б панельные</u> , <u>Кирпичные</u> , деревянные, <u>гипсобетонные</u>	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
VI. ЛЕСТНИЦЫ			
1.	<u>Ж/б бетонные марши</u> , по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические <u>ограждение перил</u>	Имеется частичное повреждение ленты ограждения и ступенек лестницы 1-го эт. Ржавчина ограждений.	Требуется ремонт (сварка и покраска) по согласованию с собственниками.
VII. КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	<u>Рулонное покрытие и примыкание</u> из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, <u>парапет</u> , карнизы, ограждение, люки, входа покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением,	По левой стороне физический износ кровельного покрытия, износ конструкций и кровли над эвакуационными балконами на уровне крыши дома. отставание покрытия парапета проложены на низкой высоте, не используемые провода и кабели провайдеров	Требуется ремонт по согласованию с собственниками Требуется ремонт демонтировать ненужные провода

	Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердаки, Кровля над <u>лоджиями</u> , Балконами	проложены не используемые провода и кабели провайдеров отсутствие освещения на чердаке Дефектов не выявлено течь лоджии кв. 120(8 этаж)	демонтировать ненужные провода Требуется провести освещение по согласованию с собственниками. требуется провести обследование лоджии кв.136 (на 9 этаже)
VIII . ВЕНТИЛЯЦИЯ			
1.	Приточная вентиляция	Отсутствует	-
2.	Вытяжная вентиляция	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
3.	Приточно-вытяжная вентиляция	Отсутствует	-
IX . ПОЛЫ			
1.	Цементно- песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, <u>керамическая плитка</u> , паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	Местами отставание, растрескивание плиток и линолеума.	Требуется точечный ремонт холлов и коридоров и при наличии финансирования.
X. ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В л/клетках В техподвалах	выявлены дефекты в конструкциях окон и дверей. Отсутствие дверей в коридоры	Требуется ремонт и установка новых дверей по согласованию с собственниками и при наличии финансирования.
XI. ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	Имеются загрязнения на побелке и отставание и шелушение масляной окраски	Ремонт по согласованию с собственниками и при наличии финансирования.
XII. МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки, песочница Вешала, урны, бельевые стойки, скамейки, ограждения газонов.	Дефектов не выявлено, отсутствие ограждений газонов	Требуется установка новых ограждений по согласованию с собственниками и при наличии финансирования.
XIII. БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<u>Подъездные дороги</u> , <u>подходы к подъездам</u> <u>тротуары</u> ,	На подъездной дороге имеются ямы, выбоины, частичная усадка грунта под пешеходным тротуаром	Требуется ремонт тротуара и дорожного полотна. По согласованию с собственниками

деревья, кустарники	наличие 12 аварийных деревьев (согласно акта экспертизы). недостаточно кустарников, отсутствие клумб	необходимо провести спил аварийных деревьев, высадить кустарники, оформить клумбы после согласования с собственниками и при наличии финансирования.
------------------------	---	---

XIV . ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ И ЭЛ,СЕТИ ДОМА			
1.	Групповые распределительные подъездные эл. щиты	несоответствие Правилам устройства эл.установок	Требуется проведение технических осмотров и при необходимости дефектовка и последующий ремонт по согласованию с собственниками
2.	Электрощитовая дома , вводно-распределительное устройство	не соответствие ПУЭ	Требуется проведение технических осмотров и при необходимости дефектовка и последующий ремонт по согласованию с собственниками
XV . ПАССАЖИРСКИЙ ЛИФТ			
1.	Лифт . Срок эксплуатации 34 года	Сверхнормативный срок эксплуатации	Требуется определение наиболее технически изношенных узлов и деталей совместно с лифтсервисом

Выводы и предложения комиссии:

Комиссия осмотрела здание и , сделав соответствующие выводы , предложила провести мероприятия согласно акта весеннего осмотра.

Подписи:

Председатель комиссии:

Технический директор ООО «11 Микрорайон»: Шаталюк А. Е.

Члены комиссии: Начальник участка Гулямова В.В..

Начальник участка ВДО: Журавлёв Б.В.

Мастер: Перегоненко Т.Г.

Председатель МКД: Соколов Л.И.

*С приложениями моих замечаний
и рекомендаций на 3-м стр.*