

АКТ ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 29 » марта 2024 г.

Дом № (корпус) 57 , ул.(пер., пр.) Ленина
 Город, село Димитровград, район Ульяновская область
 Управляющая (обслуживающая) организация – Общество с ограниченной ответственность
ООО «11 Микрорайон»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1988г
2. Материал стен ж\б панели
3. Число этажей 9
4. Наличие подвала имеется
5. Наличие чердака отсутствует
6. Количество подъездов 1
7. Количество квартир 36
8. Общая площадь дома (кв.м) 2643,55
- 8.1. Общая площадь квартир (кв.м) 2088,62
9. Количество лифтов 1
10. Количество мусоропроводов 1
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики)
нет
12. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах)
нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя : Технический директор

ООО «11 Микрорайон»: Шаталюк А.Е.

и членов комиссии: Начальник участка: Гулямова В.В.

Начальник ВДО: Журавлёв Б.В.

Мастер: Ежова И.В.

Председатель Совета МКД Беспалова Н.Н., произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛ			
1.	Фундамент	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
2.	Двери	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
3.	Окна, продухи	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
4.	Транзитные инженерные сети	отсутствует	
5.	Розлив ц. о. Розлив ХВС Канализация	Нарушение не выявлено Нарушение не выявлено Нарушение не выявлено	Ремонт не требуется Ремонт не требуется Ремонт не требуется
6.	Влажность Затоплённость	Увлажнение отсутствует	-----
7	Электрощитовая	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ(указать количество)			
1.	ХВС	Имеется	Ремонт не требуется

2.	ГВС	Отсутствует	-
3.	Отопление	Имеется	Ремонт не требуется
4.	Газоснабжение	Отсутствует	-
5.	Электроснабжение	Имеется	Ремонт не требуется

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасо-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	Трещин и разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
3.	Лоджии, балконы, ограждение	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
4.	Построенные балконы, погреб	отсутствует	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	отсутствует	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствует	
10.	Козырек над входом в подъезд	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
11.	Стены машинных отделений	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
12.	Карнизы, парапеты	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
13.	Отмостка	Имеются участки разрушений	Требуется ремонт (по согласованию с собственниками)
14.	Цоколь	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	Ж/б пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные не оштукатуренные, деревянные оштукатуренные	Трещин и разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
2.	Выполнено усиление какое	отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствует	

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	Ж/б панельные, Кирпичные, деревянные, гипсобетонные	Трещин и разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
----	---	-----------------------------------	---------------------

ЛЕСТНИЦЫ

1.	Ж/б бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил	Разрушений не выявлено	Ремонт не требуется
----	--	------------------------	---------------------

КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет,	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
----	--	--------------------------	---------------------

	карнизы, ограждение, люки, входа покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением, Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердаки, над лоджиями, Балконами, кровля		
--	---	--	--

ВЕНТИЛЯЦИЯ

1.	Приточная вентиляция	Отсутствует	-
2.	Вытяжная вентиляция	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
3.	Приточно-вытяжная вентиляция	Отсутствует	-

ПОЛЫ

1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	Имеются небольшие участки разрушений. Продувание пола на 1 этаже, кв.4	Ремонт не требуется Требуется утепление пола с подвального помещения (по согласованию с собственниками)
----	---	---	--

ОКНА, ДВЕРИ

1.	В л/клетках В техподвалах	Повреждений не обнаружено	Ремонт не требуется
----	------------------------------	---------------------------	---------------------

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	Дефектов не обнаружено	Ремонт не требуется
----	---	------------------------	---------------------

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1.	Качели, горки, Вешала, урны, бельевые стойки, скамейки.	Повреждений не обнаружено	Ремонт не требуется
----	---	---------------------------	---------------------

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1.	<u>Подъездные дороги, подходы к подъездам</u> тротуары, деревья, кустарники	Имеются ямы, выбоины и разрушения дорожного полотна	Требуется ремонт
----	--	---	------------------

Выводы и предложения комиссия: Комиссия осмотрела здание и сделав соответствующие выводы предложила провести мероприятия согласно актам весеннего осмотра.

Подписи:

Председатель комиссии:

Технический директор

ООО «11 Микрорайон»:

Члены комиссии: Начальник участка:

Начальник участка ВДО:

Мастер:

Шаталюк А. Е.

Гулямова В.В

Журавлёв Б.В.

Ежова И.В

Представитель собственника: Председатель Совета МКД: _____ Беспалова Н.Н.

