

АКТ

общего (осеннего, весеннего) осмотра здания

«11» 03 2024 г.

Дом №52 по ул.Октябрьская, города Димитровграда

Год постройки	1973
Материал стен	Кирпичный
Число этажей	5
Наличие подвала техподвала	имеется
Количество подъездов	4
Количество квартир/балконов	66/34
Общая площадь квартир (квм)	3196,13
Количество лифтов	
Количество мусоропроводов	
Наличие арендуемых помещений (на1-х этажах, цокольной части и в квартирах)	имеется

Результаты осмотра здания

и членов комиссии: инженер ПТО Бурмистрова И. Ю. Епифановой О.А. инженера куратора Ганиятова С.Ю.

в присутствии Председателя Совета дома Шелеповой А.З.

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания :

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятых мерах
1	2	3	4
		Подвальные помещения (техподвал)	
1	Фундамент	нормативное	
2	Хозсарай дощатые (кирпичные)	Кирпичные, нормативное	
3	Окна, продуха	нормативное	
4	Двери металлические, запорные устройства	запорные устройства имеются	
5	Транзитные инженерные сети	отсутствует	
6	Розлив ЦО и ГВС	ЦО- необходима частичная теплоизоляция труб, ГВС- необходима замена запорной арматуры	
	Розлив ХВС	необходима замена запорной арматуры	
	Канализация	нормативное	
	Электрощитовая ВРУ	нормативное	
7	Влажность, затоплено	отсутствует	
8	Элеваторный узел	нормативное	
9	Ввода инженерных сетей через фундамент	нормативное	
10	Вход в подвал, запоры	запорные устройства имеются	
11	Электропроводка, светильники		
12	Наличие общедомовых приборов учета энергоресурсов (указать количество):		
	эл.энергии	1шт	

	ХВС	1шт	
	ГВС	1шт	
	Отопление	1шт	
	Газоснабжение	отсутствует	
		Стены	
1	Стены кирпичные, кр/блочные, панельные	нормативное	
2	Промерзание через м/п швы	кв.66	проводится наблюдение
3	Лоджии, балконы, ограждения	разрушение балкон. плиты кв.37,24	В план тек.ремонта
4	Построенные балконы, погреба	отсутствует	
5	Кирпичные пилоны	отсутствуют	
6	Штукатурка		
7	Покраска, побелка		
8	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9	Трещины в стенах, пилонах		
10	Навесы, входы в подъезд	крыльцо 1,2,3,4 под.разруш.штук.слоя на подступен.,торцах 4 под.разруш 8 плиток,3под.1 шт.	В план тек.ремонта
11	Карнизы	разрушение карнизной плиты 1 шт,	В план тек.ремонта
12	Отмостка	трещины на асф.покрытии	проводится наблюдение
13	Цоколь	нормативное	
14	Вытяжная вентиляция	нормативное	
		Перекрытие	
1	Ж/б пустотные	нормативное	
2	Выполнено усиление какое	отсутствует	
		Перегородки	
1	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	нормативное	
		Лестницы	
1	Ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, метал.ограждение перил	нормативное	
		Крыши-кровли	
1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет,карнизы, ограждения, люки, выхода,покрытие из рубероида, рубемаста залитые мастикой	нормативное	
	Вентканалы, ДВК, испарители воздуха, слуховые окна чердака	нормативное	
	Над балконами	отсутствует согласно проекта	
		Полы	

1	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	нормативное	
		Окна, двери	
1	В л/клетках	деревянные	
2	В техподвалах		
3	В квартирах		
		Лестничные клетки	
1	Покраска, побелка	отслоение окрасочного слоя, загрязнение клеевой окраски	в план ремонта
2	Двери входа	металлические	
3	Двери на чердак, кровлю	запорные устройства имеются	
		Малые формы	
1	Скамейки	8шт	
2	Урны	5шт	
3	Качель двухпролётная	1шт	
4	Карусель Тип2	1шт	
5	Песочница	1шт	
6	Ворота с баскетбольным кольцом	2шт	
7	Хокейный корт(ограждение фанерой)	84п/м	
8	Бельевые стойки		
9	Вешала		
		Благоустройство и озеленение	
1	Подъездные дороги	нормативное	
2	Подходы к подъездам	нормативное	
3	Тротуары	отсутствуют	
4	Деревья, кустарники		

Выводы и предложения:

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в весенний осенний период -2024г.2025г.

Подписи:

Председатель комиссии

Члены комиссии

Филоненко И.Г.

Бурмистров И.Ю.

Епифанова О.А.

Ганиятова С.Ю.

Шелепова А.З.

