

АКТ

общего (осеннего, весеннего) осмотра здания

«28» 03 2024 г.

Дом 54 по ул Московская

города Димитровграда

Год постройки	1991
Материал стен	Панельный
Число этажей	9
Наличие подвала техподвала	имеется
Количество подъездов	4
Количество квартир, лоджий	144/144
Общая площадь квартир (квм)	8049,99
Количество лифтов	4
Количество мусоропроводов	4
Наличие арендуемых помещений (на1-х этажах, цокольной части и в квартирах)	имеется

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе председателя: Начальник ПТО Филоненко И.Г.

и членов комиссии: инженера ПТО Бурмистров И.Ю., Епифанова О.А., Инженер-куратор Гайнуллова Л.Р.

в присутствии Членов Совета дома

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания :

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объёма работ и места дефекта)	Решение о принятых мерах
1	2	3	4
		Подвальные помещения (техподвал)	
1	Фундамент	нормативное	
2	Хозсарай дощатые (кирпичные)	отсутствует	
3	Окна, продуха	нормативное	
4	Двери металлические, запорные устройства	запорные устройства имеются	
5	Транзитные инженерные сети	отсутствуют	
6	Розлив ЦО и ГВС	ЦО-необходима частичная изоляция труб	в план тек.ремонта
	Розлив ХВС	необходима частичная изоляция труб	в план тек.ремонта
	Канализация	нормативное	
	Электрощитовая ВРУ		
7	Влажность, затоплено	отсутствует	
8	Элеваторный узел	нормативное	
9	Ввода инженерных сетей через фундамент	нормативное	
10	Вход в подвал, запоры	запорные устройства имеются	
11	Электропроводка, светильники		
12	Переключение внутреннего водостока в канализацию	отсутствует	

13	Наличие общедомовых приборов учета энергоресурсов (указать количество):		
	эл.энергии	1шт	
	ХВС	1шт	
	ГВС	1шт	
	Отопление	1шт	
	Газоснабжение	отсутствует	
		Тех.этаж (чердак)	
1	Продуха	нормативное	
2	Розлив ЦО	нормативное	
3	Канализация	нормативное	
		Стены	
1	Стены кирпичные, <u>кр/блочные</u> , панельные Стены кирпичные, <u>кр/блочные</u> , панельные Стены кирпичные, <u>кр/блочные</u> , панельные Стены кирпичные, <u>кр/блочные</u> , панельные	промерзание через Мпш	в план тек.ремонта
2	Промерзание через м/п швы	отсутствует	
3	Лоджии, балконы, ограждения	нормативное	
4	Построенные балконы, погреба	отсутствуют	
5	Кирпичные пилоны	отсутствуют	
6	Штукатурка	отсутствует	
7	Покраска, побелка		
8	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствуют	
9	Трещины в стенах, пилонах	отсутствуют	
10	Навесы, входы в подъезд	нормативное	
11	Карнизы, парапеты	нормативное	
12	Отмостка	частичные провалы, разрушения	требуется ремонт
13	Цоколь	отслоение, выгорание окр.слоя	требуется ремонт
14	Вытяжная вентиляция	нормативное	
		Перекрытие	
1	Ж/б пустотные	нормативное	
2	Выполнено усиление какое	отсутствует	
		Перегородки	
1	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	нормативное	
		Лестницы	

1	Ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, метал.ограждение перилЖ/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, метал.ограждение перил	нормативное	
Крыши-кровли			
1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет,карнизы, ограждения, люки, выхода,покрытие из рубероида, руьемаста залитые мастикой	нормативное	
	Вентканалы, ДВК, испарители воздуха, слуховые окна чердака	нормативное	
	Над лоджиями, балконами		
Полы			
1	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка,дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	небольшие разрушения стяжки отдельными местами	в план тек.ремонта
Окна, двери			
1	В л/клетках	деревянные, нормативное	
2	В техподвалах	нормативное	
3	В квартирах	нормативное	
Лестничные клетки			
1	Покраска, побелка	отслоение штукатурки, масл.окраски, следы проливов в 1-4п-дах со 2-го по 9 эт.	в план тек.ремонта
2	Двери входа	нормативное	
3	Двери на чердак, кровлю	нормативное	
4	Почтовые ящики.	нормативное	
Малые формы			
1	Скамейки	5	
2	Урны	4	
6	Песочница деревянная	1	
9	Бельевые стойки		
10	Вешала		
Благоустройство и озеленение			
1	Подъездные дороги	нормативное	
2	Подходы к подъездам	нормативное	
3	Тротуары	нормативное	
4	Деревья, кустарники		

Выводы и предложения:

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2024-2025г.г.

Подписи:

Председатель комиссии

Члены комиссии

Филоненко И.Г.

Бурмистров И.Ю.

Епифанова О.А.

Федякова Т.В.

Гайнуллова Л.Р.



