

# АКТ ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 29 » марта 2024 г.

Дом № (корпус) 31 , ул.(пер., пр.) Гвардейская

Город, село Димитровград, район Ульяновская область

Управляющая (обслуживающая) организация – Общество с ограниченной ответственностью ООО «11 Микрорайон»

## Общие сведения по строению

1. Год постройки 1984 г.
2. Материал стен ж\б панели
3. Число этажей 9
4. Наличие подвала имеется
5. Наличие чердака отсутствует
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 72
8. Общая площадь дома (кв.м) 4606,92
- 8.1. Общая площадь квартир (кв.м) 3617,24
9. Количество лифтов 2
10. Количество мусоропроводов 2
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
12. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя : Технический директор

ООО «11 Микрорайон» : Шаталюк А.Е.

и членов комиссии: Начальник участка: Гулямова В.В.

Начальник ВДО: Журавлёв Б.В.

Мастер: Хабибуллина И.В.

Старший по дому Белоусова Ю.С.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

## Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛ</b>			
1.	Фундамент	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
2.	Двери	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
3.	Окна, продухи	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
4.	Транзитные инженерные сети	отсутствует	
5.	Розлив ц. о. Розлив ХВС Канализация	Нарушение не выявлено Нарушение не выявлено Нарушение не выявлено	Ремонт не требуется Ремонт не требуется Ремонт не требуется
6.	Влажность Затоплённость	Увлажненность отсутствует	-
7.	Электрошитовая	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)</b>			

1.	ХВС	Имеется	Ремонт не требуется
2.	ГВС	Отсутствует	-
3.	Отопление	Имеется	Ремонт не требуется
4.	Газоснабжение	Отсутствует	-
5.	Электроснабжение	Имеется	Ремонт не требуется
<b>СТЕНЫ</b>			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасо- засыпные, кирпичные, <u>панельные</u> , крупноразмерные блоки	Внешнее состояние без видимых трещин и повреждений	Ремонт не требуется
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	Выявлено частичное разрушение межпанельных швов, кв.39	Требуется проведение ремонтных работ по согласованию с собственниками
3.	Лоджии, балконы, ограждение	Течи лоджии не обнаружено	Ремонт не требуется
4.	Построенные балконы, погреба	отсутствует	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	отсутствует	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствует	
10.	Козырек над входом в подъезд	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
11.	Стены машинных отделений	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
12.	Карнизы, парапеты	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
13.	Отмостка	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
14.	Цоколь	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	Ж/б пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные не оштукатуренные, деревянные оштукатуренные	Видимых разрушений и повреждений не обнаружено	Ремонт не требуется
2.	Выполнено усиление какое	отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствует	
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, деревянные, гибсобетонные	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	Ж/б бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			

1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, входа покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением, Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердаки, над лоджиями, Балконами, кровля	Ремонт кровли 1 п. над квартирой 34 и 2п. -воронка водоотведения	Требуется ремонт по согласованию с собственниками.
----	--	--	--

#### ВЕНТИЛЯЦИЯ

1.	Приточная вентиляция	Отсутствует	-
2.	Вытяжная вентиляция	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
3.	Приточно-вытяжная вентиляция	Отсутствует	-

#### ПОЛЫ

1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
----	---	--------------------------	---------------------

#### ОКНА, ДВЕРИ

1.	В л/клетках В техподвалах	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
----	------------------------------	--------------------------	---------------------

#### ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
----	---	--------------------------	---------------------

#### МАЛЫЕ ФОРМЫ

1.	Качели, горки, Вешала, урны, бельевые стойки, скамейки.	Повреждений не обнаружено	Ремонт не требуется
----	---	---------------------------	---------------------

#### БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
----	--	--------------------------	---------------------

Выводы и предложения комиссия: Комиссия осмотрела до и сделав соответствующие выводы предложила провести мероприятия согласно весеннего осмотра.

**Подписи:**

**Председатель комиссии:**

Технический директор

ООО «11 Микрорайон»:

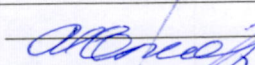
 Шаталук А. Е.

**Члены комиссии:**

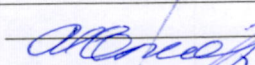
Начальник участка:

 Гулямова В.В

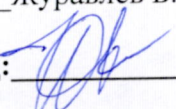
Начальник участка ВДО:

 Журавлев Б.В.

Мастер:

 Ежова И.В.

**Представитель собственников: Председатель Совета МКД:**

 Белоусова Ю.С.