

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 10 » апреля 2024 г.

Дом № (корпус) 51, ул.(пер.,пр) Гвардейская

Город Димитровград, район: Ульяновская область

Управляющая (обслуживающая) организация –

Общество с ограниченной ответственность ООО «Зеленый район»

Общие сведения по строению

1. Год постройки: 1995г
2. Материал стен: ж/б панели
3. Число этажей: 9
4. Наличие подвала: имеется
5. Наличие чердака: нет
6. Количество подъездов: 2
7. Количество квартир: 72
8. Общая площадь дома (кв.м)
- 8.1. Общая площадь квартир (кв.м): 4 164,79
9. Количество лифтов: 2
10. Количество мусоропроводов: 2
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики): нет
12. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах): нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя : Технический директор

ООО «Зеленый район» Шаталюк А.Е.

и членов комиссии: Начальник участка: Гулямова В. В.

Начальник ВДО: Журавлёв Б.В.

Мастер: Перегоненко Т.Г.

Председатель Совета МКД: Андреева Л. Ю.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛ			
1.	Фундамент	Нарушений не обнаружено	Ремонт не требует
2.	Двери	Состояние удовлетворительно	Ремонт не требует
3.	Окна, <u>продухи</u>	Состояние удовлетворительно	Ремонт не требует
4.	Транзитные инженерные сети	отсутствует	

5.	Розлив ц. о. Розлив ХВС Канализация	Нарушений не обнаружено Нарушений не обнаружено Нарушений не обнаружено	Ремонт не требует Ремонт не требует Ремонт не требует
6.	Влажность Затоплённость	увлажнение отсутствует	—
7.	Электрощитовая	Дефектов не выявлено	Ремонт не требует

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ
(указать количество)

1.	ХВС	Имеется	Ремонт не требует
2.	ГВС	Отсутствует	-
3.	Отопление	Отсутствует	-
4.	Газоснабжение	Отсутствует	-
5.	Электроснабжение	Отсутствует	-

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасо-засыпные, кирпичные, <u>панельные</u> , крупноразмерные блоки	Дефекты не выявлены	Ремонт не требуется
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	Промерзание не выявлено	Ремонт не требуется
3.	<u>Лоджии</u> , балконы, ограждение	Дефекты не выявлены	Ремонт не требуется
4.	Построенные балконы, погреба	отсутствует	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	отсутствует	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствует	
10.	Козырек над входом в подъезд	Состояние удовлетворительно	Ремонт не требуется
11.	Стены машинных отделений	Состояние удовлетворительно	Ремонт не требуется
12.	Карнизы, <u>парапеты</u>	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
13.	Отмостка	Состояние удовлетворительное	Ремонт не требуется
14.	Цоколь	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется

ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	<u>Ж/б пустотные, ребристые</u> сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные не оштукатуренные, деревянные оштукатуренные	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
2.	Выполнено усиление какое	отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствует	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	<u>Ж/б панельные,</u> Кирпичные, деревянные, гипсобетонные	Дефекты не выявлены	Ремонт не требуется
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	<u>Ж/б бетонные марши,</u> по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	<u>Рулонное покрытие и примыкание</u> из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, <u>парапет,</u> карнизы, ограждение, люки, входа покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением, Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердаки, над лоджиями, Балконами, кровля	Дефекты не выявлены	Ремонт не требуется
ВЕНТИЛЯЦИЯ			
1.	Приточная вентиляция	Отсутствует	-
2.	Вытяжная вентиляция	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
3.	Приточно-вытяжная вентиляция	Отсутствует	-
ПОЛЫ			
1.	<u>Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка,</u>	Дефекты не выявлены	Ремонт не требуется

	паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум		
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В л/клетках В техподвалах	Дефекты не выявлены	Ремонт не требуется
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	Дефекты не выявлены	Ремонт не требуется
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки, Вешала, урны, бельевые стойки, скамейки.	Дефекты не выявлены, состояние удовлетворительное	Ремонт не требуется
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники	В процессе осмотра выявлены не большие ямы, частичные разрушения тротуарной плитки	Требуется проведение ремонтных работ. Работы запланированы на 3 квартал 3024г. по программе комфортная среда.

Выводы и предложения комиссия:

На основании результатов осмотра, комиссия предлагает произвести план мероприятий согласно акта весеннего осмотра

Подписи:

Председатель комиссии:

Технический директор ООО «Зеленый район»: _____ Шаталюк А. Е.

Члены комиссии:

Начальник участка: _____ Гулямова В. В.

Начальник участка ВДО: _____ Журавлёв Б.В.

Мастер: _____ Перегоненко Т.Г.

Представитель собственника:

Председатель Совета МКД: _____ Андреева Л.Ю.