

АКТ

общего (осеннего, весеннего) осмотра здания

«25» 03 2024 г.

Дом 79 по ул Московская

города Димитровграда

|  |         |
|--|---------|
| Год постройки  | 1972    |
| Материал стен  | Блочный |
| Число этажей   | 5       |
| Наличие подвала техподвала   | имеется |
| Количество подъездов   | 4       |
| Количество квартир/балконов  | 66/56   |
| Общая площадь квартир (квм)  | 3221,24 |
| Количество лифтов  |         |
| Количество мусоропроводов  |         |
| Наличие арендуемых помещений (на1-х этажах, цокольной части и в квартирах) |         |

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе председателя: Начальник ПТО Филоненко И.Г.

и членовкомиссии : инженера ПТО Бурмистрова И.Ю., Епифановой О.А. инженера куратора Ганиятова С.Ю.

в присутствии Председателя Совета дома Николаевой А.Р.

произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания :**

| № п/п | Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства       | Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта) | Решение о принятых мерах |
|-------|---|---|--------------------------|
| 1     | 2   | 3   | 4                        |
|       |   | <b>Подвальные помещения (техподвал)</b>   |                          |
| 1     | Фундамент   | нормативное   |                          |
| 2     | Хозсарай дощатые (кирпичные)  | отсутствует   |                          |
| 3     | Окна, продуха   |   |                          |
| 4     | Двери металлические, запорные устройства                                | запорные устройства имеются   |                          |
| 5     | Транзитные инженерные сети  | имеется   |                          |
| 6     | Розлив ЦО и ГВС   | Необходима частичная теплоизоляция труб, Замена участков лежака цо.                                 | в план тек.ремонта       |
|       | Розлив ХВС  | Необходима частичная теплоизоляция труб   | в план тек.ремонта       |
|       | Канализация   | нормативное   |                          |
|       | Электрощитовая ВРУ  |   |                          |
| 7     | Влажность, затоплено  | отсутствует   |                          |
| 8     | Элеваторный узел  | нормативное   |                          |
| 9     | Ввода инженерных сетей через фундамент                                  | нормативное   |                          |
| 10    | Вход в подвал, запоры   | запорные устройства имеются   |                          |
| 11    | Электропроводка, светильники  | нормативное   |                          |
| 12    | Наличие общедомовых приборов учета энергоресурсов (указать количество): |   |                          |



|   |  |                                     |  |
|---|--|-------------------------------------|--|
| 1 | Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум | нормативное                         |  |
|   |  | <b>Окна, двери</b>                  |  |
| 1 | В л/клетках  | нормативное                         |  |
| 2 | В техподвалах  |                                     |  |
| 3 | В квартирах  |                                     |  |
|   |  | <b>Лестничные клетки</b>            |  |
| 1 | Покраска, побелка  | нормативное                         |  |
| 2 | Двери входа  | металлические                       |  |
| 3 | Двери на чердак, кровлю  | запорные устройства имеются         |  |
|   |  |                                     |  |
|   |  |                                     |  |
|   |  | <b>Малые формы</b>                  |  |
| 1 | Скамейки   | 4шт                                 |  |
| 2 | Урны   | 4шт                                 |  |
|   |  |                                     |  |
|   |  | <b>Благоустройство и озеленение</b> |  |
| 1 | Подъездные дороги  | нормативное                         |  |
| 2 | Подходы к подъездам  | на асфальтовом покрытии трещины     |  |
| 3 | Тротуары   | отсутствует                         |  |
| 4 | Деревья, кустарники  |                                     |  |

**Выводы и предложения:**

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в весенний осенний период -2024г.2025г.

**Подписи:**

Председатель комиссии  
Члены комиссии

Филоненко И.Г.  
Бурмистров И.Ю.  
Епифанова О.А.  
Ганиятова С.Ю.  
Николаева А.Р.

