

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 16 » апреля 2024 г.

Дом № (корпус) 386 , ул.(пер., пр.) Гвардейская

Город, село Димитровград, район Ульяновская область

Управляющая (обслуживающая) организация – Общество с ограниченной ответственностью ООО «11микрорайон»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1988г
2. Материал стен ж\б панели
3. Число этажей 9
4. Наличие подвала имеется
5. Наличие чердака отсутствует
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 144
8. Общая площадь дома (кв.м) 7139,35
- 8.1. Общая площадь квартир (кв.м) 5327,29
9. Количество лифтов 2
10. Количество мусоропроводов 2
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
12. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя : Технический директор

ООО «Западный» : Шаталюк А.Е.

и членов комиссии: Начальник участка: Гулямова В.В.

Начальник ВДО: Журавлёв Б.В.

Мастер: Перегоненко Т.Г.

Председатель МКД Библаев П.Н.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛ			
1.	Фундамент	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется

2	Двери	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
3	Окна, <u>продухи</u>	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
4.	Транзитные инженерные сети	отсутствует	
5.	Розлив ц. о. и Розлив ГВС Розлив ХВС Канализация	Нарушение выявлено Нарушение выявлено Нарушение выявлено Нарушение выявлено	требуется замена зап. армат. требуется замена зап. армат. требуется замена зап. армат. требуется замена участков системы водоотведения Все работы по согласованию с собственниками и определению способов финансирования
6.	Влажность Затоплённость	Увлажненность отсутствует	-----
7	Электрощитовая	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	Имеется	Ремонт не требуется
2.	ГВС	Отсутствует	-
3.	Отопление	Имеется	Ремонт не требуется
4.	Газоснабжение	Отсутствует	-
5.	Электроснабжение	Имеется	Ремонт не требуется
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасо-засыпные, кирпичные, <u>панельные</u> , крупноразмерные блоки	Частичное разрушение облицовки торцевой стены первого подъезда	требуется ремонт фасада
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
3.	<u>Лоджии</u> , балконы, ограждение	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
4.	Построенные балконы, погреба	отсутствует	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	отсутствует	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствует	
10.	Козырек над входом в подъезд Входная группа	Дефектов не выявлено разрушение асфальта и плит	Ремонт не требуется требуется замена тротуарных плит
11.	Стены машинных отделений	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется

ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В л/клетках В техподвалах	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа, двери на чердак кровлю	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки, Вешала, урны, бельевые стойки, скамейки.	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> <u>тротуары,</u> деревья, кустарники	Имеются ямы, выбоины на подъездной дороге Деревьев много	Ремонт требуется по согласованию с собственниками Требуется ежегодный осмотр на аварийность

Выводы и предложения комиссии:

Комиссия осмотрела здание и, сделав соответствующие выводы, предложила провести мероприятия согласно акта весеннего осмотра.

Подписи: Председатель комиссии:

Технический директор

ООО «Западный»:

Шаталюк А. Е.

Члены комиссии: Начальник участка:

Гулямова В.В.

Начальник участка ВДО:

Журавлёв Б.В.

Мастер:

Перегоненко Т.Г.

Представитель собственника:

Председатель МКД:

Библаев П.Н.