

# АКТ ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 30 » марта 2024 г.

Дом № (корпус) **34а**, ул.(пер., пр.) **Курчатова**  
 Город **Дмитровград**, район: **Ульяновская область**  
 Управляющая (обслуживающая) организация –  
 Общество с ограниченной ответственность ООО «Зеленый район»

## Общие сведения по строению

1. Год постройки \_\_\_\_\_ 1994г \_\_\_\_\_
2. Материал стен ж\б панели \_\_\_\_\_
3. Число этажей \_\_\_\_\_ 9 \_\_\_\_\_
- 4.Наличие подвала \_\_\_\_\_ техподвал \_\_\_\_\_
5. Наличие чердака \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
6. Количество подъездов \_\_\_\_\_ 2 \_\_\_\_\_
7. Количество квартир \_\_\_\_\_ 144 \_\_\_\_\_
8. Общая площадь дома (кв.м) \_\_\_\_\_
- 8.1. Общая площадь квартир (кв.м) \_\_\_\_\_ 5391,72 \_\_\_\_\_
9. Количество лифтов \_\_\_\_\_ 2 \_\_\_\_\_
10. Количество мусоропроводов \_\_\_\_\_ 2 \_\_\_\_\_
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики)  
 \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
12. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

## Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя : Технический директор

ООО «Зеленый район» : Шаталюк А.Е.

и членов комиссии: Начальник участка: Гулямова В.В.

Начальник ВДО: Журавлёв Б.В.

Мастер: Ежова И.В.

Председатель Совета МКД: Кокина Р. Ф. произвела осмотр вышеуказанного здания.

## Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛ</b>			
1.	Фундамент	Нарушений не обнаружено	Проведение ремонтных работ не требуется
2.	Двери	Состояние удовлетворительное, дефекты не выявлены	Проведение ремонтных работ не требуется
3.	Окна, <u>продухи</u>	Состояние удовлетворительно	Проведение ремонтных работ не требуется
4.	Транзитные инженерные сети	отсутствует	
5.	Розлив ц. о. Розлив ХВС Канализация	Износ запорной арматуры и труб Износ запорной арматуры Износ отсутствует	Требуется ремонт Требуется ремонт -----



6.	Влажность Затоплённость	Увлажненность отсутствует	-----
7	Электросчетовая	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ(указать количество)</b>			
1.	ХВС	Имеется	Ремонт не требуется
2.	ГВС	Отсутствует	-
3.	Отопление	Имеется	Ремонт не требуется
4.	Газоснабжение	Отсутствует	-
5.	Электроснабжение	Отсутствует	-
<b>СТЕНЫ</b>			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасо-засыпные, <u>кирпичные</u> , панельные, крупноразмерные блоки	При осмотре нарушения не выявлены	Проведение ремонтных работ не требуется
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	Промерзание и течи не выявлено	Ремонт не требуется
3.	<u>Лоджии</u> , балконы, ограждение	Ремонт примыкания лоджии кв.144 и кв.137	Требуется ремонт (по согласованию собственников)
4.	Построенные балконы, погреба	отсутствует	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	отсутствует	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствует	
10.	Козырек над входом в подъезд	отсутствует	
11.	Стены машинных отделений	Дефекты не выявлены	Проведение ремонтных работ не требуется
12.	Карнизы, <u>парапеты</u>	Дефекты не выявлены	Проведение ремонтных работ не требуется
13.	Отмостка	Имеются небольшие провалы	Ремонт по согласованию с собственниками
14.	Цоколь	Состояние удовлетворительно, нарушений не выявлено	Проведение ремонтных работ не требуется
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	<u>Ж/б пустотные</u> , ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные не оштукатуренные, деревянные оштукатуренные	В процессе осмотра нарушения не выявлены	Проведение ремонтных работ не требуется
2.	Выполнено усиление какое	отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствует	



<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	<u>Ж/б панельные,</u> Кирпичные, деревянные, гибсбетонные	Дефекты не выявлены	Проведение ремонтных работ не требуется
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	<u>Ж/б бетонные марши,</u> по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил	Нарушения не выявлены, состояние удовлетворительное	Проведение ремонтных работ не требуется
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	<u>Рулонное покрытие и примыкание</u> из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, <u>парапет,</u> карнизы, ограждение, люки, входа покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением, Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердаки, <u>над лоджиями,</u> Балконами, <u>кровля</u>	Разрушений не выявлено	Ремонт не требуется
<b>ВЕНТИЛЯЦИЯ</b>			
1.	Приточная вентиляция	Отсутствует	-
2.	Вытяжная вентиляция	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
3.	Приточно-вытяжная вентиляция	Отсутствует	-
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные,</u> мозаичные, <u>керамическая плитка,</u> паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	Имеются отслоение плитки ПВХ	Ремонт по согласованию с собственниками
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В л/клетках В техподвалах	Состояние удовлетворительное	Проведение ремонтных работ не требуется
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	<u>Покраска, побелка,</u> <u>двери входа</u> двери на чердак кровлю	Имеются загрязнения на побелке и отслоение м/о	Ремонт по согласованию с собственниками
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки, Вешала, <u>урны,</u> бельевые стойки, <u>скамейки.</u>	Дефекты не выявлены	Ремонт не требуется
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> тротуары, деревья, кустарники	Имеются выбоины	Ремонт требуется

**Выводы и предложения комиссии:** На основании результатов осмотра, комиссия предлагает



**произвести план мероприятий согласно акта весеннего осмотра**

**Подписи:** Председатель комиссии:

Технический директор

ООО «Зеленый район»:

Шаталюк А. Е.

Члены комиссии: Начальник участка:

Начальник участка ВДО:

Мастер:

Гулямова В.В.

Журавлёв Б.В..

Ежова И.В.

**Представитель собственника:**

**Председатель Совета МКД:**

Кокина Р. Ф.