

# АКТ ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«29» марта 2024 г.

Дом № (корпус) 17, ул.(пер., пр.) Димитрова  
 Город, село Димитровград, район Ульяновская область  
 Управляющая (обслуживающая) организация – Общество с ограниченной ответственностью ООО «Зеленый район»

## Общие сведения по строению

1. Год постройки 1963г
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала тех.узел
5. Наличие чердака имеется
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 70
8. Общая площадь дома (кв.м) 4593,32
- 8.1. Общая площадь квартир (кв.м) 3403,47
9. Количество лифтов нет
10. Количество мусоропроводов нет
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
12. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

## Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя : Технический директор

ООО «Зеленый район» : Шаталюк А.Е.

и членов комиссии: Начальник участка: Гулямова В.В.

Начальник ВДО: Журавлёв Б.В.

Мастер: Ежова И.В.

Старший по дому Кологреев А.А., произвела осмотр вышеуказанного здания.

## Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛ</b>			
1.	Фундамент	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
2.	Двери	Повреждений нет	Ремонт не требуется
3.	Окна, продухи	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
4.	Транзитные инженерные сети	отсутствует	
5.	Розлив ц. о.	Износ отсутствует, в теплопункте (подвал) на грунте имеется поросль травы.	Ремонт не требуется, в теплопункте (подвал) грунт обработать от травы
	Розлив ХВС	Износ отсутствует, в подвале на системе ХВС установлен манометр не прошедший поверку.	Ремонт не требуется. Произвести поверку манометра.
	Канализация	Износ отсутствует	Ремонт не требуется
6.	Влажность Загоплённость	Увлажнение отсутствует	_____

7	Электрощитовая	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b> (указать количество)			
1.	ХВС	Имеется	-
2.	ГВС	Отсутствует	-
3.	Отопление	Имеется	-
4.	Газоснабжение	Отсутствует	-
5.	Электроснабжение	Отсутствует	-
<b>СТЕНЫ</b>			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасо-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	Имеются незначительные трещины с торца дома кв №1 и кв №58	Требуется ремонт (по согласованию с собственниками)
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	Промерзание торцевых углов кв. №1	Требуется ремонт (по согласованию с собственниками)
3.	Лоджии, балконы, ограждение	Выявлены незначительные разрушения балконных плит	Требуется ремонт (по согласованию с собственниками)
4.	Построенные балконы, погреба	Отсутствуют	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	отсутствует	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствует	
10.	Козырек над входом в подъезд		Ремонт не требуется
11.	Стены машинных отделений		
12.	Карнизы, парапеты	Локальное повреждение соединительных стыков карниза	Требуется ремонт (по согласованию с собственниками)
13.	Отмостка	Повреждений не выявлено	Ремонт не требуется
14.	Цоколь	Повреждений не выявлено	Ремонт не требуется
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	Ж/б пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные не оштукатуренные, деревянные оштукатуренные	Повреждений и разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
2.	Выполнено усиление какое	отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное	отсутствует	

	перекрытие		
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные,деревянные, гибсобетонные	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	Ж/б бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени,деревянные металлические ограждение перил	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали,из <u>шифера</u> , воронки, <u>водосточные трубы</u> , свесы, парапет, карнизы, <u>ограждение</u> , люки, входа покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением, Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердаки, над лоджиями, Балконами, кровля	Выявлено незначительное разрушение над кв.32, 53  Крен водосточного жолоба (1 подъезд, со стороны проспекта)  Карнизы- частичное разрушение по периметру дома	Требуется локальный ремонт (по согласованию с собственниками)  Работы запланированы на 2 квартал 2024 года.  Требуется локальный ремонт (по согласованию с собственниками)
<b>ВЕНТИЛЯЦИЯ</b>			
1.	Приточная вентиляция	Отсутствует	-
2.	Вытяжная вентиляция	Частично отсутствует тяга	Требуется прочистка
3.	Приточно-вытяжная вентиляция	Отсутствует	-
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	Цементно- песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	Выявлены дефекты п.№1;3	Требуется ремонт (по согласованию с собственниками)
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В л/клетках В техподвалах	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	<u>Покраска, побелка, двери входа</u> двери на чердак кровлю	Имеется частичное растрескивание окрасочного слоя	Требуется ремонт
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки, Вешала, <u>урны</u> , бельевые стойки, <u>скамейки</u> .	Обнаружены небольшие дефекты	Работы запланированы на 2 квартал 2024 года.
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	Подъездные дороги, подходы к	Имеются ямы и выбоины	Требуется ремонт

подъездам тротуары, деревья, кустарники	дорожного полотна внутриквартальной дороги	
--	---	--

**Выводы и предложения комиссии:** Комиссия осмотрела здание и сделав соответствующие выводы предложила провести мероприятия согласно акта весеннего осмотра.

**Подписи:**

Председатель комиссии:

Технический директор  
ООО «11 Микрорайон»: Шаталюк А. Е.

Члены комиссии: Начальник участка: Гулямова В.В.

Начальник участка ВДО: Журавлёв Б.В.

Мастер: Ежова И.В.

**Представитель собственника:**

Председатель Совета МКД: Косолапов В.А.