

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 11 » апреля 2024 г.

Дом № (корпус) 35, ул.(пер., пр.) Братская
Город, село Димитровград, район Ульяновская область
Управляющая (обслуживающая) организация – Общество с ограниченной ответственностью ООО «11Микрорайон»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1998г
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 9
4. Наличие подвала техподвал
5. Наличие чердака имеется
6. Количество подъездов 1
7. Количество квартир 40
8. Общая площадь дома (кв.м) _____
- 8.1. Общая площадь квартир (кв.м) 2 500,03
9. Количество лифтов 1
10. Количество мусоропроводов 1
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
12. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) имеется

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя : Технический директор

ООО «11Микрорайон» : Шаталюк А.Е.

и членов комиссии: Начальник участка: Гулямова В. В.

Начальник ВДО: Журавлев Б.В.

Мастер: Перегоненко Т.Г.

Председатель Совета МКД: Лодочникова К.В.
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛ			
1.	Фундамент	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
2.	Двери	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется

3.	Окна, продухи	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
4.	Транзитные инженерные сети	отсутствует	
5.	Розлив ц. о. Розлив ГВС Розлив ХВС Канализация	Дефектов не обнаружено Дефектов не обнаружено Дефектов не обнаружено Дефектов не обнаружено	Ремонт не требуется Ремонт не требуется Ремонт не требуется Ремонт не требуется
6.	Влажность Затопленность	Увлажненность отсутствует	-----
7.	Электрощитовая	Дефектов не обнаружено	Ремонт не требуется
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	имеется	Ремонт не требуется
2.	ГВС	отсутствует	-
3.	Отопление	имеется	Ремонт не требуется
4.	Газоснабжение	отсутствует	-
5.	Электроснабжение	отсутствует	-
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасо-засыпные, <u>кирпичные</u> , панельные, крупноразмерные блоки	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	Промерзание и течи не выявлено	Ремонт не требуется
3.	<u>Лоджии</u> , балконы, ограждение	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
4.	Построенные балконы, погреба	отсутствует	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	отсутствует	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствует	
10.	Козырек над входом в подъезд	Отсутствует	
11.	Стены машинных отделений	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
12.	Карнизы, <u>парапеты</u>	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
13.	Отмостка	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
14.	Цоколь	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется

	ДВП, линолеум		
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	<u>В л/клетках</u> В техподвалах	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	<u>Покраска, побелка,</u> двери входа двери на чердак кровлю	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	<u>Качели, горки,</u> Вешала, <u>урны,</u> бельевые стойки, <u>скамейки.</u>	Установлено новое оборудование 2023г.	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется

Выводы и предложения комиссии:

На основании результатов осмотра, комиссия предлагает произвести план мероприятий, согласно акта весеннего осмотра

Подписи:

Председатель комиссии:

Технический директор ООО «11Микрорайон»: Шаталюк А. Е.

Члены комиссии:

Начальник участка: Гулямова В. В.

Начальник участка ВДО: Журавлев Б.В.

Мастер: Перегоненко Т.Г.

Председатель Совета МКД: Лодочникова К.В.