

# АКТ ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«23» марта 2024 г.

Дом № (корпус) 27, ул.(пер., пр.) Гвардейская  
 Город, село Димитровград, район Ульяновская область

Управляющая (обслуживающая) организация – Общество с ограниченной ответственностью ООО «11 Микрорайон»

### Общие сведения по строению

1. Год постройки 1987г
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 9
4. Наличие подвала имеется
5. Наличие чердака имеется
6. Количество подъездов 1
7. Количество квартир 40
8. Общая площадь дома (кв.м) 3889,51
- 8.1. Общая площадь квартир (кв.м) 2356,31
9. Количество лифтов 1
10. Количество мусоропроводов 1
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
12. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) парикмахерская «Одиссей»

### Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя : Технический директор

ООО «11 Микрорайон» : Шаталюк А.Е. \_\_\_\_\_

и членов комиссии: Начальник участка: Гулямова В.В. \_\_\_\_\_

Начальник ВДО: Журавлёв Б.В. \_\_\_\_\_

Мастер: Ежова И.В. \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД Гурьева И.Е. \_\_, произвела осмотр вышеуказанного здания.

### Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛ</b>			
1.	Фундамент	Разрушений не выявлено	Ремонт не требуется
2.	Двери	Дефектов не обнаружено	Ремонт не требуется
3.	Окна, продухи	Повреждений не обнаружено	Ремонт не требуется
4.	Транзитные инженерные сети	отсутствует	
5.	Розлив ц. о. Розлив ХВС Канализация	Нарушение не выявлено Нарушение не выявлено Нарушение не выявлено	Ремонт не требуется Ремонт не требуется Ремонт не требуется
6.	Влажность Затоплённость	Увлажненность отсутствует	-----
7.	Электрощитовая	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ(указать количество)**



1.	ХВС	Имеется	Ремонт не требуется
2.	ГВС	Отсутствует	-
3.	Отопление	имеется	Ремонт не требуется
4.	Газоснабжение	Отсутствует	-
5.	Электроснабжение	Имеется	Ремонт не требуется

### СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасо-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	Внешнее состояние стен без видимых повреждений и разрушений	Ремонт не требуется
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	Заявок на промерзание и продувание не поступало	Ремонт не требуется
3.	Лоджии, балконы, ограждение	Разрушений не выявлено	Ремонт не требуется
4.	Построенные балконы, погреба	отсутствует	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	отсутствует	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9.	Трещины в стенах, пилонах	Имеются повреждения	Требуется ремонт
10.	Козырек над входом в подъезд	Разрушений не выявлено	Ремонт не требуется
11.	Стены машинных отделений	Дефектов не обнаружено	Ремонт не требуется
12.	Карнизы, парапеты	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
13.	Отмостка	Разрушений не выявлено	Ремонт не требуется
14.	Цоколь	Разрушений не выявлено	Ремонт не требуется

### ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	Ж/б пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные не оштукатуренные, деревянные оштукатуренные	Разрушений, трещин и повреждений не обнаружено	Ремонт не требуется
2.	Выполнено усиление какое	отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствует	

### ПЕРЕГОРОДКИ

1.	Ж/б панельные, Кирпичные, деревянные, гибсобетонные	Повреждений не обнаружено	Ремонт не требуется
----	-----------------------------------------------------	---------------------------	---------------------

### ЛЕСТНИЦЫ

1.	Ж/б бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил	Трещин и выбоин не выявлено	Ремонт не требуется
----	------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------	---------------------



**КРЫШИ-КРОВЛИ**

1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, входа покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением, Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердаки, над лоджиями, Балконами, кровля	Повреждений не обнаружено	Ремонт не требуется
----	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------	---------------------

**ВЕНТИЛЯЦИЯ**

1.	Приточная вентиляция	отсутствует	-
2.	Вытяжная вентиляция	Частичное отсутствие тяги	Необходимо обследование
3.	Приточно-вытяжная вентиляция	отсутствует	-

**ПОЛЫ**

1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	Трещин и разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
----	-----------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------	---------------------

**ОКНА, ДВЕРИ**

1.	В л/клетках В техподвалах	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
----	------------------------------	----------------------	---------------------

**ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ**

1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
----	-------------------------------------------------------	----------------------	---------------------

**МАЛЫЕ ФОРМЫ**

1.	Качели, горки, Вешала, урны, бельевые стойки, скамейки.	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
----	---------------------------------------------------------	----------------------	---------------------

**БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ**

1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники	Имеются разрушения дорожного полотна, ямы и выбоины.	Требуется ремонт
----	----------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------	------------------

**Выводы и предложения комиссия:** Комиссия осмотрела дом и сделав соответствующие выводы предложила провести мероприятия согласно акта весеннего осмотра.

**Председатель комиссии:**

Технический директор  
ООО «11 Микрорайон»: Шаталюк А. Е.

**Члены комиссии:**

Начальник участка: Гулямова В.В.

Начальник участка ВДО: Ежова И.В.

Мастер: Ежова И.В.

Представитель собственника: Председатель Совета МКД: Гурьева И.Е.