

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

"22" марта 2024г.

Дом № или строение (корпус) 15
ул.(пер., пр., б-р) Западная
Город, село: Димитровград, Ульяновская область
Вид управления
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1980 г
- 2 Материал стен кирпичный
- 3 Число этажей 5
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) подвал
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) не имеется
- 6 Количество подъездов 6
- 7 Количество квартир 80 лоджий 60 балкон 20
- 8 Общая площадь (кв.м.) 4096,63
- 9 Количество лифтов отсутствует
- 10 Количество мусоропроводов отсутствует
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками отсутствует
- 12 Оборудовано домофонами имеются
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах Ремонт обуви

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистров И.Ю., Епифанова О.А.,

Инженер куратор Волочаева Н.Л. _____

в присутствии Председателя Совета дома Исаева О.А. _____

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	нормативное	
2	Окна		
3	Ограждения		
4	Прямки	нормативное	
5	Двери металлич.	нормативное	
6	Двери деревянные		

7	Входы в подвал, запорные устр-ва	имеются		
8	Пристрой			
9	Влажность	нормативное		
10	Затопленность	отсутствует		
11	Электропроводка, светильники	нормативное		
ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)				
1	Фундамент			
2	Стены			
3	Входы в подвал			
4	Двери металл-е			
5	Двери дерев-е			
6	Запоры			
7	Пристрой			
8	Окна			
9	Продуха			
10	Инж-е системы			
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	Необход.частичная теплоизоляция труб ХВС,ГВС и частичная замена участков труб КНС	в план текущего ремонта	
12	Влажность стен и перекрытий	отсутствует		
13	Затопленность	отсутствует		
14	Элеваторный узел	нормативное		
15	Вентиляция естественная	нормативное		
16	Утепление инж-х систем			
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)				
1	ХВС	1		
2	ГВС	2		
3	Отопление	2		
4	Газоснабжение			
5	Электроснабж-е	1		
СТЕНЫ И ФАСАДЫ				
1	Щитовые			
2	Рубл-е из брёвен			
3	Рубл-е из брусьев			
4	Каркасно-засыпные			
5	Кирпичные	нормативное		
6	Панельные			
7	Крупноразм. блоки			

8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	отсутствует
9	Лоджии	нормативное
10	Балконы	нормативное
11	Ограждение	
12	Пристр-е лоджии	отсутствуют
13	Пристр-е погреба	отсутствуют
14	Штукатурка	отсутствует
15	Покраска	отсутствует
16	Побелка	отсутствует
17	Трещины в стенах	отсутствуют
18	Навесы	
19	Входные козырьки	нормативное
20	Крыльцо	нормативное
21	Карнизы	
22	Парапеты	нормативное
23	Отмостка	нормативное
24	Цоколь	нормативное
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	нормативное
2	Деревянные	
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	нормативное
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	нормативное
4	Эвак-е лестницы	
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	нормативное
2	Из шифера	
3	Металлопрофили	
4	Металлические	
5	Ондулин	
6	Водосточ-е трубы	
7	Воронки	
8	Парапеты	нормативное
9	Карнизы	
10	Ограждение	
11	Люки, выходы на кровлю	нормативное
12	ДВК	
13	ВК	нормативное
14	Вентиляционные шахты	нормативное
15	Слуховые окна чердака	
16	Козырек над лоджиями/балк-ми	нормативное

ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

1	Бетонные	нормативное		
2	Керам-я плитка			
3	Дощатые			
4	ДСП			
5	ДВП			
6	Линолеум			

ОКНА, ДВЕРИ

1	В л/клетках	нормативное		
---	-------------	-------------	--	--

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1	Покраска	нормативное		
2	Побелка	нормативное		
3	Двери входа	нормативное		
4	Двери на чердак (кровлю)	нормативное		

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1	Качели	2		
2	Урны	6		
3	Бельевые стойки	2		
4	Скамьи	14		
5	Песочница	1		


БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1	Подъездные дороги	нормативное		
2	Подходы к подъездам	част.разрушение		
3	Тротуары	част.разрушение		
4	Деревья	имеются		
5	Кустарники	имеются		
6	Ограждения	нормативное		
7	Эл-ты освещения	нормативное		


Выводы и предложения комиссии:

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2024-2025г.г.

Подписи:

Председатель комиссии: Филоненко И.Г. 

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю.  Епифанова О.А. 

Инженер куратор: Волочаева Н.Л. 

Председатель совета дома: Исаева О.А. 