

**АКТ  
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 11 » апреля 2024 г.

Дом № (корпус) 35, ул.(пер., пр.) Братская  
Город, село Димитровград, район Ульяновская область  
Управляющая (обслуживающая) организация – Общество с ограниченной  
ответственностью ООО «11Микрорайон»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1998г
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 9
4. Наличие подвала техподвал
5. Наличие чердака имеется
6. Количество подъездов 1
7. Количество квартир 40
8. Общая площадь дома (кв.м)  
8.1. Общая площадь квартир (кв.м) 2 500,03
9. Количество лифтов 1
10. Количество мусоропроводов 1
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
12. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах)  
имеется

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя : Технический директор

ООО «11Микрорайон» : Шаталюк А.Е.

и членов комиссии: Начальник участка: Гулямова В. В.

Начальник ВДО: Журавлев Б.В.

Мастер: Перегоненко Т.Г.

Председатель Совета МКД: Лодочникова К.В.  
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства</b>	<b>Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта</b>	<b>Решение о принятии мер</b>
<b>ПОДВАЛ</b>			
1.	Фундамент	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
2.	Двери	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется

3.	Окна, продухи	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
4.	Транзитные инженерные сети	отсутствует	
5.	Розлив ц. о. Розлив ГВС Розлив ХВС Канализация	Дефектов не обнаружено Дефектов не обнаружено Дефектов не обнаружено Дефектов не обнаружено	Ремонт не требуется Ремонт не требуется Ремонт не требуется Ремонт не требуется
6.	Влажность Затоплённость	Увлажненность отсутствует	-----
7	Электрощитовая	Дефектов не обнаружено	Ремонт не требуется

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГOREСУРСОВ**  
(указать количество)

1.	XBC	имеется	Ремонт не требуется
2.	ГВС	отсутствует	-
3.	Отопление	имеется	Ремонт не требуется
4.	Газоснабжение	отсутствует	-
5.	Электроснабжение	отсутствует	-

**СТЕНЫ**

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, <u>кирпичные</u> , панельные, крупноразмерные блоки	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
2.	Промерзание через м/п швы стены сырье кв. №	Промерзание и течи не выявлено	Ремонт не требуется
3.	<u>Лоджии</u> , балконы, ограждение	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
4.	Построенные балконы, погреба	отсутствует	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	отсутствует	
8.	Стянуты стены металлическими обоймами	отсутствует	
9.	Трешины в стенах, пилонах	отсутствует	
10.	Козырек над входом в подъезд	Отсутствует	
11.	Стены машинных отделений	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
12.	Карнизы, <u>парапеты</u>	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
13.	Отмостка	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
14.	Цоколь	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется

#### ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	<u>Ж/б пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные не оштукатуренные, деревянные оштукатуренные</u>	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
2.	Выполнено усиление какое	отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствует	

#### ПЕРЕГОРОДКИ

1.	<u>Ж/б панельные, Кирпичные, деревянные, гибсбетонные</u>	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
----	---	----------------------	---------------------

#### ЛЕСТНИЦЫ

1.	<u>Ж/б бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил</u>	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
----	---	----------------------	---------------------

#### КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	<u>Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, входа</u> <u>покрытие из рубероида рубемаста</u> <u>залитые мастикой над машинным отделением, Вентканалы, ДВК, Испарители,</u> <u>Продуха, слуховые окна</u> <u>Чердаки, над лоджиями, Балконами, кровля</u>	Дефектов не выявлено     Течи не выявлено	Ремонт не требуется     Ремонт не требуется
----	---	--	--

#### ВЕНТИЛЯЦИЯ

1.	Приточная вентиляция	отсутствует	-
2.	Вытяжная вентиляция	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
3.	Приточно-вытяжная вентиляция	отсутствует	-

#### ПОЛЫ

1.	<u>Цементно- песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП,</u>	Имеется частичные разрушения пола	Ремонт по согласованию с собственниками
----	---	-----------------------------------	---

ДВП, линолеум			
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	<u>В л/клетках</u> В техподвалах	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	<u>Покраска</u> , побелка, двери входа двери на чердак кровлю	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	<u>Качели</u> , горки, Вешала, <u>урны</u> , бельевые стойки, <u>скамейки</u> .	Установлено новое оборудование 2023г.	
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется

**Выводы и предложения комиссии:**

На основании результатов осмотра, комиссия предлагает произвести план мероприятий, согласно акта весеннего осмотра

**Подписи:**

Председатель комиссии:

Технический директор ООО «11Микрорайон»: Шаталюк А. Е.

Члены комиссии:

Начальник участка: Гулямова В. В.

Начальник участка ВДО: Журавлев Б.В.

Мастер: Перегоненко Т.Г.

Председатель Совета МКД: Лодочникова К.В.