

АКТ ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«10» апреля 2024 г.

Дом № (корпус) 38, ул.(пер., пр.) ул. Строителей
Город, село Димитровград, район Ульяновская область
Управляющая (обслуживающая) организация – Общество с ограниченной ответственностью ООО «11 Микрорайон»

Общие сведения по строению

1. Год постройки _____ 1982 г _____
2. Материал стен ж\б панели _____
3. Число этажей 9 _____
4. Наличие подвала имеется _____
5. Наличие чердака нет _____
6. Количество подъездов 4 _____
7. Количество квартир 144 _____
8. Общая площадь дома (кв.м) _____
- 8.1. Общая площадь квартир (кв.м) 7 711,16 _____
9. Количество лифтов 4 _____
10. Количество мусоропроводов 4 _____
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____
нет _____
12. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет _____

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя : Технический директор

ООО «11 Микрорайон»: Шаталюк А.Е.

и членов комиссии: Начальник участка: Гулямова В.В.

Начальник ВДО: Журавлёв Б.В.

Мастер: Ежова И.В.

Председатель Совета МКД: Петрова Е. Л., произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|---------------|--|---|--|
| ПОДВАЛ | | | |
| 1. | Фундамент | Разрушения не выявлены | Проведение ремонтных работ не требуется |
| 2. | Двери | Имеются незначительные разрушения | Требуется проведение ремонтных работ по согласованию собственников |
| 3. | Окна, <u>продухи</u> | Выявлены разрушения решеток продухов | Требуется проведение ремонтных работ по согласованию собственников |
| 4. | Транзитные инженерные сети | отсутствует | |

| | | | |
|--|---|---|--|
| 5. | Розлив ц. о. Розлив ХВС Канализация | Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено | Ремонт не требуется Ремонт не требуется Ремонт не требуется |
| 6. | Влажность Затоплённость | увлажнение отсутствует | — |
| 7. | Электрощитовая | Дефектов не выявлено | Ремонт не требуется |
| НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество) | | | |
| 1. | ХВС | Имеется | Ремонт не требуется |
| 2. | ГВС | Отсутствует | - |
| 3. | Отопление | Имеется | Ремонт не требуется |
| 4. | Газоснабжение | Отсутствует | - |
| 5. | Электроснабжение | Имеется | Ремонт не требуется |
| СТЕНЫ | | | |
| 1. | Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасо-засыпные, кирпичные, <u>панельные</u> , крупноразмерные блоки | Внешнее состояние панелей без повреждения | Ремонт не требуется |
| 2. | Промерзание через м/п швы | Заявок не поступало | Ремонт не требуется |
| 3. | <u>Лоджии</u> , балконы, ограждение | Дефектов не выявлено | Ремонт не требуется |
| 4. | Построенные балконы, <u>погреба</u> | имеется | Отсутствует проектная характеристика |
| 5. | Кирпичные пилоны | отсутствует | |
| 6. | Штукатурка | отсутствует | |
| 7. | Покраска, побелка | отсутствует | |
| 8. | Стянуты стены металлическими обоями | отсутствует | |
| 9. | Трещины в стенах, пилонах | отсутствует | |
| 10. | Козырек над входом в подъезд | Имеются разрушения декоративной перегородки | Требуется проведение ремонтных работ по согласованию собственников |
| 11. | Стены машинных отделений | Дефектов не выявлено | Ремонт не требуется |
| 12. | Карнизы, <u>парапеты</u> | Дефектов не выявлено | Ремонт не требуется |
| 13. | Отмостка | Имеется частичное разрушение асфальтового слоя | Требуется проведение ремонтных работ по согласованию собственников |
| 14. | Цоколь | Дефектов не выявлено | Ремонт не требуется |
| ПЕРЕКРЫТИЕ | | | |
| 1. | <u>Ж/б пустотные</u> , ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные не | Состояние удовлетворительное | Ремонт не требуется |

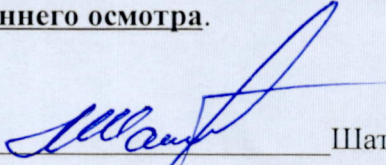
| | | | |
|---------------------|---|---|--|
| | оштукатуренные, деревянные оштукатуренные | | |
| 2. | Выполнено усиление какое | Отсутствует | |
| 3. | Установлены ванны на деревянное перекрытие | отсутствует | |
| ПЕРЕГОРОДКИ | | | |
| 1. | <u>Ж/б панельные,</u> Кирпичные, деревянные, гибсобетонные | Дефектов не выявлено Состояние удовлетворительное | Ремонт не требуется |
| ЛЕСТНИЦЫ | | | |
| 1. | <u>Ж/б бетонные марши,</u> по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические <u>ограждение перил</u> | Состояние удовлетворительное, выявлены сколы, выбоины в ступенях 1,2,3,4 подъезда | Требуется проведение ремонтных работ по устранению дефекта |
| КРЫШИ-КРОВЛИ | | | |
| 1. | <u>Рулонное покрытие</u> и <u>примыкание</u> из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, <u>парапет</u> , карнизы, <u>ограждение</u> , люки, <u>входа</u> покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением, Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердаки, <u>над лоджиями,</u> Балконами, <u>кровля</u> | Протек с кровли 1 п. | Ремонт не требуется |
| ВЕНТИЛЯЦИЯ | | | |
| 1. | Приточная вентиляция | отсутствует | - |
| 2. | Вытяжная вентиляция | Частичное отсутствие тяги | Требуется дополнительный осмотр |
| 3. | Приточно-вытяжная вентиляция | отсутствует | - |
| ПОЛЫ | | | |
| 1. | Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум | При осмотре выявлены частичные выбоины, повреждения, отслоения плитки ПВХ | Требуется проведение ремонтных работ по согласованию собственников |
| ОКНА, ДВЕРИ | | | |
| 1. | <u>В л/клетках</u> | Дефектов не выявлено | Ремонт не требуется |

| | | | |
|-------------------------------------|--|---|--|
| | В техподвалах | | |
| ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ | | | |
| 1. | Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю | Имеются разрушения окрасочного слоя, трещины | Требуется проведение ремонтных работ по согласованию собственников |
| МАЛЫЕ ФОРМЫ | | | |
| 1. | Качели, горки, Вешала, урны, бельевые стойки, скамейки. | Урна 3 п. деформирована, 4 п. нет дна | Ремонт не требуется |
| БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ | | | |
| 1. | Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники | Разрушение асфальтового покрытия после работы экскаватора. Разрушение бордюрного камня (Локально) | Ремонт не требуется |

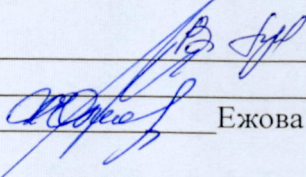
Выводы и предложения комиссия: На основании результатов осмотра, комиссия предлагает произвести план мероприятий согласно акта весеннего осмотра.

Подписи:

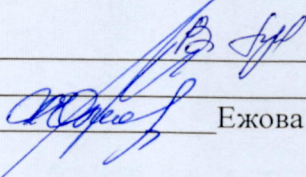
Председатель комиссии:

Технический директор ООО «11 Микрорайон»:  Шаталюк А. Е.

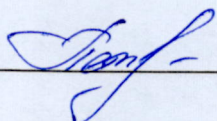
Члены комиссии:

Начальник участка:  Гулямова В.В.

Начальник участка ВДО:  Журавлёв Б.В.

Мастер:  Ежова И.В.

Представитель собственника:

Председатель Совета МКД:  Петрова Е. Л.