

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 9 » апреля 2024г.

Дом № (корпус) 51, ул.(пер., пр.) ул. Братская

Город Димитровград, район: Ульяновская область

Управляющая (обслуживающая) организация –

Общество с ограниченной ответственность ООО «Зелёный район»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1991г
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала техподвал
5. Наличие чердака имеется
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 48
8. Общая площадь дома (кв.м) _____
- 8.1. Общая площадь квартир (кв.м) 2 661,36
9. Количество лифтов нет
10. Количество мусоропроводов нет
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
12. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя : Технический директор

ООО «Зеленый район» : Шаталюк А.Е.

и членов комиссии: Начальник участка: Гулямова В. В.

Начальник ВДО: Журавлев Б.В.

Мастер: Перегоненко Т.Г.

Председатель Совета МКД: Мыльникова И.В.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛ			
1.	Фундамент	Нарушений не обнаружено	ремонт не требуется
2.	Двери	Состояние удовлетворительно	Ремонт не требуется
3.	Окна, <u>продухи</u>	Состояние удовлетворительно	Ремонт не требуется

4.	Транзитные инженерные сети	отсутствует	
5.	Розлив ц. о. Розлив ХВС Канализация	Дефектов не обнаружено Дефектов не обнаружено Дефектов не обнаружено	Ремонт не требуется Ремонт не требуется Ремонт не требуется
6.	Влажность Затоплённость	Увлажненность отсутствует	-----
7	Электрощитовая		
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	имеется	Ремонт не требуется
2.	ГВС	имеется	
3.	Отопление	имеется	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжение	отсутствует	
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасо-засыпные, кирпичные, <u>панельные</u> , крупноразмерные блоки	В процессе осмотра выявлены не большие сколы	Ремонт не требуется
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	Промерзание не выявлено	Ремонт не требуется
3.	<u>Лоджии</u> , балконы, ограждение	Течь лоджий кв.№№ 35,37,48	требуется ремонт после согласования с собственниками
4.	Построенные балконы, погреба	отсутствует	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	отсутствует	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствует	
10.	Козырек над входом в подъезд	Состояние удовлетворительное	Ремонт не требуется
11.	Стены машинных отделений	отсутствует	
12.	Карнизы, <u>парапеты</u>	Состояние удовлетворительное	Ремонт не требуется

13.	Отмостка	Состояние удовлетворительное	требуется ремонт возле 4 подъезда после согласования с собственниками
14.	Цоколь	Разрушение не обнаружено	Ремонт не требуется
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	<u>Ж/б пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам</u> деревянные не оштукатуренные, деревянные оштукатуренные	В процессе осмотра нарушений не обнаружено	Ремонт не требуется
2.	Выполнено усиление какое	отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствует	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	<u>Ж/б панельные,</u> Кирпичные, деревянные, гибсобетонные	Дефекты не выявлены	Ремонт не требуется
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	<u>Ж/б бетонные марши,</u> по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил	В процессе осмотра нарушений не обнаружено	Ремонт не требуется
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	<u>Рулонное покрытие и примыкание</u> из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, входа покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением, Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердаки, над лоджиями, Балконами, кровля	Состояние удовлетворительное	Проведение ремонтных работ по согласованию с собственниками
ВЕНТИЛЯЦИЯ			
1.	Приточная вентиляция	отсутствует	
2.	Вытяжная вентиляция	Нарушение не выявлены	Ремонт не требуется
3.	Приточно-вытяжная вентиляция	отсутствует	

ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	Состояние удовлетворительное	Ремонт не требуется
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В л/клетках В техподвалах	Состояние удовлетворительное	Ремонт не требуется
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	Состояние удовлетворительное	Ремонт требуется в 4 подъезде
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки, Вешала, урны, бельевые стойки, скамейки.	Дефекты не выявлены	Ремонт не требуется
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники	Имеются частичные разрушения дороги, ямы, выбоины, частично отсутствует тротуарная плитка, бордюры	Требуется проведение ремонтных работ.

Выводы и предложения комиссия:

На основании результатов осмотра, комиссия предлагает произвести план мероприятий согласно акта весеннего осмотра

Подписи:

Председатель комиссии:

Технический директор ООО «Зеленый район»: _____ Шаталюк А. Е.

Члены комиссии:

Начальник участка: _____ Гулямова В. В.

Начальник участка ВДО: _____ Журавлев Б.В.

Мастер: _____ Перегоненко Т.Г.

Представитель собственника:

Председатель Совета МКД: _____ Мыльникова И.В.