

**АКТ  
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 22 " 03 2024 г.

Дом № или строение (корпус) 12  
ул.(пер., пр., б-р) 9 Линия  
Город, село: Димитровград, Ульяновская область  
Вид управления Непосредственное управление

**Общие сведения по строению**

- 1 Год постройки 1962 г
- 2 Материал стен кирпичный
- 3 Число этажей 2
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) подвал
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) чердачное помещение
- 6 Количество подъездов 2
- 7 Количество квартир 16 балкон 8
- 8 Общая площадь (кв.м.) 1412,93
- 9 Количество лифтов не имеется
- 10 Количество мусоропроводов не имеется
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками отсутствуют
- 12 Оборудовано домофонами не имеются
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах не имеются

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.  
Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистров И.Ю., Епифанова О.А.,  
Инженер куратор Волочаева Н.Л. \_\_\_\_\_  
в присутствии Председателя Алашеев А.Е. \_\_\_\_\_  
произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание деффекта и причин его возник-я с указанием объема и места деффекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент	нормативное	
2	Окна		
3	Ограждения		
4	Приямки		
5	Двери металл-е		
6	Двери дерев-е	нормативное	
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	имеются	
8	Пристрой		
9	Влажность	нормативное	
10	Заошленность	отсутствует	

11	Электропроводка, светильники	нормативное	
<b>ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)</b>			
1	Фундамент	нормативное	
2	Стены	нормативное	
3	Входы в подвал	нормативное	
4	Двери металл-е	нормативное	
5	Двери дерев-е		
6	Запоры	имеются	
7	Пристрой		
8	Окна		
9	Продуха		
10	Инж-е системы		
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электропитовая, Кабельные сети	Необход. замена запорной арматуры ЦО, ХВС и ГВС	в плане 2024-2025гг.
12	Влажность стен и перекрытий		
13	Затошенность	отсутствует	
14	Элеваторный узел	нормативная	
15	Вентиляция естественная	нормативная	
16	Утепление инж-х систем		
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b> (указать количество)			
1	ХВС		
2	ГВС		
3	Отопление		
4	Газоснабжение		
5	Электроснабж-е		
<b>СТЕНЫ И ФАСАДЫ</b>			
1	Щитовые		
2	Рубл-е из брёвен		
3	Рубл-е из брусьев		
4	Каркасно-засыпные		
5	Кирпичные	нормативное	
6	Панельные		
7	Крупноразм. блоки		
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.		
9	Лоджии		
10	Балконы	нормативное	
11	Ограждение		
12	Пристр-е лоджии		
13	Пристр-е погреба		
14	Штукатурка		
15	Покраска		
16	Побелка		
17	Трещины в стенах	имеются	ведется наблюдение


18	Навесы		
19	Входные козырьки	треб.ремонт	В план текущего ремонта
20	Крыльцо	треб.ремонт	В план текущего ремонта
21	Карнизы		
22	Парапеты		
23	Отмостка	разрушение	В план текущего ремонта
24	Цоколь	разрушение	В план текущего ремонта
<b>ПЕРЕКРЫТИЯ</b>			
1	Ж/бетонные		
2	Деревянные	нормативное	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1	Ж/б марши		
2	Деревянные	частичная стертость	В план текущего ремонта
3	Ограждения перил		
4	Эвак-е лестницы		
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1	Мягкая		
2	Из шифера	Отсутств 1 лист	В план текущего ремонта
3	Металлопрофили		
4	Металлические		
5	Ондулин		
6	Водосточ-е трубы		
7	Воронки		
8	Парапеты		
9	Карнизы		
10	Ограждение		
11	Люки, выходы на кровлю	нормативное	
12	ДВК		
13	ВК		
14	Вентиляционные шахты		
15	Слуховые окна чердака		
16	Козырек над лоджиями/балк-ми	нормативное	
<b>ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
1	Бетонные		
2	Керам-я плитка		
3	Дощатые	частичная стертость	В план текущего ремонта
4	ДСП		
5	ДВП		
6	Линолеум		
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1	В л/клетках	нормативное	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1	Покраска	треб.покраска	В план тек.ремонта
2	Побелка	треб.побелка	В план текущего ремонта
3	Двери входа	нормативное	
4	Двери на чердак (кровлю)	нормативное	
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1	Качели		
2	Горки		
3	Бельевые стойки		
4	Скамьи		
5	Спорт сооруж-я и иные		

**БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ**

1	Подъездные дороги	разрушение	
2	Подходы к подъездам	разрушение	
3	Тротуары	разрушение	
4	Деревья	имеются	
5	Кустарники	имеются	
6	Ограждения	нормативное	
7	Эл-ты освещения	нормативное	

**Выводы и предложения комиссии:**

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2024-2025г.г.

**Подписи:**Председатель комиссии: Филоненко И.Г. Члены комиссии: Бурмистров И.Ю. Елифанова О.А. Инженер куратор: Волочаева Н.Л. Председатель совета дома: Алашеев А.Е. 